

**terrasalpha**  
a partir  
**R\$ 251.900,00**  
**PARCELADO EM 120X**

**terrasalpha**

**Lotes 330 m<sup>2</sup>**

**36x**  
s/ juros

**99656-2799**



**ANDRÔMEDA - 3919-6000**

**ESPLANADA - 3925-6000**

**VISTA VERDE**

**Aptos e Casas a Venda**



**EXCELENTE APARTAMENTO NO SPLENDOR GARDEN, 122 M<sup>2</sup> ANDAR ALTO, LINDA VISTA, HOB BOX, R\$ 750.000,00**

3 dormitórios sendo 01 suite, repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes integrado a varanda gourmet, 2 vagas paralelas, lazer de club. **REF XXX TEL (12) 9.9101-4939**



**BOSQUE DOS IPES, LINDA E COM OTIMO VALOR! R\$ 350.000,00, ESTUDA APTO ATÉ R\$ 200.000,00**

3 dormitórios sendo 01 suite, armário em 01 dormitório e na cozinha, sala ampla integrada a cozinha toda planejada, lavanderia coberta, mais espaço gourmet nos fundos, **REF XXX TEL (12) 9.9647-5671**



**JD. GOLF III, GRANDE OPORTUNIDADE!!! 5 DORM, 4 SUITES, SEM VIZINHO NOS FUNDOS, LINDA VISTA R\$ 1.700.000,00**

Estuda apto (-) valor como parte de pagamento, 5 dormitórios sendo 04 suites, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, quintal e espaço gourmet. **REF XXX TEL (12) 9.9152-4978**



**RESERVA DO PARATEHY, LINDA!! ESTUDA APTO (-) VALOR COMO PARTE DE PAGAMENTO DE R\$ 2.200.000,00 POR R\$ 1.800.000,00**

4 suites, repleto de armários, sendo a máster com closet e hidro, linda vista para a Cidade, salas de estar jantar e tv, cozinha com ilha, espaço gourmet, piscina com 4 banquetas, mini quadra. **REF XXX TEL (12) 9.9152-2796**

**DESTAQUES EM IMOVEIS COMERCIAIS**



**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!!! AV. ANDRÔMEDA, PROXIMO AO BRADESCO NO JD SATELITE (RARIDADE) DE R\$ 2.900.000,00 POR R\$ 2.000.000,00**

Ponto comercial com 300 m2 de terreno e 300 m2 de construção, estuda imóvel de (-) valor, mas com valor dentro do mercado. **REF XXX tel (12) 9.9152-2796**



**EXCELENTE INVESTIMENTO PONTO COMERCIAL NA ZONA ZUL DE SÃO JOSÉ, JA COM OTIMO RENDIMENTO PONDENDO AUMENTAR**

Ponto comercial com 6 lojas no térreo, quase todas alugadas hoje rendendo R\$ 3.500,00 mensais, fora o ponto que falta alugar e termina da obra, estuda terreno (-) valor como parte de pagamento **R\$ 650.000,00 REF XXX TEL (12) 9.9112-9861**



**JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMOVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**

Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das indústrias, excelente para fazer prédio comercial. **REF.XXX TEL (12) 9.9152-2796**



**OPORTUNIDADE, AV. BACABAL, MARGINAL DA ANTIGA ESTRADA VELHA, LINDO PRÉDIO COMERCIAL, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.600.000,00**

Prédio comercial com 3 pavimentos, sendo o 1º andar com pé direito duplo, 8 vagas de garagem, espaço para elevador, acabamento de 1º. **REF.9913 TEL (12) 9.8858-8986**

**Loações Diversas**

- REF. 14481 - CASA COM EDÍCULA COMPLETA - 2 dormitórios, suite, sala, cozinha, wc social, 4 vagas de garagem+ Edícula completa com forno a lenha ..... **R\$ 2.000,00**
- REF. 25031 - EXCELENTE CASA RUA SEM SAÍDA - 3 dormitórios, suite, sala ampla, 2 vagas de garagem..... **R\$ 1.250,00**
- REF. 82661 - EXCELENTE OPORTUNIDADE - 3 dormitórios, sala 2 ambientes, sala, cozinha, wccsocial, todos dormitórios com ventilador de teto, churrasqueira ..... **R\$ 1.200,00**
- REF. 37485 - LINDO APARTAMENTO COM VARANDA GOURMET - 3 suites, sala ampla, cozinha planejada, varanda gourmet, andar alto, 2 vagas ..... **R\$ 1.800,00**
- REF. XXXX - FRENTE AO VALE SUL SHOPPING - 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga, portaria, piscina, salão de festas ..... **R\$ 750,00**
- REF. 3800 - JARDIM SATELITE - 3 dormitórios, suite, sacada, 2 vagas de garagem. **R\$ 900,00**
- REF. 45318 - EXCELENTE PONTO COMERCIAL NA AVENIDA - 1 salão com 90m<sup>2</sup>, 1 wc ..... **R\$ 1.800,00**
- REF. 4012 - LINDA CASA CONDOMÍNIO FECHADO - 5 dormitórios, 2 suites, sendo 1 master, sala 3 ambientes, cozinha planejada, sacada em todos dormitórios, dependência de empregada, piscina, área gourmet ..... **R\$ 5.000,00**

