

FUTURO A CBIC TAMBÉM AVALIOU QUE 79% DAS CONSTRUTORAS PRETENDEM ADIAR LANÇAMENTOS PREVISTOS PARA OS PRÓXIMOS MESES

Na contramão: vendas de novos apartamentos saltam 26,7%

Setor manteve a tendência de crescimento desde janeiro de 2018. Entretanto, houve queda de 14,8% nos lançamentos

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8).

Instabilidade. Esta é a palavra que ronda os setores conectados ao mercado de imóveis. De acordo com estudo da Cbic (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) em parceria com o Senai (Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial), as vendas de apartamentos novos em todo o país teve um salto de 26,7% nos primeiros três meses do ano, em relação a 2019. Entretanto, os lançamentos de unidades habitacionais sofreram queda de 14,8%.

Para o presidente da Cbic, José Martins, mesmo com os impactos causados pelo novo

Coronavírus é possível ainda ter boas expectativas. “Apesar de o setor já ter sentido os reflexos da pandemia a partir do mês de abril, acreditamos que é a construção civil, por meio dos seus vários pilares, que vai ajudar na retomada desse novo momento econômico no Brasil,” afirmou Martins.

No estudo também foi constatado que, na comparação com o 4º trimestre de 2019 - melhor período em lançamentos dos últimos dois anos -, houve queda de 69,1%. Já as vendas caíram 27,2%.

Segundo a Cbic, a maior diferença registrada foi no sudeste, com 8.745 lançamentos - 79,2% menos do que no ano anterior. Para a conclusão da pesquisa foram coletados da-



dos de 118 municípios, sendo 18 capitais.

RMVALE.

Ainda na região sudeste, a cidade de São Paulo registrou no 1º trimestre deste ano a comercialização de 9.585 unidades novas, contra 6.785 no mesmo período de 2019. As informa-

ções são do estudo do Secovi-SP (Sindicato da Habitação).

Para Paulo Cunha, diretor regional do Secovi, em São José dos Campos, as consequências da pandemia deixou todas as expectativas de um mercado bem aquecido invertidas. “A projeção é que tenhamos uma desaceleração forte na constru-

ção civil. Ainda não é possível estimar se as vendas também terão queda nos próximos meses”, afirmou.

Cunha, revelou que em todo o interior de São Paulo estão sendo coletados dados para um estudo estatístico mais contundente. A previsão é que a análise seja divulgada até o final de julho.

“Já foi consolidado a queda do mercado em relação ao ano passado. Porém, a construção civil é uma alavancadora da atividade econômica como um todo. Esperamos, principalmente, que o segmento popular com todos os recursos que a Caixa Economia está disponibilizando venha manter algum nível de produtividade”, concluiu Paulo Cunha.

MINHA CASA MINHA VIDA.

O programa habitacional do Governo Federal registrou total de 57% lançamentos, no período. Já em vendas, a participação total ficou em 55,6%. ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



BELÍSSIMO SOBRADO NUNCA HABITADO, ACEITA PERMUTA POR IMÓVEL!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª e iluminação, sacada, 04 suítes sendo a máster com hidro, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 450m² AÚ, 720m² AT, piscina, área gourmet e muito mais.

Confira! R\$ 1.800.000,00. REF.: 78.288.



MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. MÔNACO, FOTOS NO SITE!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª, 04 dorms. sendo 03 suítes, A máster com hidro, sacada, 02 WC, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 450m² AÚ, 450m² AT, aquecedor solar, 06 vagas de garagem e mais!

R\$ 1.500.000,00. Ref.: 64.142.



EXCELENTE PREÇO, SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA I, CHAVES NA MÃO!

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 01 suíte com closet e hidro, sacada, sala com lareira, copa, coz. planejada, despensa, 277m² AÚ, 343m² AT, 02 vagas de garagem e mais!

R\$ 750.000,00.

REF.: 3590.

TERRENOS

REF.: 74.621 – COND. MÔNACO, 450m² plano. R\$ 265.000,00.

REF.: 81.913 – COND. MONT CARLO, 450m² com vista para Serra. R\$ 275.000,00.

REF.: 34.866 – COND. RES. DO PARATEHY, 700m². R\$ 380.000,00.

REF.: 71.682 – COND. RES. JAGUARY, 450m² com leve aclave. R\$ 320.000,00.

REF.: 29.503 – COND. RES. PARATEHY NORTE, 800m² com declive. R\$ 320.000,00.

REF.: 49.792 – COND. RES. PARATEHY SUL, 760m². R\$ 380.000,00.

REF.: 74.917 – COND. ALPHAVILLE I, 763M². Aceita permuta! R\$ 450.000,00.

REF.: 63.213 – COND. ALPHAVILLE II, 485m² com aclave. Aceita permuta por apto.! R\$ 450.000,00.

REF.: 81.620 – COND. JD. DO GOLFE, 450m². R\$ 650.000,00.



JD. AQUARIUS COM 102M² AÚ E VARANDA GOURMET, CONFIRA!

Amplios cômodos com fino acabamento, 03 dorms. sendo 01 suíte, demais dep., coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.

Fotos no site! R\$ 600.000,00.

REF.: 82.421.



LINDÍSSIMO COM ACABAMENTO DE 1ª NO JD. AQUARIUS, ACEITA FINANCIAMENTO!

Amplios cômodos repletos de armários, 02 dorms. sendo 01 suíte, sala estendida com sacada, coz. com eletros, 90m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.

Agende já sua visita! R\$ 560.000,00.

REF.: 82.465.



OPORTUNIDADE COM VARANDA GOURMET, CHAVES NA MÃO!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala ampla, coz. com armários, 52m² AÚ, vaga de garagem coberta, lazer, port. 24hs.

Fotos no site, confira!

R\$ 295.000,00. Ref.: 79.756.