

**terrasalpha**  
a partir  
**R\$ 231.700,00**  
**PARCELADO EM 120X**

**terrasalpha**

**Lotes 330 m<sup>2</sup>**

**48x**  
s/ juros

**99656-2799**

**MA**  
**NEGO**

**ANDRÔMEDA - 3919-6000**

**ESPLANADA - 3925-6000**

**VISTA VERDE**

**Aptos e Casas a Venda**



**JACAREI, NOVISSIMO, EM OTIMA LOCALIZAÇÃO E VALOR, APENAS R\$ 169.000,00 DOC. 100% AGENDE SUA VISITA**  
2 dormitórios , sala, cozinha, wc. social, garagem, lazer  
**REF XXX TEL (12) 9.9156-4978**



**SPLENDOR GARDEN, LINDO! TODO PLANEJADO, ANDAR ALTO, COM LINDA VISTA DEFINITIVA, HOB BOX, R\$ 750.000,00**  
AU. 122 m<sup>2</sup> tendo lazer de club, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, integrado a varanda Gourmet, **REF 82946 TEL (12) 9.9156-4978**



**IMPERDÍVEL, JD SATELITE, NOVA, DOCUMENTAÇÃO 100% R\$ 320.000,00 ACEITA FGTS E FINANCIAMENTO.**  
2 dormitórios, sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço e garagem coberta, ótima localização  
**REF.78825 TEL (12) 9.9101-4939**



**ESSA VOCE NÃO PODE PEDER, JD SATÉLITE, SOBRADO DE R\$ 499.000,00 POR R\$ 400.000,00, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO**  
3 dormitórios, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, cozinha, armários planejados, garagem coberta, churrasqueira.  
**REF XXX TEL (12) 9.9101-4939**



**LINDO APARTAMENTO NO TERRAÇOS COLINAS, 124 M<sup>2</sup> ANDAR ALTO, LAZER DE CLUB, DE R\$ 880.000,00 POR R\$800.000,00**  
3 dormitórios repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, ampla varanda gourmet, linda vista,  
**REF 29486 TEL (12) 9.8858-8986**



**PORTAL SANTA INES, NA PLANTA!! LINDO PROJETO, EM OTIMO BAIRRO, SALA COM PÉ DIREITO ALTO R\$ 230.000,00**  
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla cozinha americana, garagem coberta, amplo quintal AT 150 m<sup>2</sup> **REF XXXX TEL (12) 9.8858-8986**

**DESTAQUE, ÓTIMO REDIMENTO**



**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!! GRANDE OPORTUNIDADE, PRÉDIO COM 16 APARTAMENTOS COM ÓTIMO RENDIMENTO.**  
São 16 aptos mais o do zelador, sendo 4 de 2 dormitórios com 70 m<sup>2</sup> e 12 de 3 dom., sendo 01 suíte com 80 m<sup>2</sup> e um de 01 dormitórios, doc. 100% **REF. XXX. TEL (12) 9.9152-2796**



**AV. ANDROMEDA, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, TERREO COM PÉ DIREITO DE 5 METROS, AT 312M<sup>2</sup> POR R\$ 1.700.000,00, SE FOR Á VISTA CONSEGUIMOS UM OTIMO DESCONTO.**  
323 m<sup>2</sup> de construção, tendo com mezanino e parte superior, com 4 salas recepção, cozinha e 2 banheiros, vago! **REF XXX (12) 9.9152-2796**

**Locações Diversas**

- REF. 14481 – CASA COM EDÍCULA COMPLETA – 2 dormitórios, suíte, sala, cozinha, wc social, 4 vagas de garagem+ Edícula completa com forno a lenha ..... R\$ 2.000,00
- REF. 25031 – EXCELENTE CASA RUA SEM SAÍDA – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, 2 vagas de garagem ..... R\$ 1.250,00
- REF. 82661 – EXCELENTE OPORTUNIDADE – 3 dormitórios, sala 2 ambientes, sala, cozinha, wsocial, todos dormitórios com ventilador de teto, churrasqueira .....R\$ 1.200,00
- REF. 37485 – LINDO APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET – 3 suítes, sala ampla, cozinha planejada, varanda gourmet, andar alto, 2 vagas ..... R\$ 1.800,00
- REF. XXXX – FRENTE AO VALE SUL SHOPPING – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga, portaria, piscina, salão de festas .....R\$ 750,00
- REF. 3800 – JARDIM SATELITE – 3 dormitórios, suíte, sacada, 2 vagas de garagem..R\$ 900,00
- REF. 45318 - EXCELENTE PONTO COMERCIAL NA AVENIDA – 1 salão com 90m<sup>2</sup>, 1 wc ..... R\$ 1.800,00
- REF. 4012 – LINDA CASA CONDOMÍNIO FECHADO – 5 dormitórios, 2 suítes, sendo 1 master, sala 3 ambientes, cozinha planejada, sacada em todos dormitórios, dependência de empregada, piscina, área gourmet ..... R\$ 5.000,00

