

MAPEAMENTO A UNIÃO POSSUI IMÓVEIS EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, TAUBATÉ, BRAGANÇA PAULISTA, JACAREÍ, ILHABELA E CARAGUATATUBA

Governo espera arrecadar R\$ 30 bilhões com vendas de imóveis

Com aprovação da Medida Provisória, governo brasileiro pretende iniciar já no próximo mês de julho a venda de bens

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8).

Com a aprovação da MP (Medida Provisória) número 915 de 2019, o governo brasileiro pretende iniciar já no próximo mês de julho a venda de bens imóveis da União, por meio de leilões virtuais. A novidade, aliás, deverá ser bastante usada no momento em que o país é atingido pela pandemia de coronavírus.

As propriedades que pertencem ao governo compõem um patrimônio de cerca de R\$ 1,3 trilhão. No entanto, como o alvo prioritário da MP são os chamados imóveis “vagos e sem uso” para a Adminis-

tração Pública, a estimativa de arrecadação com as vendas desses bens é de R\$ 30 bilhões em três anos. A Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União mapeou 3.800 imóveis nesta situação.

A norma ainda permite a venda, sem licitação, de “espaços físicos em corpos d’água de domínio da União”, ou seja, partes de rios e lagos para fins de aquicultura para os requerentes que tiverem projetos aprovados na Secretaria de Aquicultura e Pesca do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e outros órgãos competentes.

De acordo com advogado e especialista em direito imobiliário Nicolas Paiva, a MP é uma importante ferramenta para



Divulgação

Paiva. “Outro fator fundamental a ser avaliado é que a lei trará mais liquidez para o setor imobiliário”, destacou.

REGIÃO.

Na região do Vale do Paraíba, a União possui imóveis em São José dos Campos, Taubaté, Bragança Paulista, Jacareí, Ilhabela e Caraguatatuba. “No entanto, tais propriedades não poderão ser vendidas neste momento, pois não são bens dominicais (aqueles que não possuem destinação pública determinada ou um fim administrativo específico). Parte desses imóveis terá que passar pelo processo de desafetação (mudança da destinação) para então entrar na contabilidade de alienação (transferência/venda)”, esclareceu o advogado.

Qualquer pessoa pode participar da concorrência. O governo manterá um canal de comunicação com os interessados pelo site www.imoveis.economia.gov.br.

800

bilhões
é o valor do déficit estimado pelo Tesouro Nacional para este ano, segundo dados oficiais

redução de despesas e uma alternativa de receita para União, que tem uma situação fiscal delicada. “O Tesouro estimou para este ano um déficit de R\$ 800 bilhões. A expectativa é que as negociações dessas propriedades ajudem a melhorar o nível de endividamento”, disse

FÁCIL ACESSO A DUTRA Apto 2 dorm, todo reformado Com armários-50m². AU Só 139mil - ☎ 1299182-4577

1573476

JD. SUL RADRIDADE!! R\$230.000,00-Apto de três dormitórios com uma suíte,sala 2 ambientes com sacada,cozinha americana uma vaga de garagem portaria 24 horas. REF 56118 ☎ 9 90168-2374

1573442

NO SATELITE -APTO 67MTS- Com hobby boxMobilado c/ 2dormitóriossuíte, sacada,1 garagem.☎ 99752- 2696, Ref: 7705

1573439

PALMEIRAS, 50m² 02 dormitórios, sala, cozinha americana, 01 vaga, portaria 24h, salão festa, quadra, sala com sanca, playground, churrasqueira, banheiro com box, blindex no valor de R\$ 159.000,00 cond.: 250,00 Contato: (12) 98898-7116. REF: 82429

1573448

SÃO DIMASAP 1 DORM sala,coz.,banh./ gar R:Hele na David Neme,nº 99. próx. Pq. Santos Dumont De: R\$ 165 mil por R\$ 150 mil. Ac. carro Whats 047997851104 SC. Falar c/ o proprietário.

1573483

SPLENDOR GARDEN, andar alto, linda vista, lazer de club, 122 m², com 2 vagas livres, hob box R\$ 750.000,00 3 dormitórios repleto de armários, sendo 01 suíte, sala ampla para 3 ambientes, integrada a varanda gourmet, lazer de club. REF. 82946 ☎ (12) 9.9156-4978

1573481

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 170 Mil 1º andar semi novo ☎(12) 3302-5861.

1573404

Casas

ALTISSIMO PADRÃO! URBANOVA, at 720 m2 356 ac, lazer, estuda imóvel (-) valor,por R\$1.800.000,00 4 suítes, sendo a máster com closet e hidro para casal, sala estar, jantar e tv, com pé direito duplo, cozinha planejada, escritório, piscina, espaço Gourmet REF XXX ☎(12) 9.9156-4978

1573482

CASA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - Morumbi próximo a faculdade anhanguera R\$ 233.000,00 2 dormitórios, garagem para 2 carros cobertas + edículaRef 73736 ☎ (12) 98858-8986 whats

1573443

CASA NO SATELITE lote inteiro 250 m² próximo da ..delegacia e paróquia espirito santo.. chaves na maciel R\$ 400.000,00 2 dormitórios ,sala, cozinha quintal amplo 1wc imóvel passou por pintura e pronto pra morar ótimo pra investidores...Garagem para 4 carrosEdícula 1dormitorio ,sala cozinha 1wc água e luz independente REF17127 ☎12 981346600

