

**NEGÓCIOS** AFINAL, COM A ATUAL CRISE NO MERCADO IMOBILIÁRIO AGRAVADA PELA PANDEMIA, AGORA É HORA DE VENDER OU COMPRAR?

# Índice de Fundos imobiliário sofre queda de mais de 20%

Cotas de fundos imobiliários que tenham contratos atípicos são os investimentos mais seguros neste momento econômico

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8).

A pandemia do Covid - 19 (coronavírus) tem causado abalos na economia mundial, elevando o risco de uma séria recessão no mercado imobiliário em escala global. De acordo com Nicolas Paiva, especialista em direito imobiliário, da empresa Silveiro Advogados, no Brasil a situação chega a ser mais crítica, uma vez que o país ainda está recuperando-se da crise que aconteceu em 2014.

“Apesar do crescimento já identificado nos últimos tempos, o desaquecimen-

to econômico global com a crise acabou impactando e postergando a retomada do segmento, principalmente em capitais como Rio de Janeiro, que dependem de setores fortemente afetados como petróleo”, afirmou o especialista.

Embora os efeitos negativos dos últimos dias já sejam visíveis e a retomada energética da economia incerta, muitas pessoas acabam aproveitando a oportunidade para apostar em investimentos no ramo imobiliário. Entretanto, Paiva ressalta que antes de tudo

**6**  
vezes  
Quantidade de momentos em que a Bovespa acionou o ‘circuit breaker’ (suspensão de negociações)

é preciso cautela. “É difícil dizer se o cenário está propício ou não para investimentos, porque pode ainda haver uma queda maior. A única coisa que se pode garantir atualmente é que esta precificação não condiz com o real valor das cotas dos fundos de investimento imobiliário, as quais certamente tendem a retornar a perspectiva de crescimento a longo prazo”, informou.

### PREGÃO.

De acordo com Paiva, o fundo imobiliário nada mais é do que uma renda variável. No entanto, seu Ifix (Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários da BMF&Bovespa) é menos volátil do que o Ibovespa (Índice da Bolsa de Valores de São Paulo) - e está caindo, em média, um terço do



**Alerta.** Este é o momento de ter cautela

Divulgação

que está caindo a Ibovespa. “Quando há muito risco de liquidez, as pessoas vendem papel para ter dinheiro em mãos”, concluiu Paiva.

Entretanto, vale lembrar que o Ifix vem registrando queda antes do surgimento do coronavírus. No início do ano, o índice do Ifix estava em um patamar de 3.250. Agora está a 2.570, uma queda de 22%, aproximada-

mente, chegando ao mesmo cenário de junho de 2019. “Uma alternativa mais segura é comprar cotas de fundo que tenham ativos que devem ser menos impactados pela crise. Por exemplo: galpões logísticos alugados por farmacêuticas (cujas ações estão subindo) e fundos de contratos atípicos, pois tendem a sofrer menos impacto a curto prazo”, indicou. ■