**Aptos e Casas a Venda**



**SOBRADO NA VILA BRANCA**  
**Lindo sobrado de fino acabamento!**  
3 dorms sendo 1 suíte c/ hidromassagem, piscina, churrasqueira,  
**AT 175m<sup>2</sup>, AÚ 173,53m<sup>2</sup>**  
**R\$ 450.000,00 REF: 89.41**  
**JONATHAS (12) 99103-0993**



**SOBRADO COM TERRAÇO.**  
**Excelente casa, fino acabamento.**  
3 dorms (st) sala de tv com terraço, espaço com churrasqueira.  
**REF: 82894 R\$ 400.000,00**  
**JOSYANE LOBO (12) 99172-5576.**



**MOBILIADO NA VILA EMA**  
**POR R\$ 180.000,00!**  
Repleto de armários, 01 dorm., sala para 02 ambientes, coz. americana, 43m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem. Fotos no site!  
**REF.: 66.267.**  
**WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437**



**EXCELENTE APARTAMENTO VILA EMA**  
**R\$ 690.000,00**  
4 dorms., sendo 1 suíte, todo planejado, sala, cozinha, 127 AÚ, 2 vagas de garagem.  
**REF.: 61.415 LUÍS (12) 98172-2019**



**ATENÇÃO INVESTIDOR! PRÉDIO NOVO JARDIM AQUARIUS.**  
3 dorms., sendo 1 suíte c/ armários, 2 vagas, 76 m<sup>2</sup> , varanda gourmet, coz.Planejada.  
**De R\$ 500.000,00 POR R\$ 430.000,00**  
**REF.: 67.636.**  
**Leandro Ramos (12) 99616-6305.**



**VL. ADYANA, ANDAR ALTO.**  
3 dorms. Sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, 1 wc social, cozinha planejada, acabamento em gesso c/ iluminação. Condomínio c/ piscina, espaço gourmet, salão de festas.  
**R\$ 400.000,00 REF: 65.942**  
**Márcia (12) 99781-4475**



**CASA NOVA NO PARARANGABA**  
02 Dorms. Sendo 01 suíte, Cozinha Americana com Pedra em Granito, WC e demais dependências, 2 vagas de garagem. Nunca Habitada, confira! 75m<sup>2</sup> AÚ- 125m<sup>2</sup> AT-  
**R\$ 237.000,00. REF.: 70561**  
**RICARDO (12)99182-4577**



**CASA NOVA CHEIRANDO A TINTA- NO VISTA VERDE.**  
Térrea, 3 Dorm, sendo 1 Suíte, Cômodos amplos, quintal nos fundos, garagem coberta para 02 carros, Ótima Localização, 75m<sup>2</sup> AÚ- 150m<sup>2</sup> AT  
**Aceita financiamento, FGTS**  
**R\$ 275.000,00. REF.: 83274**



**VILA TESOURO - BARATO!**  
02 Dorms, Pia em granito, reformado, todo em porcelanato, WC com box de vidro, 1 vaga de garagem, 44m<sup>2</sup> AÚ.  
Estuda permuta por imóvel no litoral.  
**R\$ 144.999,00 REF.: 79316**  
**RICARDO (12)99182-4577**

**Terrenos**



**TERRENO MONTSERRAT.**  
**450m<sup>2</sup> Condomínio fechado Urbanova**  
**REF: 51.916 R\$ 450.000,00**  
**JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993**



**COND. ALPHAVILLE**  
**453m<sup>2</sup> AÚ**  
**R\$ 360.000,00. REF.: 67.412.**  
**JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993**



**CHÁCARA SERIMBURA**  
**1.200m<sup>2</sup> AÚ**  
**R\$ 960.000,00. REF.: 81.628.**  
**JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993**



**COND. JD. DO GOLFE**  
**450m<sup>2</sup> AÚ**  
**R\$ 730.000,00. REF.: 81.288.**  
**JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993**

**Terre**



**TERRENO NO ALPHAVILLE I - URBANOVA**  
**482m<sup>2</sup> AREA DO TERRENO, APENAS R\$ 375.000,00. REF.: 49552**  
**ABNER(12) 98875-8969**

**REF.:72274- RARIDADE no COND. FLORESTA-**  
**REF.:77456- Pousada DO VALE- em declive, tr**  
**REF.: 82849 – PORTAL SANTA INÉS – Pronto pa**  
**REF.:XXXX- CONDOMINIO COLINAS- 02 terre**