**Aptos e Casas a Venda**



**EXCELENTE CASA TÉRREA NO JARDIM ESPLANADA! Ampla com armários, 03 dorms. sendo 01 suite, sacada, sala de estar, jantar e TV, demais dep., despensa, 300m<sup>2</sup> AÚ, 420m<sup>2</sup> AT, ateliê de 35m<sup>2</sup> AÚ, 04 vagas de garagem coberta e mais!**

**R\$ 730.000,00. REF.: 45.491. JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993.**



**ÓTIMA NO JD. ORIENTE COM EDÍCULA, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA!**

Ampla com 03 dorms., 02 WC's, demais dep., 214m<sup>2</sup> AÚ, 250m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, 05 vagas de garagem coberta. **Confira! R\$ 540.000,00. REF.: 82.470. MÁRCIA RIBEIRO (12) 99781-4475.**



**LINDO APTO. REFORMADO NO JD. SÃO DIMAS COM 110M<sup>2</sup>, CONFIRA!**

Ampla com 03 dormitórios planejados e iluminação, 03 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, demais dep., aquecedor à gás, lazer. **Fotos no site! R\$ 450.000,00. REF.: 83.587. JOSYANE LOBO (12) 99172-5576.**



**VENHA MORAR NO CORAÇÃO DO VILA EMA, AGENDE SUA VISITA!**

Ampla com 03 dormitórios planejados, 03 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes com sacada, demais dep., despensa, 180m<sup>2</sup> AÚ, 02 vagas de garagem individuais, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 750.000,00. REF.: 16.585. JOSYANE LOBO (12) 99172-5576.**



**OPORTUNIDADE NO JD. SATELITE COM SOL DA MANHÃ!**

Ampla com 03 dormitórios planejados, 03 dorms. sendo 01 suite, sacada, demais dep., 78m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem, port. 24hs. **Confira! R\$ 300.000,00. REF.: 60.279. JOSYANE LOBO (12) 99172-5576.**



**APTO. EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JD. SATELITE, ACEITA PERMUTA!**

Ampla com 02 dorms. sendo 01 suite, sala com sacada, coz. planejada, 75m<sup>2</sup> AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 330.000,00. REF.: 65.264. JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993.**

**Aptos e Ca**



**CIDADE VISTA VERDE**

3 dormitórios, sendo 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha planejada, 1 edícula. **R\$ 320.000,00 - Ref.:79128**



**LINDA E MODERNA NO SANTA INES III**

2 Dorm, com suite, Cozinha americana, 2 vagas cobertas. **R\$ 199.000,00- Ref.:73407**



**MAX CLUB**

Venha morar num condomínio club, 2 Dorm, Sala, Cozinha, 1 vaga de garagem, piso porcelanato, **Chave na Mão. R\$ 170.000,00- REF.:81707**

**Terrenos**



**COND. RESIDENCIAL ALPHAVILLE!**  
453m<sup>2</sup> com vista livre. **R\$ 360.000,00. REF.: 67.412. BRIZOLLA (12) 99762-2592.**



**COND. MONTE CARLO!**  
450m<sup>2</sup>, ótima topografia plana. **R\$ 297.000,00. REF.: 83.518. BRIZOLLA (12) 99762-2592.**



**JD. ESPLANADA II - COMERCIAL.**  
468m<sup>2</sup>. **R\$ 850.000,00. REF.: 12.232. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.**



**COND. VERANA**  
363m<sup>2</sup> AÚ. **R\$ 190.000,00. REF.: 62.452. WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.**

**Terrenos**

REF.:83220- COND. COLINAS- 720m<sup>2</sup>- dois  
REF.:78734- PORTAL DO ST. INES- 202.....  
Ref.:73539- POUSSADA DO VALE- ótima loc  
REF.:XXXX- ALPHAVILLE I- 550m<sup>2</sup>- vista..

**Loações I**

PONTO COMERCIAL NA AV. BARBACENA  
.....  
CASA NO NOVO HORIZONTE- 2 Dorm, 2 v  
PARAISO DO SOL- 2 Dorm, coz c/ armários  
CONDOMÍNIO STA. JULIA- 3 Dorm, Sala, ci  
CAMPOS DE SÃO JOSÉ- 2 Dorm, sala, cozi  
OPORTUNIDADE NO JD. PAULISTA-3 Dorr  
1 vaga. ....  
APTO NA VILA TESOUREO- 2 Dorm, sala, cc  
JD. SÃO JOSÉ- 2 Dorm, sala, cozinha, WC,