

**terrasalpha**  
a partir  
**R\$ 231.700,00**  
**PARCELADO EM 120X**

**terrasalpha**

**Lotes 330 m<sup>2</sup>**

**48x**  
s/ juros

**99656-2799**

**MA**  
**NEGO**

**ANDRÔMEDA - 3919-6000**

**ESPLANADA - 3925-6000**

**VISTA VERDE**

**Aptos e Casas a Venda**



**SPLENDOR GARDEN, ANDAR ALTO, LINDA VISTA, LAZER DE CLUB, 122 M2, COM 2 VAGAS LIVRES, HOB BOX R\$ 750.000,00**  
3 dormitórios repleto de armários, sendo 01 suíte, sala ampla para 3 ambientes, integrada a varanda gourmet, lazer de club. **REF. 82946 TEL (12) 9.9156-4978**



**JD. SUL, EXCELENTE IMÓVEL, CASA NÃO É GEMINADA!! AMPLO QUINTAL, EM ÓTIMO ESTADO POR APENAS R\$ 350.000,00**  
3 dormitórios sendo suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha ampla, amplo quintal, portão automatizado, fotos no site. **REF 30.540 TEL (12) 9.8858-8986**



**ALTISSIMO PADRÃO! URBANOVA, AT 720 M2 356 AC, LAZER, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR, POR R\$ 1.800.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro para casal, sala estar, jantar e tv, com pé direito duplo, cozinha planejada, escritório, piscina, espaço Gourmet **REF XXX TEL (12) 9.9156-4978**



**NÃO PERCA TEMPO!! IMÓVEL EM AVENIDA, NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, PODENDO GERAR RENDA MÍNIMA DE R\$ 4.000,00 POR APENAS R\$ 650.000,00**  
Não aceita imóvel!! Tendo no térreo 02 quitinetes, mais 02 edículas de 3 cômodos, e no segundo andar 2 apartamentos, em ótimo estado. **REF. 43.777 TEL (12) 9.9156-4978**



**JD. DAS INDÚSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**  
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das indústrias, excelente para fazer prédio comercial. **REF. XXX TEL (12) 9.8866-5334**



**LINDO SOBRADO NA RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE, AT. 156 M2 GARAGEM COBERTA PARA 02 CARROS, APENAS R\$ 495.000,00**  
3 amplos dormitórios, sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha, wc. social, garagem coberta, mais um ponto comercial, na esquina **REF 656 TEL (12) 9.99647-5671**



**EXCELENTE IMÓVEL, COM O VALOR DE TERRENO, PRÓXIMO AO MÁXIMO E SESI, AT. 250 M2, POR APENAS R\$ 350.000,00**  
Não aceita financiamento, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta, quintal amplo. **REF. 80583 TEL (12) 9.8866-5334**



**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!! GRANDE OPORTUNIDADE, PRÉDIO COM 16 APARTAMENTOS COM ÓTIMO RENDIMENTO.**  
São 16 aptos mais o do zelador, sendo 4 de 2 dormitórios com 70 m<sup>2</sup> e 12 de 3 dorm., sendo 01 suíte com 80 m<sup>2</sup> e um de 01 dormitórios, doc. 100% **REF. XXX TEL (12) 9.9152-2796**

**Locações Diversas**

REF. 14481 - CASA COM EDÍCULA COMPLETA - 2 dormitórios, suíte, sala, cozinha, wc social, 4 vagas de garagem+ Edícula completa com forno a lenha ..... **R\$ 2.000,00**  
REF. 25031 - EXCELENTE CASA RUA SEM SAÍDA - 3 dormitórios, suíte, sala ampla, 2 vagas de garagem..... **R\$ 1.250,00**  
REF. 82661 - EXCELENTE OPORTUNIDADE - 3 dormitórios, sala 2 ambientes, sala, cozinha, wc social, todos dormitórios com ventilador de teto, churrasqueira ..... **R\$ 1.200,00**  
REF. 37485 - LINDO APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET - 3 suítes, sala ampla, cozinha planejada, varanda gourmet, andar alto, 2 vagas ..... **R\$ 1.800,00**  
REF. XXXX - FRENTE AO VALE SUL SHOPPING - 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga, portaria, piscina, salão de festas ..... **R\$ 750,00**  
REF. 3800 - JARDIM SATELITE - 3 dormitórios, suíte, sacada, 2 vagas de garagem. **R\$ 900,00**  
REF. 45318 - EXCELENTE PONTO COMERCIAL NA AVENIDA - 1 salão com 90m<sup>2</sup>, 1 wc ..... **R\$ 1.800,00**  
REF. 4012 - LINDA CASA CONDOMÍNIO FECHADO - 5 dormitórios, 2 suítes, sendo 1 máster, sala 3 ambientes, cozinha planejada, sacada em todos dormitórios, dependência de empregada, piscina, área gourmet ..... **R\$ 5.000,00**

