

TRABALHO ATÉ O MOMENTO O SETOR DE CONSTRUÇÃO NÃO RECEBEU ORDEM DOS GOVERNOS PARA PARALISAR POR COMPLETO AS OBRAS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8).

Guimarães disse que há um compromisso das construtoras de não demitir, ao renegociar os contratos com o banco. "Não aceitamos demissão. Queremos o maior tipo de proteção para os funcionários. É o equilíbrio entre a questão de preservação de saúde e a questão econômica, que evita as demissões".

PESSOAS FÍSICAS.

A Caixa implementou a pausa de 90 dias no financiamento habitacional, para clientes adimplentes ou com até duas parcelas em atraso, incluindo os contratos em obra.

Segundo Guimarães, quem já pediu dois meses de prorrogação terá a medida ampliada automaticamente para três meses. Ele acrescentou que, se a crise se agravar, a Caixa poderá estender o benefício por mais tempo.

Outra medida é para aqueles clientes que usam o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) para pagar parte das parcelas do financiamento. A partir de segunda-feira, os clientes do banco poderão

pedir a pausa no pagamento da parte não coberta pelo FGTS da prestação, por 90 dias.

Outra opção para os clientes é continuar pagando as parcelas, mas com redução do valor por 90 dias. A medida é válida para clientes adimplentes ou com até duas parcelas em atraso. A Caixa também oferece carência de 180 dias para contratos de financiamento de imóveis novos.

Aos clientes que constroem com financiamento da Caixa (construção individual) será permitida a liberação antecipada de até duas parcelas, sem a vistoria. A Caixa anunciou ainda a renegociação de contratos com clientes em atraso entre 61 e 180 dias, permitindo pausa ou pagamento parcial das prestações.

MEDIDAS PARA EMPRESAS.

A Caixa anunciou a antecipação de até 20% dos recursos do financiamento à produção de empreendimentos para obras a serem iniciadas.

Há também a possibilidade de antecipação da liberação dos recursos correspondentes a até três meses, limitado a 10% do custo financiado, para obras em andamento e sem atrasos no cronograma.

O banco liberou ainda re-



ursos de financiamento à produção não utilizados pela empresa nos meses anteriores, limitados a 10% do custo financiado.

Outra medida é a implementação da pausa nos contratos de financiamento à produção por 90 dias, para clientes adimplentes ou com até duas parcelas em atraso, incluindo os contratos em obra.

As construtoras também poderão fazer o pagamento parcial da prestação do financia-

mento, por até 90 dias, para os clientes adimplentes ou com até duas parcelas em atraso.

Será permitida ainda a prorrogação de carência por até 180 dias, para os projetos com obras concluídas e em fase de amortização.

Outra possibilidade é a prorrogação do início das obras por até 180 dias.

A Caixa também passará a admitir a reformulação do cronograma de obra, nos casos de contingências na execução

por questões decorrentes da pandemia de covid-19.

Com o objetivo de reduzir os riscos de contaminação e exposição dos clientes e empregados à Covid-19, a Caixa ampliou o prazo de vencimento de laudos e avaliações.

O banco recomenda a utilização dos canais digitais, como Internet Banking e App Habitação Caixa, além dos telefones 3004-1105 e 0800 726 0505 ou o número 0800 726 8068 para renegociação de contrato. ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



OPORTUNIDADE, SOBRADO NO COND. URBANOVA PREMIUM, CONFIRA!

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 01 suíte, lavabo, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 139m² AÚ, 230m² AT, amplo quintal gramado, 02 vagas de garagem.
R\$ 810.000,00. REF.: 79.964.



APTO. EM ANDAR ALTO COM VISTA PARA A SERRA DA MANTIQUEIRA!

Repleto de armários, 01 suíte, sala com sacada, sol da manhã, coz. planejada, 45m² AÚ, vaga de garagem, port. 24hs, doc. 100%.
Fotos no site! R\$ 180.000,00. REF.: 82.047.



ED. PAYSAGE RESIDENCE POR R\$ 215.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, 60m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.
Chaves na mão! REF.: 76.295.



MARAVILHOS SOBRADO NO ALTOS DA SERRA VI, CONFIRA!

Amplios cômodos finamente planejados com acabamento de 1ª, 04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, sacada, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 02 WC, demais dep., despensa, 231m² AÚ, 250m² AT, piscina e mais!
R\$ 1.000.000,00. REF.: 48.755.



BELÍSSIMO SOBRADO ALTO PADRÃO, ACEITA PERMUTA, VENHA CONFERIR!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª, 04 suítes, a máster com closet e hidro, coz. com ilha, 379m² AÚ, 700m² AT, área gourmet com churrasqueira e forno à lenha, sistema de captação de água e muito mais!
R\$ 1.850.000,00. REF.: 73.597



COND. MONTE CARLO, TÉRREA COM PROJETO FUNCIONAL, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

Amplios cômodos, 03 suítes, sacada, sala de estar e jantar, coz. integrada ao espaço gourmet, 220m² AÚ, 451m² AT, piscina, 04 vagas de garagem e mais. **Venha conferir!**
R\$ 1.100.000,00. REF.: 80.444.

TERRENOS

REF.: 80.731 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 750m² com vista panorâmica. **R\$ 370.000,00.**

REF.: 80.054 – COND. GOLFE III, 669m², menos preço do m².
R\$ 690.000,00.

REF.: 80.054 – COND. GOLFE III, 669m², menor preço do m². **R\$ 690.000,00.**

REF.: 81.434 – COND. BEIJA FLOR, 250m² todo murado com portão automático.
R\$ 250.000,00.

REF.: 74.621 – COND. MÔNACO, 450m² com vista para Serra. **R\$ 265.000,00.**

REF.: 80.837 – COND. MONTE CARLO, 453m² ótima topografia. **R\$ 275.000,00.**

REF.: 71.682 – COND. JAGUARY, 450m² com vista livre.
R\$ 320.000,00.