

**terrasalpha**  
a partir  
**R\$ 251.900,00**  
**PARCELADO EM 120X**

**terrasalpha**

**Lotes 330 m<sup>2</sup>**

**36x**  
s/ juros

**99656-2799**

**MA**  
**NEGO**

**ANDRÔMEDA - 3919-6000**

**ESPLANADA - 3925-6000**

**VISTA VERDE-**

**Aptos e Casas a Venda**



**EXCELENTE APARTAMENTO NO SPLENDOR GARDEN, 122 M<sup>2</sup> ANDAR ALTO, LINDA VISTA, HOB BOX, R\$ 750.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes integrado a varanda gourmet, 2 vagas paralelas, lazer de club. REF XXX TEL (12) 9.9101-4939



**BOSQUE DOS IPES, LINDA E COM OTIMO VALOR! R\$ 350.000,00, ESTUDA APTO ATÉ R\$ 200.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, armário em 01 dormitório e na cozinha, sala ampla integrada a cozinha toda planejada, lavanderia coberta, mais espaço gourmet nos fundos, REF XXX TEL (12) 9.9647-5671



**JD. GOLF III, GRANDE OPORTUNIDADE!!! 5 DORM, 4 SUITES, SEM VIZINHO NOS FUNDOS, LINDA VISTA R\$ 1.700.000,00**  
Estuda apto (-) valor como parte de pagamento, 5 dormitórios sendo 04 suites, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, quintal e espaço gourmet. REF XXX TEL (12) 9.9156-4978



**RESERVA DO PARATEHY, LINDA!! ESTUDA APTO (-) VALOR COMO PARTE DE PAGAMENTO DE R\$ 2.200.000,00 POR R\$ 1.800.000,00**  
4 suites, repleto de armários, sendo a master com closet e hidro, linda vista para a Cidade, salas de estar jantar e tv, cozinha com ilha, espaço gourmet, piscina com 4 banquetas, mini quadra. REF XXX TEL (12) 9.9152-2796

**DESTAQUES EM IMOVEIS COMERCIAIS**



**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!!! AV. ANDRÔMEDA, PROXIMO AO BRADESCO NO JD SATELITE (RARIDADE) DE R\$ 2.900.000,00 POR R\$ 2.000.000,00**  
Ponto comercial com 300 m<sup>2</sup> de terreno e 300 m<sup>2</sup> de construção, estuda imóvel de (-) valor, mas com valor dentro do mercado. REF XXX tel (12) 9.9152-2796



**EXCELENTE INVESTIMENTO PONTO COMERCIAL NA ZONA ZUL DE SÃO JOSÉ, JÁ COM OTIMO RENDIMENTO PONDENDO AINDA AUMENTAR**  
Ponto comercial com 6 lojas no térreo, quase todas alugadas hoje rendendo R\$ 3.500,00 mensais, fora o ponto que falta alugar e termino da obra, estuda terreno (-) valor como parte de pagamento R\$ 650.000,00 REF XXX TEL (12) 9.9112-9861



**JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMOVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**  
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das indústrias, excelente para fazer prédio comercial. REF.XXX TEL (12) 9.9152-2796



**OPORTUNIDADE, AV. BACABAL, MARGINAL DA ANTIGA ESTRADA VELHA, LINDO PRÉDIO COMERCIAL, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.600.000,00**  
Prédio comercial com 3 pavimentos, sendo o 1º andar com pé direito duplo, 8 vagas de garagem, espaço para elevador, acabamento de 1º. REF.9913 TEL (12) 9.8858-8986

**Locações Diversas**

REF. 14481 - CASA COM EDÍCULA COMPLETA - 2 dormitórios, suite, sala, cozinha, wc social, 4 vagas de garagem+ Edícula completa com forno a lenha ..... R\$ 2.000,00  
REF. 25031 - EXCELENTE CASA RUA SEM SAÍDA - 3 dormitórios, suite, sala ampla, 2 vagas de garagem..... R\$ 1.250,00  
REF. 82661 - EXCELENTE OPORTUNIDADE - 3 dormitórios, sala 2 ambientes, sala, cozinha, wccocial, todos dormitórios com ventilador de teto, churrasqueira ..... R\$ 1.200,00  
REF. 37485 - LINDO APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET - 3 suites, sala ampla, cozinha planejada, varanda gourmet, andar alto, 2 vagas ..... R\$ 1.800,00  
REF. XXXX - FRENTE AO VALE SUL SHOPPING - 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga, portaria, piscina, salão de festas ..... R\$ 750,00  
REF. 3800 - JARDIM SATELITE - 3 dormitórios, suite, sacada, 2 vagas de garagem.....R\$ 900,00  
REF. 45318 - EXCELENTE PONTO COMERCIAL NA AVENIDA - 1 salão com 90m<sup>2</sup>, 1 wc ..... R\$ 1.800,00  
REF. 4012 - LINDA CASA CONDOMÍNIO FECHADO - 5 dormitórios, 2 suites, sendo 1 master, sala 3 ambientes, cozinha planejada, sacada em todos dormitórios, dependência de empregada, piscina, área gourmet ..... R\$ 5.000,00

**Aptos e Casas a Venda**



**COND. SUNSET PARK DE R\$ 1.290.000,00 POR R\$ 1.150.000,00!**  
Amplios cômodos repletos de armários, 04 dorms. sendo 02 suites, a master com closet e hidro, sala 03 ambientes, demais dep., 308m<sup>2</sup> AÚ, 383m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, piscina e mais! REF.: 78.440. ROGÉRIO HALLAK (12) 99104-8360.



