

CONSTRUÇÃO QUANDO PREVISTA NA PLANTA, A INSTALAÇÃO DO PONTO DE RECARGA É MAIS FÁCIL E BARATA DO QUE EM IMÓVEIS JÁ EDIFICADOS

Garagens de edifícios residenciais na onda dos automóveis elétricos

Em 2019 foram registrados mais de 6 mil veículos elétricos no Estado de São Paulo

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8)

O que vem antes, o carro elétrico ou a infraestrutura para abastecê-los? Tais automóveis já são vistos circulando pelas ruas do país, no entanto, sua ampla adoção ainda enfrenta alguns obstáculos - o mais urgente: a infraestrutura.

De acordo com os dados do Detran - SP (Departamento Estadual de Trânsito), em 2019 foram registrados mais de 6 mil veículos deste modelo só no Estado de São Paulo, sendo 82 automóveis em São José. Diante desta realidade, a novidade tem chegado “na porta de casa”, com a presença de ecopontos nos condomínios residenciais.

“Com a mudança da cultura voltada para a conservação da natureza, os carros movidos a queima de combustível fóssil serão deixados para trás”, acredita Lorena Boechar, gerente de vendas interna do grupo Proeng S.A. Construtora e Incorporadora. “E, pela crescente entrada e aceitabilidade dos carros elétricos, a recarga no conforto do lar faz toda a diferença, continuou.

Para a empresa a aposta é tão certa que em um dos empreendimentos que está

em fase de construção conta um suporte para esse novo modelo de motor na garagem. “Estamos preparando o edifício para as novas tecnologias que contribuem para proteção da natureza, oferecem mais facilidades e melhoram o dia a dia dos moradores. O chamado Eco Point prevê um sistema com carregador adaptável a veículos de diferentes marcas e modelos”, contou a diretora.

QUEM PAGA A CONTA.

Para Marcos Roberto Vellozo, presidente da comissão de Direito Condominial da Subseção Jacareí, antes da implantação do sistema no edifícios algumas questões devem ser definidas em convenção.

“A cobrança deverá recair somente para os condôminos que efetivamente utilizarem o serviço. O número de pontos de carregamento e os locais em que eles poderão ser instalados deverão ser motivo de deliberação e inserção na convenção do condomínio, respaldando o direito de todos”, continuou.

O especialista ainda afirma que as edificações mais antigas precisarão passar por uma adequação, enfrentando normas de segurança para adaptarem os projetos antigos aos anseios mais inovadores à disposição dos moradores. “Com certeza os condomínios novos com acessibilidade e tecnologias



0,5

reais

é a média nacional do preço do kWh, segundo Agência Nacional de Energia Elétrica)

avancadas têm uma vantagem perante os condomínios edificados a 20, 30 anos”, disse Vellozo.

No entanto, apesar de termos veículos elétricos em maior escala nos países desenvolvidos, no Brasil esse ainda é um vislumbre distante. Segundo o

presidente da comissão, precisamos de uma legislação que incentive a aquisição desses automóveis e que os mesmos tenham um preço competitivo. “Hoje a oferta de modelos é incipiente e com valor extremamente alto”, concluiu. ■

COMPRA EVENTO OCORRE EM SÃO JOSÉ, JACAREÍ, TAUBATÉ E PINDA

MRV realiza grande feirão simultaneamente nas cidades da região

DA REDAÇÃO. São José, Jacareí, Taubaté e Pindamonhangaba recebe neste sábado (14) um Feirão MRV. O intuito do evento é facilitar a conquista da casa própria pelos brasileiros.

Além de entrada em até 48 vezes, crédito aprovado na hora, desconto de até R\$ 10 mil reais, algumas unidades vão ter documentação grátis (ITBI e registro) e condomínios já prontos. A construtora disponibilizará ainda um ano de condomínio gratuitamente. Na zona sul de São José, os

empreendimentos participantes são os residenciais Campo di Roma, Campo das Flores e Campo da Mata. Já na região leste, a MRV conta com o Parque Campo Marini, Parque Campo Pastori, Residencial Campo das Tulipas. E na zona oeste com o Spazio Campos Gerais.

Em Jacareí, a MRV possui dois empreendimentos participantes, o Parque Joatinga e Parque Joinville. Na cidade de Taubaté, os condomínios da MRV da região do Bonfim como o Parque Trentino e Parque Terni; e da região da Esti-

va, o Parque Tenório também estarão no evento. E, em Pinda, a MRV conta com dois empreendimentos participantes, o Residencial Princesa Cecília e o Parque Princesa do Vale. ■

ENDEREÇOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
Avenida Constância da Cunha Paiva, 158. Santa Inês

JACAREÍ
Praça Conde Frontin, 147. Centro

TAUBATÉ
Parque Doutor Barbosa de Oliveira, 101. Centro

PINDAMONHANGABA
Rua Jadir Figueira, 2700. Parque das Nações.

SAÚDE CONFIRA REPORTAGEM COMPLETA NO LINK

As vésperas do outono, conheça os perigos ‘debaixo’ do tapete

DA REDAÇÃO. Com a chegada das temperaturas mais amenas, o índice de doenças respiratórias aumentam em 40%, segundo os dados da Associação Brasileira de Otorrinolaringologia e Cirurgia Cérvico-Facial. E um dos grandes vilões está dentro de casa: o tapete.

Aparentemente inofensivo, o item é um ótimo aliado na decoração. No entanto, para cumprir com o propósito de deixar o lar bonito e aconchegante, eles precisam de cuidados

e passar por manutenção constantes. Poeira, umidade e manchas são inimigos que devem ser combatidos na rotina diária, evitando assim que as peças fiquem deterioradas e imã pra fungos e bactérias.

“Se aspirado todos os dias, ele não vai provocar reações alérgicas”, disse Francesca Alzati, diretora criativa da By Kamy - empresa especializada em tapetes. ■

LEIA MAIS
<https://bit.ly/38PYfwc>