

NEGÓCIOS AFINAL, COM A ATUAL CRISE NO MERCADO IMOBILIÁRIO AGRAVADA PELA PANDEMIA, AGORA É HORA DE VENDER OU COMPRAR?

Índice de Fundos imobiliário sofre queda de mais de 20%

Cotas de fundos imobiliários que tenham contratos atípicos são os investimentos mais seguros neste momento econômico

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8).

A pandemia do Covid - 19 (coronavírus) tem causado abalos na economia mundial, elevando o risco de uma séria recessão no mercado imobiliário em escala global. De acordo com Nicolas Paiva, especialista em direito imobiliário, da empresa Silveiro Advogados, no Brasil a situação chega a ser mais crítica, uma vez que o país ainda está recuperando-se da crise que aconteceu em 2014.

“Apesar do crescimento já identificado nos últimos tempos, o desaquecimen-

to econômico global com a crise acabou impactando e postergando a retomada do segmento, principalmente em capitais como Rio de Janeiro, que dependem de setores fortemente afetados como petróleo”, afirmou o especialista.

Embora os efeitos negativos dos últimos dias já sejam visíveis e a retomada energética da economia incerta, muitas pessoas acabam aproveitando a oportunidade para apostar em investimentos no ramo imobiliário. Entretanto, Paiva ressalta que antes de tudo

é preciso cautela. “É difícil dizer se o cenário está propício ou não para investimentos, porque pode ainda haver uma queda maior. A única coisa que se pode garantir atualmente é que esta precificação não condiz com o real valor das cotas dos fundos de investimento imobiliário, as quais certamente tendem a retornar a perspectiva de crescimento a longo prazo”, informou.

6 vezes a quantidade de momentos em que a Bovespa acionou o ‘circuit breaker’ (suspensão de negociações)

PREGÃO.

De acordo com Paiva, o fundo imobiliário nada mais é do que uma renda variável. No entanto, seu Ifix (Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários da BMF&Bovespa) é menos volátil do que o Ibovespa (Índice da Bolsa de Valores de São Paulo) - e está caindo, em média, um terço do



Alerta. Este é o momento de ter cautela

Divulgação

que está caindo a Ibovespa. “Quando há muito risco de liquidez, as pessoas vendem papel para ter dinheiro em mãos”, concluiu Paiva.

Entretanto, vale lembrar que o Ifix vem registrando queda antes do surgimento do coronavírus. No início do ano, o índice do Ifix estava em um patamar de 3.250. Agora está a 2.570, uma queda de 22%, aproximada-

mente, chegando ao mesmo cenário de junho de 2019. “Uma alternativa mais segura é comprar cotas de fundo que tenham ativos que devem ser menos impactados pela crise. Por exemplo: galpões logísticos alugados por farmacêuticas (cujas ações estão subindo) e fundos de contratos atípicos, pois tendem a sofrer menos impacto a curto prazo”, indicou. ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



MARAVILHOS SOBRADO NO ALTOS DA SERRA VI, CONFIRA!

Amplios cômodos finamente planejados com acabamento de 1ª, 04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, sacada, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 02 WC, demais dep., despensa, 231m² AÚ, 250m² AT, piscina e mais!

R\$ 1.000.000,00. REF.: 48.755.



BELÍSSIMO SOBRADO ALTO PADRÃO, ACEITA PERMUTA, VENHA CONFERIR!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª, 04 suítes, a máster com closet e hidro, coz. com ilha, 379m² AÚ, 700m² AT, área gourmet com churrasqueira e forno à lenha, sistema de captação de água e muito mais!

R\$ 1.850.000,00. REF.: 73.597



COND. MONTE CARLO, TÉRREA COM PROJETO FUNCIONAL, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

Amplios cômodos, 03 suítes, sacada, sala de estar e jantar, coz. integrada ao espaço gourmet, 220m² AÚ, 451m² AT, piscina, 04 vagas de garagem e mais. **Venha conferir!**

R\$ 1.100.000,00. REF.: 80.444.

TERRENOS

REF.: 81.434 – COND. BEIJA FLOR, 250m² todo murado com portão automático. **R\$ 250.000,00.**

REF.: 74.621 – COND. MÔNACO, 450m² com vista para Serra. **R\$ 265.000,00.**

REF.: 80.837 – COND. MONTE CARLO, 453m² ótima topografia. **R\$ 275.000,00.**

REF.: 71.682 – COND. JAGUARY, 450m² com vista livre. **R\$ 320.000,00.**

REF.: 80.731 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 750m² com vista panorâmica. **R\$ 370.000,00.**

REF.: 80.054 – COND. GOLFE III, 669m², menos preço do m². **R\$ 690.000,00.**

REF.: 80.054 – COND. GOLFE III, 669m², menor preço do m². **R\$ 690.000,00.**



OPORTUNIDADE, SOBRADO NO COND. URBANOVA PREMIUM, CONFIRA!

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 01 suíte, lavabo, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 139m² AÚ, 230m² AT, amplo quintal gramado, 02 vagas de garagem.

R\$ 810.000,00. Ref.: 79.964.



APTO. EM ANDAR ALTO COM VISTA PARA A SERRA DA MANTIQUEIRA!

Repleto de armários, 01 suíte, sala com sacada, sol da manhã, coz. planejada, 45m² AÚ, vaga de garagem, port. 24hs, doc. 100%.

Fotos no site! R\$ 180.000,00. REF.: 82.047.



ED. PAYSAGE RESIDENCE POR R\$ 215.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, 60m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

Chaves na mão! REF.: 76.295.