

**FICA EM CASA** EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS HÁ A LEI DO SILÊNCIO QUE IMPOSSIBILITA A OCORRÊNCIA DE LIVES COMO A DO DJ ALOK E IVETE SANGALO

# Manual da vizinhança: Covid-19 muda rotina de condomínios

Harmonia e respeito devem pairar nos prédios; vizinhos devem estar unidos

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8).

A quarentena mudou a rotina e os hábitos dos moradores dentro dos condomínios e, com isso, um dos principais desafios tem sido controlar os “ânimos”. Segundo Rafael Santos, sócio-diretor da Office Assessoria, a campeã das reclamações está vinculada à perturbação do sossego. “Muitos estão trabalhando em home office, sendo requerido destes um maior índice de concentração e foco. Por outro lado, com o fechamento das escolas, há uma dificuldade maior dos pais de conter o barulho em sua unidade - união de fatores que aumenta a in-

cidência de reclamações. A pandemia também trouxe dois novos ‘incômodos’: o depósito de calçados no hall e a falta do uso de máscaras na circulação”, revelou Santos.

O diretor orienta que, para casos de transtornos recorrentes, o ideal é que os relatos sejam registrados no livro de ocorrências. “Recorrer ao WhatsApp, ligar para o síndico ou para o porteiro dificilmente são boas soluções. Vale ressaltar que o registro de ocorrência é para quando a pessoa já utilizou-se dos recursos que tinha disponíveis para solucionar a situação”, sinalizou.

### VIDA DO SÍNDICO.

Para amenizar os problemas, a síndica Alessandra Monteiro, de São José dos Campos, está em comunicação o tempo todo



Divulgação

com os condôminos. “Através de informativos e WhatsApp estou constantemente alertando os moradores sobre as regras de convivência e também venho buscando caminhos para tornar este momento mais simples. Estamos vivendo em tempos difíceis, no qual, devemos nos unir e não separar”, compartilhou.

O especialista em direito civil Diego Raimundo, sugere utilizar a prática do bom senso. “É normal que ocorra aumento nos ruídos. No entanto, há casos em que o condômino, sem outras alternativas, pode e deve se socorrer não só dos regulamentos internos, mas também das legislações. Há cidades que possuem regras es-

pecíficas sobre o tema, como é o caso da lei do silêncio (lei 8940/13), de São José, que impossibilitaria a ocorrência de uma live como a do DJ Alok”, informou Raimundo.

### DIVERSÃO AMIGA.

A arte tem ganhado destaque nos condomínios. Em toda a região músicos estão realizando shows em suas sacadas como gesto de solidariedade. Para o vendedor técnico de São José, Gabriel Coura Parada, 24 anos, a iniciativa está sendo um conforto neste momento tão difícil. “Nosso vizinho Brito é violinista e promove vários shows da sacada do apartamento dele ou na área comum do prédio para que todos possam assistir.

É uma ação positiva e que gera relacionamento entre os vizinhos”, disse o jovem. “Eu gosto bastante pois é o momento que temos para esquecer as notícias ruins e nos distrair com a família”, finalizou. ■

# MACIEL

## NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



### BELÍSSIMO SOBRADO NUNCA HABITADO, ACEITA PERMUTA POR IMÓVEL!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª e iluminação, sacada, 04 suítes sendo a máster com hidro, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 450m² AÚ, 720m² AT, piscina, área gourmet e muito mais.

**Confira! R\$ 1.800.000,00. REF.: 78.288.**



### MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. MÔNACO, FOTOS NO SITE!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª, 04 dorms. sendo 03 suítes, A máster com hidro, sacada, 02 WC, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 450m² AÚ, 450m² AT, aquecedor solar, 06 vagas de garagem e mais!

**R\$ 1.500.000,00. Ref.: 64.142.**



### EXCELENTE PREÇO, SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA I, CHAVES NA MÃO!

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 01 suíte com closet e hidro, sacada, sala com lareira, copa, coz. planejada, despensa, 277m² AÚ, 343m² AT, 02 vagas de garagem e mais!

**R\$ 750.000,00.**

**REF.: 3590.**

### TERRENOS

**REF.: 74.621 – COND. MÔNACO, 450m² plano. R\$ 265.000,00.**

**REF.: 81.913 – COND. MONT CARLO, 450m² com vista para Serra. R\$ 275.000,00.**

**REF.: 34.866 – COND. RES. DO PARATEHY, 700m². R\$ 380.000,00.**

**REF.: 71.682 – COND. RES. JAGUARY, 450m² com leve aclave. R\$ 320.000,00.**

**REF.: 29.503 – COND. RES. PARATEHY NORTE, 800m² com declive. R\$ 320.000,00.**

**REF.: 49.792 – COND. RES. PARATEHY SUL, 760m². R\$ 380.000,00.**

**REF.: 74.917 – COND. ALPHAVILLE I, 763M². Aceita permuta! R\$ 450.000,00.**

**REF.: 63.213 – COND. ALPHAVILLE II, 485m² com aclave. Aceita permuta por apto.! R\$ 450.000,00.**

**REF.: 81.620 – COND. JD. DO GOLFE, 450m². R\$ 650.000,00.**



### JD. AQUARIUS COM 102M² AÚ E VARANDA GOURMET, CONFIRA!

Amplios cômodos com fino acabamento, 03 dorms. sendo 01 suíte, demais dep., coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.

**Fotos no site! R\$ 600.000,00. REF.: 82.421.**



### LINDÍSSIMO COM ACABAMENTO DE 1ª NO JD. AQUARIUS, ACEITA FINANCIAMENTO!

Amplios cômodos repletos de armários, 02 dorms. sendo 01 suíte, sala estendida com sacada, coz. com eletros, 90m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.

**Agende já sua visita! R\$ 560.000,00. REF.: 82.465.**



### OPORTUNIDADE COM VARANDA GOURMET, CHAVES NA MÃO!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala ampla, coz. com armários, 52m² AÚ, vaga de garagem coberta, lazer, port. 24hs.

**Fotos no site, confira! R\$ 295.000,00. Ref.: 79.756.**