**ÓTIMA NO JD. ORIENTE COM EDÍCULA, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA!**  
Amplios cômodos, 03 dorms., 02 WC's, demais dep., 214m<sup>2</sup> AÚ, 250m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, 05 vagas de garagem coberta. Confira! R\$ 540.000,00. REF.: 82.470. MÁRCIA RIBEIRO (12) 99781-4475.



**LINDO APTO. REFORMADO NO JD. SÃO DIMAS COM 110M<sup>2</sup>, CONFIRA!**  
Amplios cômodos planejados e iluminação, 03 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, demais dep., aquecedor à gás, lazer. Fotos no site! R\$ 450.000,00. REF.: 83.587. JOSYANE LOBO (12) 99172-5576.



**APTO. EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JD. SATELITE, ACEITA PERMUTA!**  
Amplios cômodos, 02 dorms. sendo 01 suite, sala com sacada, coz. planejada, 75m<sup>2</sup> AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. R\$ 330.000,00. REF.: 65.264. JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993.



**APTO. VAGO NO JD. PAULISTA COM VISTA LIVRE E SOL DA MANHÃ!**  
Amplios cômodos com armários, sala com sacada, coz. americana, 65m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem coberta, lazer, port. 24hs. R\$ 200.000,00. REF.: 82.549. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.



**ÓTIMA OPÇÃO NO JD. SATELITE EM ANDAR ALTO, FOTOS NO SITE!**  
Amplios cômodos com armários, 03 suites, sala para 02 ambientes com sacada, coz., 75m<sup>2</sup> AÚ, 02 vagas de garagem coberta, lazer, port. 24hs. R\$ 310.000,00. REF.: 82.977. ROGÉRIO HALLAK (12) 99104-8360.

**Pontos Comerciais**



**COMERCIAL TÉRREO NO VILA ADYANA COM 941M<sup>2</sup> AT, AGENDE SUA VISITA!**  
376m<sup>2</sup> AÚ, recepção, 14 salas amplas, copa, amplo estacionamento e mais! R\$ CONFIRA! Ref.: 83.666. DIMAS BARBOSA (12) 99167-2359.



**SRS. INVESTIDORES, COMERCIAL NO VILA ADYANA COM RENDA DE R\$5.100,00!**  
381m<sup>2</sup> AÚ, 374m<sup>2</sup> AT, inferior com recepção, 05 salas, WC PNE, edícula completa, 05 vagas de garagem e superior com 381m<sup>2</sup> AÚ com dep. R\$ 1.300.000,00. REF.: 55.057. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.

**Terrenos**



**COND. RESIDENCIAL ALPHAVILLE!**  
453m<sup>2</sup> com vista livre. R\$ 360.000,00. REF.: 67.412. BRIZOLLA (12) 99762-2592.



**COND. MONTE CARLO!**  
450m<sup>2</sup>, ótima topografia plana. R\$ 297.000,00. REF.: 83.518. BRIZOLLA (12) 99762-2592.

**Aptos e Ca**



**CASA ESPETACULAR NO DOM BOSCO, PARA VENDA OU LOCAÇÃO.**  
2 Dorm, Sala, Cozinha Americana, Moveis planejados, Acabamento de primeira linha, WC c/ Box Blindex, 2 vagas de garagem, portão automático -150m<sup>2</sup> A.T, 80m<sup>2</sup> AÚ- R\$ 220.000,00 REF.:49481 - ALBERTO- 12-988265843



**CASA PROXIMO AO SPANI ATACADISTA-VISTA VERDE.**  
2 Dorm, 2 vagas de garagem cobertas-73m<sup>2</sup> A.U 125m<sup>2</sup> A.T, mais fotos no site - R\$ 280.000,00- REF.:83056 KARINE-981587758



**APTO MARAVILHOSO NO JD. SÃO VICENTE!**  
2 dorm com armarios,1 suite, Cozinha planejada, sala 02 ambientes, 1 vaga de garagem, dá financiamento, Acabamento de primeira linha, com iluminação, 61m<sup>2</sup> A.U. mais fotos no site, R\$ 235.000,00 - REF.:67785 RICARDO- 12-99182-4577

**Terrenos**



**OPORTUNIDADE DE MUDAR AGORA!!! VILA PATRICIA 140m<sup>2</sup>, 7x20- Terreno Plano- Aceita proposta.REF.:81689- R\$ 140 mil Ricardo 12 991824577**

**Locações D**

Ref.:XXXXX- FLAT DUPLEX MOBILIADO- Vila Ac Ref.:83326-APTO SANTA INES- 2dorm, 1 vaga . Ref.:83593-APTO-2 Dorm, 1 vaga de garagem, Ref.:83418-APTO- JD. AMERICANO- 2 dorm, 1 Ref.:83248-APTO -VL TESOURO- 2 dorm,1 vaga Ref.:860- CASA -VL INDUSTRIAL- 3 dorm, 1 suít Ref.:37708- CASA -VL TESOURO- 3 Dorm, 2 va Ref.:83594- CASA- NV. HORIZONTE- 2 dorm, 1