

Negócios. Compra, venda e aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região. **PÁG. 8**



+ Imóveis

DIAS 11 E 12 DE ABRIL DE 2020 | OVALE

CRISE COM IMPACTO NA RENDA FAMILIAR, INADIMPLÊNCIA TENDE A AUMENTAR; TRIBUNAIS TÊM NEGADO ORDENS DE DESPEJO

Pandemia: como fica o aluguel?

Calamidade pública: conheça quais são os direitos dos inquilinos neste período de isolamento social obrigatório

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_ovale



Com grande parte da população sofrendo sérias dificuldades financeiras em razão de demissões e redução de jornada trabalho

neste período de pandemia, muitos inquilinos se vêm sem recursos para realizar o pagamento do aluguel.

Para evitar uma crise ainda maior, o Senado Federal aprovou recentemente o projeto que flexibiliza algumas relações jurídicas privadas durante a instabilidade do coronavírus.

A proposta impede decisões de despejo liminares (provisórias) até 30 de outubro. A proibição só valerá para ações protocoladas a partir de 20 de março deste ano, quando foi decretado estado de calamidade pública no Brasil.

(Continua na página 9).

Encruzilhada. Qual a solução?



Freepik

4
Imóveis

São José dos Campos

Vendem-se

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PRÓXIMO AO VALE SUL, COND, BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 280.000,00.
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago
REF. 7665

Casas

SOBRADO COMERCIAL
Próx.ao Center Vale c/ edícula, lote de 330m² muito bem localizado. R\$ 450Mil ac. Permuta ou carro, financiamento (12)97402-0037 Zap
1572788

Galpões Comerciais

GALPÃO ALUGADO por R\$ 3.500,00 Bairro do Putim, bem de frente c/ nova Via Cambuí galpão 850 m² Terreno de 11 mil m² (12) 97402-0037 Zapzap
1572788

Terrenos

TERRENO CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VITTA
Caminho da Mata - Caçapava 377mts, beira Dutra em frente à Embraer de Eugênio de Melo, Georreferenciamento, plano, liberado para construir. Portaria, churrasqueiras, piscina, quadras, salão de festas e academia. R\$ 130 mil. (16) 99751-0105
1572782

TERRENO Pousada DO VALE de 800 m² somente contrato, vendo Barato por apenas R\$ 80Mil. Ac. Carro (12) 97402-0037 Whats
1572782

Jacareí
Vendem-se

Terrenos

ÁREA EM JACAREÍ DE 100 Mil m² próx a Represa em frente a Ambev Pagador de Andrade, bem localizado R\$ 50,00 o metro. Ac. troca (12) 97402-0037 Zapzap
1572785

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, ÓTIMA CONDIÇÃO!!
R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHÃ, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 299.000,00
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago
REF. XXXX

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DUTRA: 3935.6000

APTO COM 2 DORMS, 1 garagem coberta, 1 wc com box de vidro, área de serviço, piso laminado e cozinha planejada
R\$ 165.000,00
REF: 81941

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DUTRA: 3935.6000

CASA NA REGIÃO DO SATÉLITE
com 2 dorms, sendo 1 suíte, 2 garagem, 2 wc, área de serviço, possui aquecedor para as torneiras, wc com box de vidro, casa toda reformada, possui estrutura para sobrado
R\$ 320.000,00
REF:81810

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DUTRA: 3935.6000

ÓTIMO APARTAMENTO NO JD AMÉRICA
Próximo ao centro da juventude com 2 dorms, 1 suíte, 1 sala, 1 cozinha e 1 wc, lazer completo
R\$ 185.000,00.
REF: 81943

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AQUÁRIUS: 3938.6000

VISTA MARAVILHOSA!
2 Dorm. - 1 st c/ closet, móveis planej., 2 vagas de garagem. AÚ: 61,87m²
REF.: 81187,
R\$ 416.000,00

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

SHOW DE SOBRADO NO JD. DAS COLINAS!! IMPERDÍVEL!!
03 suítes, sendo a principal c/ closet, amplos cômodos c/ armários planejados, piso porcelanato, sala de estar, 03 WC's sociais, coz. planejada, despensa, demais dep., 350m² AÚ, 360m² AT, hidromassagem, churrasqueira, piscina, 03 vagas de garagem cobertas. Confira!
R\$ 980.000,00. Ref.:

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AQUÁRIUS: 3938.6000

OPORTUNIDADE ÚNICA!
3 Dorm. - 1 st, sacada, área de serviço
AÚ: 69m²
REF.: 57926,
R\$ 280.000,00

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

MARAVILHOSA NO COND. ESPLANADA DO SOL, AGENDE JÁ SUA VISITA!
Amplios cômodos com armários, 05 dorms. com sacada, sendo 02 suítes, a master com closet e hidro, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC, demais dep., copa, despensa, dep. empregada, 465m² AÚ, 530m² AT e mais.
R\$ 1.600.000,00. Ref.: 35.170.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
AQUÁRIUS: 3938.6000

SUPER INVESTIMENTO!
2 Dorm., 1 vaga de garagem, recebe sol da manhã. AÚ: 45m²
REF.: 81937,
R\$ 210.000,00

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

SAIA DO JÁ DO ALUGUEL, CAMPO GIALLO POR R\$ 140.000,00, CONFIRA.
02 dorms., sala, coz., 48m² AÚ, vaga de garagem, lazer, port. 24hs.
Agende já sua visita!
Ref.: 80.573.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, ÓTIMA CONDIÇÃO!!
R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,