

LEILÃO INTENÇÃO DO GOVERNO É REGULARIZAR EM BREVE CERCA DE 50 MIL IMÓVEIS QUE AINDA NÃO ESTÃO REGISTRADOS CORRETAMENTE

Vale a pena investir em imóveis da União? Especialista garante que sim

Quando não vendidos, imóveis recebem desconto de 50% no segundo leilão

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8)

Do total de bens da União anunciados neste mês pelo governo para venda, 30 são terrenos localizados em Campo Grande (MT) e variam de 416 a 480 metros quadrados; outros três imóveis (dois prédios e um terreno) estão em João Pessoa (PB); há ainda um edifício no município de Cachoeiro do Itapemirim (ES) e uma casa na cidade de Engenheiro Paulo de Frontin (RJ).

O advogado especialista no setor imobiliário Nicolas Paiva, da empresa Silveiro Advogados, afirma que investir neste tipo propriedade traz benefícios ao comprador. Sua comercialização é feita

por meio de editais e os interessados devem apresentar uma proposta por imóvel.

Caso, na primeira licitação não seja realizada a transação, os imóveis restantes passam por um segundo leilão.

“Quando os imóveis vão para o segundo leilão eles têm um desconto de 25% sob o valor da avaliação. Além disso, qualquer interessado pode apresentar uma proposta de aquisição”, disse ele.

Aqui no Vale do Paraíba, a União possui imóveis em São José dos Campos, Taubaté, Bragança Paulista, Jacareí, Ilhabela e Caraguatatuba.

Segundo Paiva, os mais de 750 mil imóveis que a União têm soma cerca de R\$ 68 bilhões. “Mas a contabilidade ainda não demonstra sua real proporção, uma vez que ainda não foi possível ma-



Arremate.
União libera bens

pear todas as propriedades existentes”, finalizou.

TRANSAÇÃO.

Para facilitar o processo de venda foram eliminadas algu-

mas burocracias com a Medida Provisória 915 que, apesar de já estar em vigor, precisa ser aprovada pelo Congresso até o início de abril, para não perder a validade.

Outra medida foi tomada em janeiro deste ano com a portaria que regulamentou o processo de regularização fundiária de imóveis urbanos da União.

Nela fica estabelecida que o país fica autorizado a ceder onerosamente os imóveis que são ocupados há anos legalmente por pessoas físicas ou jurídicas. Ou seja, elas vão poder regularizar a posse dos imóveis desde que paguem para a União o valor de mercado do bem.

Para ser beneficiado pela venda direta, o cidadão deve comprovar que era ocupante do imóvel situado em terreno da União até o dia 22 de dezembro de 2016. Famílias que tenham renda de até cinco salários mínimos vão poder ter a posse das propriedades de forma solidária (sem pagar à União).

A única questão ainda a ser resolvida diz respeito a situação dos cerca de 50 mil imóveis que não estão registrados corretamente. ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



MARAVILHOS SOBRADO NO ALTOS DA SERRA VI, CONFIRA!

Amplios cômodos finamente planejados com acabamento de 1ª, 04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, sacada, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 02 WC, demais dep., despensa, 231m² AÚ, 250m² AT, piscina e mais!

R\$ 1.000.000,00. REF.: 48.755.



BELÍSSIMO SOBRADO ALTO PADRÃO, ACEITA PERMUTA, VENHA CONFERIR!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª, 04 suítes, a máster com closet e hidro, coz. com ilha, 379m² AÚ, 700m² AT, área gourmet com churrasqueira e forno à lenha, sistema de captação de água e muito mais!

R\$ 1.850.000,00. REF.: 73.597



COND. MONTE CARLO, TÉRREA COM PROJETO FUNCIONAL, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

Amplios cômodos, 03 suítes, sacada, sala de estar e jantar, coz. integrada ao espaço gourmet, 220m² AÚ, 451m² AT, piscina, 04 vagas de garagem e mais. **Venha conferir!**

R\$ 1.100.000,00. REF.: 80.444.

TERRENOS

REF.: 81.434 – COND. BEIJA FLOR, 250m² todo murado com portão automático. **R\$ 250.000,00.**

REF.: 74.621 – COND. MÔNACO, 450m² com vista para Serra. **R\$ 265.000,00.**

REF.: 80.837 – COND. MONTE CARLO, 453m² ótima topografia. **R\$ 275.000,00.**

REF.: 71.682 – COND. JAGUARY, 450m² com vista livre. **R\$ 320.000,00.**

REF.: 80.731 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 750m² com vista panorâmica. **R\$ 370.000,00.**

REF.: 80.054 – COND. GOLFE III, 669m², menos preço do m². **R\$ 690.000,00.**

REF.: 80.054 – COND. GOLFE III, 669m², menor preço do m². **R\$ 690.000,00.**



OPORTUNIDADE, SOBRADO NO COND. URBANOVA PREMIUM, CONFIRA!

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 01 suíte, lavabo, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 139m² AÚ, 230m² AT, amplo quintal gramado, 02 vagas de garagem.

R\$ 810.000,00. Ref.: 79.964.



APTO. EM ANDAR ALTO COM VISTA PARA A SERRA DA MANTIQUEIRA!

Repleto de armários, 01 suíte, sala com sacada, sol da manhã, coz. planejada, 45m² AÚ, vaga de garagem, port. 24hs, doc. 100%.

Fotos no site! R\$ 180.000,00. REF.: 82.047.



ED. PAYSAGE RESIDENCE POR R\$ 215.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, 60m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

Chaves na mão! REF.: 76.295.