**Aptos e Casas a Venda**



**SOBRADO COM PISCINA NO COND. COLINAS, ACEITA FINANCIAMENTO!**  
Amplos cômodos, 04 dorms. sendo 03 suítes com armários e ar cond., a máster com hidro e closet, ampla sacada, lavabo, demais dep., despensa, dep. empregada, 350m<sup>2</sup> AÚ, 360m<sup>2</sup> AT, 03 vagas de garagem coberta e mais! **R\$ 980.000,00. Ref.: 79.493. ROGÉRIO HALLAK (12) 9 9104-8360.**



**MONTE CARLO TÉRREA COM AMPLOS ESPAÇOS.**  
3 stes, s/ vizinhos de frente, ótima iluminação natural, sala integrada, área gourmet, hobby box e escritório. **R\$ 1.050.000,00 Ref. 80.444 Rogério 99104-8360**



**APTO. VAGO NO JD. PAULISTA COM VISTA LIVRE E SOL DA MANHÃ!**  
Amplos cômodos com armários, sala com sacada, coz. americana, 65m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem coberta, lazer, port. 24hs. **R\$ 200.000,00. REF.: 82.549. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.**



**ÓTIMO APTO. PRÓX. AO SHOPPING COLINAS CHAVES NA MÃO!**  
Amplos cômodos com armários, sala com sacada, coz. planejada, 65m<sup>2</sup> AÚ, 02 vagas de garagem coberta, lazer, port. 24hs. **R\$ 340.000,00. REF.: 52.733. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.**



**MOBILIADO NA VILA EMA POR R\$ 180.000,00!**  
Repleto de armários, 01 dorm., sala para 02 ambientes, coz. americana, 43m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem. **Fotos no site! REF.: 66.267. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.**



**JD. COLINAS COM VISTA PERMANENTE, VALE A PENA CONFERIR!**  
Repleto de armários, 02 dorms., sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 74m<sup>2</sup> AÚ aquecedor solar, lazer, port. 24hs. **R\$ 315.000,00. REF.: 81.640. JOSYANE LOBO (12) 99172-5576.**

**Terrenos**



**COND. JD. DO GOLFE 450m<sup>2</sup> AÚ R\$ 730.000,00. REF.: 81.288. JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993**



**COND. RESERVA DO PARATEHY SUL 803m<sup>2</sup> AÚ R\$ 450.000,00. REF.: 68.911. BRIZOLLA (12) 99162-8058.**



**COND. JAGUARY 450m<sup>2</sup> AÚ R\$ 300.000,00. REF.: 82.398. BRIZOLLA (12) 99162-8058.**



**CHÁCARA SERIMBURA 1.200m<sup>2</sup> AÚ R\$ 960.000,00. REF.: 81.268. JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993**

**Aptos e Ca**



**OPORTUNIDADE EM CONDOMÍNIO FECHADO**  
03 dorms. Sendo 01 suíte com armários, Cozinha totalmente Reformada, com fino acabamento. Demais dep., 69m<sup>2</sup> AÚ, 150m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem. Lazer Completo. **Fotos no site, confira! R\$ 340.000,00. REF.: 82.926 ALBERTO (12) -98826-5843**



**ABAIXO DO VALOR, OPORTUNIDADE NO JD. CASTANHEIRA**  
Sobrado com 4 dorm. Sendo 1 com ampla suíte e varanda, demais dep., 120m<sup>2</sup> AÚ, 135m<sup>2</sup> AT. 2 vagas de garagem coberta. **R\$ 230.000,00. REF.: 41.143 RICARDO (12)99182-4577**



**VENHA MORAR NO ED. BEM VIVER**  
02 dorms, Sala, Cozinha, Sacada, 1 vaga de garage m coberta, 52m<sup>2</sup> AÚ. Com lazer completo **R\$ 152.000,00. REF.: 71.822 KARINE (12) 98158-7758**

**Terrenos**

REF: 81.689 -VILA PATRICIA, 140m<sup>2</sup>- Plano.....  
REF: 82.926 - PORTAL SANTA INÊS, 158m<sup>2</sup>-Plã  
REF: 77.456 -POUSADA DO VALE, 993,17 m<sup>2</sup>-  
REF: 81.545 -CAMPOS DE S. JOSÉ 163m<sup>2</sup>-Ac  
REF:XXX - SANTA JULIA 140m<sup>2</sup>- Plano.....  
REF:XXX- COND. VEREDA DOS CAMPOS- 250