1573445

CASA NO VISTA VERDE3 Dorm, Quintal e Jardim.80m² AC. 200m² AT.290mil- ☎ 12-99182-4577

1573474

ESPLANADA DO SOL -4 suítes + armáriosCom piscina e saunaCONFIRA - 12 98158-7758

1573478

EXCELENTE IMÓVEL, com o valor de terreno, próximo ao maximo e sesi, at. 250 m2, por apenas R\$ 350.000Não aceita financiamento, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta, quintal amplo. REF. 80583☎ (12) 9.8866-5334

1573489

JD. SUL, EXCELENTE IMÓVEL, casa não é geminada!! amplo quintal, em ótimo estado por apenas R\$ 350.000,00 3 dormitórios sendo suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha ampla, amplo quintal, portão automatizado, fotos no site, REF 30.540 ☎ (12) 9.8858-8986

1573482

JD.DAS INDUSTRIAS, avenida com alto fluxo, imóvel antigo, com valor de terreno, por R\$ 599.000,00 Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial, REF.XXX ☎ (12) 9.8866-5334

1573487

LINDA CASA NO CONDOMINIO GOLFCom 04 suítes, 02 salas, 01 dormitório no térreo, piscina, área gourmet, dep. Empreg., ar condicionado. Área total: 405m², Área Construída 360m² . Valor R\$1.900.000,00 Contato: (12) 99115-7661. REF: 64708

1573450

MUDE JÁ PRO SATELITE nao perca a oportunidade casa lote inteiro 250m² chaves na maciel so R\$ 320.000 2 Dormitórios ,sala ampla ,cozinha 1wc,área de serviço ,imóvel podendo ser ampliado com possível projeto do comprador.Garagem 3 carros Edícula 1 Dormitorio sala cozinha água e luz independente REF; 5142 ☎12 981346600

1573444

NO JARDIM COLORADOLindo de Esquina, 2 DormChurrasqueira+4vagasCom edícula. CONFIRA- ☎ 12 99769-1896

1573475

OTIMA LOCALIZAÇÃO 2 casas ,200m² at.1 sobrado + edícula360mil -☎12 98875-8969

1573477

PARQUE INDUSTRIAL Comercio/residencial, área total: 300m², casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, + edícula: 01 dormitório, sala, cozinha, entrada independente. CONFIRA!! (Rua Turiaçu) Contato: (12) 99115-7661. REF: XXXX

1573449

LINDO SOBRADO na reserva especial do bosque, at. 156 m2 garagem coberta para 02 carros, apenas R\$ 495.000,00 3 amplos dormitórios, sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha, wc. social, garagem coberta, mais um ponto comercial, na esquina REF 656 ☎ 12) 9.99647-5671

1573488

NÃO PERCA TEMPO!! imóvel em avenida, no bosque dos eucaliptos, podendo gerar renda mínima de R\$ 4.000,00 por apenas R\$ 650.000,00 Não aceita imóvel!! Tendo no térreo 02 quitinetes, mais 02 edículas de 3 cômodos, e no segundo andar 2 apartamentos, em ótimo estado. REF. 43.777 ☎ (12) 9.9156-4978

1573486

GALPÃO ALUGADO por R \$ 3.500,00 Bairro do Putim, bem de frente c/ nova Via Cambuí galpão 850 m² Terreno de 11 mil m² ☎(12) 97402-0037 Zapzap

1573462

Terrenos

ALPHAVILLE - Terreno-471m² Vista para a serra379 mil ☎12 98158-7758

1573472

EXCELENTE OPORTUNIDADECampos de São José150m² AT. 55m² AC150 mil -☎ 12 99769-1896

1573480

RESERVA DO PARATEHYTerreno 750m²Vista para a cidade Só 370mil-☎ 1298158-7758

1573479

VENDO OU TROCO TERRENO Comercial de 3000 m² no Jd. Morumbi Av. José de Campos nº 90 Av. principal 70% permutas (12) 97402-0037 Whats

1573463

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000



ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, OTIMA CONDIÇÃO!!
R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00

2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DUTRA: 3935.6000



APTO COM 2 DORMS, 1 garagem coberta, 1 wc com box de vidro, área de serviço, piso laminado e cozinha planejada
R\$ 165.000.00 REF: 81941

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DUTRA: 3935.6000



ÓTIMO APARTAMENTO NO JD AMÉRICA Próximo ao centro da juventude com 2 dorms, 1 suíte, 1 sala, 1 cozinha e 1 wc, lazer completo
R\$ 185.000,00. REF: 81943

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000



EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATELITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND, BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 280.000,00.
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago
REF. 7665

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000



JD. SATELITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHA, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 299.000,00
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago
REF. XXXX

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DUTRA: 3935.6000



CASA NA REGIÃO DO SATELITE com 2 dorms, sendo 1 suíte, 2 garagem, 2 wc, área de serviço, possui aquecedor para as torneiras, wc com box de vidro, casa toda reformada, possui estrutura para sobrado
R\$ 320.000,00 REF:81810

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000



SHOW DE SOBRADO NO JD. DAS COLINAS!! IMPERDÍVEL!!
03 suítes, sendo a principal c/ closet, amplos cômodos c/ armários planejados, piso porcelanato, sala de estar, 03 WC's sociais, coz. planejada, despensa, demais dep., 350m² AU, 360m² AT, hidromassagem, churrasqueira, piscina, 03 vagas de garagem cobertas. Confira!
R\$ 980.000,00. Ref.: