

4

Imóveis

São José  
dos Campos

Alugam-se

Casas

**CONDOMÍNIO J. COLINAS** - R\$ 8 mil, 3 suítes, escritório, piscina, área gourmet, muito armário, ar condicionado. (12) 99711-0504. Creci 30015

Vendem-se

Apartamentos

**122m² A VENDA NO SPLENDOR GARDEN** com 3 dorm. sendo 1 st, repleto de armários planejados e ampla sacada gourmet com cortina de vidro por apenas R\$790.000,00, REF.: 82997-ROSANE (21) 98695-8925.

**APTO VILA TESOIRO** 2dorm, área de lazer Armários, piso Laminado, 1 vaga. 144mil ☎ (12) 99182-4577

**APTO ZONA SUL-** 2 dorm, 1 vaga C/ piscina lazer completo Doc ok, aceita finan. R\$ 125mil- ☎ 98826-5843

**EXCELENTE APTO NO SPLENDOR GARDEN, 122 M² ANDAR ALTO, LINDA VISTA, HOB BOX, R\$ 750.000,00** 03 dormitórios sendo 01 suíte, repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes integrado a varanda gourmet, 2 vagas paralelas, lazer de club. REF XXX ☎ (12) 9.9101-4939

**FRENTE AO VALE SUL, LINDO APTO** Com 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala 02 ambientes com sacada, 02 vagas de garagem, condomínio baixo R\$ 260.000,00 Ref.: 78307 Contato: Elenice CRECI 87851 ☎ 12 99656-3191

**LINDO APARTAMENTO** 02 dormitórios, sala com sacada, cozinha planejada, WC social todo reformado e diferenciado. R\$ 240.000,00 REF.: 10727 Contato: Elenice CRECI 87851 ☎ 12 99656-3191

**LINDO APARTAMENTO** Totalmente diferenciado com 02 suítes, sendo 1 master c/ hidromassagem, armários planejados, sala ampla com painel varanda gourmet com cortina de vidro, cozinha planejada, aquecedor a gás em todas as torneiras, 02 vagas de garagem, piscina, churrasqueira, salão de festas, forno de pizza, sala de jogos. R\$ 550.000,00 Ref.: 59139 Contato: Elenice CRECI 8785 ☎ 12 99656-3191

**LINDO APTO TODO PLANEJADO E DECORADO NA MELHOR REGIÃO DO JD AMÉRICA com 3 dorm., sendo 1 suíte por R\$350 mil, REF.: 8895 - SOLANGE (12) 981156439.**

**OPORTUNIDADE - PREÇO EXCELENTE - CONDOMÍNIO ATHENAS** Excelente apto n u n c a habitado. Tudo novo: piso, pintura, louças, 70m², 03 dormitórios, 01 suíte, hobby box, cond. com piscina, quadra, churrasqueira, playground, portaria 24h. Próximo ao centro da juventude, a poucos minutos do novo shopping, Jardim Oriente e Vale Shopping; Localizado em região com fácil acesso a transporte público, serviços bancários e a rodovia Presidente Dutra. Ref.: 80658 Apenas R\$ 330.000,00 Contato: Marcel ☎ 12 99258-4767

**APTO AO LADO DO P.Q.STOS DUMONT-** 3 dorm 120m² ac permuta Na região. 350mil ☎ 12-99769-1896

**APTO EDIF. SOLAREVISTA VERDE** 2 dorm, 1 suíte -62m² 360mil - ☎ (12) 99182-4577

**EXCELENTE NO JARDIM SATÉLITE**-03 dormitórios, sendo 01 suíte com sacada, sala 02 ambientes com sacada e cortina de vidro, cozinha planejada. Aceita troca por menor valor. R\$ 340.000,00 ref.: 69151 Contato: Elenice CRECI 87851 ☎ 12 99656-3191

**LINDO APARTAMENTO TÉRREO**- Com 48m², Excelente localização! Próximo ao supermercado Shibata R\$ 138.000,00 Ref.: 67041 Contato: Rodolfo ☎ 12 99182-3623

**SANTA INES-** 02 Dorm, coz. Planejada R\$ 125mil ☎ 98826-5843

**VENDO APTO MORADA** Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sa la, coz. área de serviço. R\$ 170 Mil 1° andar semi novo ☎ (12) 3302-5861.

**APARTAMENTO VENDO** Jardim Aquarius, Cond. Silver Park, andar alto, dois dorm., garagem, piscina. R\$ 255.000 mil. Fone (047) 99785-1104 proprietário.

**AQUARIUS R\$320 MIL 1 DORM** - Vago, frentepara a praça, super conservado, 1 vag., lazer. (12) 99711-0504. Creci 30015

**OPORTUNIDADE AQUARIUS** R\$ 650 mil, vago 130 m², 2 vagas, 4 dorms (1st), sala 2 amb. c/ sacada, muito armário. (12) 99711-0504 Creci 30015

Casas

**BOSQUE DOS IPES, LINDA E COM OTIMO VALOR!** R\$ 350.000,00, ESTUDA APTO ATÉ R\$ 200.000,00- Com 3 dormitórios sendo 01 suíte, armário em 01 dormitório e na cozinha, sala ampla integrada a cozinha toda planejada, lavanderia coberta, mais espaço gourmet nos fundos, REF XXX TEL (12) 9.9647-5671

**CASA - VILA BETHANIA** 3 Dorm+ edícula, Ótima localização 250m² A.T-500 mil ☎ 98158-7758

**CASA BOSQUE DOS EUCALIPTOS** Casa térrea, 03 dormitórios, sala, cozinha, 03 vagas de garagem, mini galpão nos fundos, churrasqueira, área gramada com árvores frutíferas, 100m² de área construída e 312m² de terreno; no valor de R\$ 430.000,00 Ref.: 78355 Contato: Ilza CRECI 12 ☎ 98898-7116

**CASA JD. GRANJA** Lote inteiro-c/ edícula 2 dorm demais dep. 220mil -Karine ☎ 98158-7758

**CASA NO JD DAS INDUSTRIAS TODA PLANEJADA** - 2 dorm. - 1 st, sl., coz., 02 vagas de garagem, AU: 80m² - REF: 69603 - JESUINA (12) 98269-2234.

**CASA TÉRREA 31 DE MARÇO**- Casa com 03 dormitórios, 03 vagas de garagem, sala, cozinha. Área construída de 69m² e Terreno de 169m² R\$ 300.000,00 Ref.: 83944 Contato: Lineu ☎ 12 99167-29689

**NOVO HORIZONTE** 02 dorm, 150mil C Falar c/ alberto ☎ 98826-5843

**RES. UNIÃO AO LADO DA ANHANGUERA**-Lindo sobrado, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ sanca e tacho na diagonal, cozinha e copa em porcelanato azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². R\$ 359.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. ☎ 98801-2015 Fábio

**420m² DE TERRENO NO MONTE CASTELO**- Com 3 dorm., sala, cozinha, AU: 162m², R\$500.000,00, REF.: 66522 - JESUINA ☎ (12) 98269-2234.

**JD. GOLF III, GRANDE OPORTUNIDADE!!! 5 DORM, 4 SUITES, SEM VIZINHO NOS FUNDOS, LINDA VISTA. Valor R\$ 1.700.000,00** Estuda apto (-) valor como parte de pagamento, 5 dormitórios sendo 04 suítes, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, quintal e espaço gourmet REF XXX ☎ (12) 9.9156-4978

**ÓTIMA CASA NA ZONA SUL DE SJC**-03 dormitórios com suíte, localização privilegiada, toda reformada e pintura nova. Aceita financiamento e FGTS R\$ 360.000,00 Ref.: 46813 Contato: Daniel CRECI 198.781 ☎ 12 99656-3028

**VENDE-SE JD. PAULISTA** (próximo a creche e escola) 3 dorm. sala, coz., garagem c/ portão autm+/+ edícula de 4 comod. próx. ponto de ônibus Urgente R\$250 Mil ☎ 98841-1607.

**RESERVA DO PARATEHY, LINDA!! ESTUDA APTO (-) VALOR COMO PARTE DE PAGAMENTO DE R\$ 2.200.000,00 POR R\$ 1.800.000,00-4** suítes, repleto de armários, sendo a master com closet e hidro, linda vista para a Cidade, salas de estar jantar e Tv, cozinha com ilha, espaço gourmet, piscina com 4 banquetas, mini quadra. REF XXX ☎ 9.9152-2796

**VDO CASA JD. ITAPUÁ,** Eug. de Melo, 2 dorm, 1 suíte, 3 sls, coz, banh, área gourmet ampla, acima, qto c/ banh, nos fds, gar. p/ 2 carros c/ sacada em cima, excelente Oportunidade, docs. ok financiamento. Contato (11) 94002-6935 c/ Edi

Salas

Imóveis  
Comerciais

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!!! AV. ANDROMEDA, PROX. AO BRADESCO NO JDIM SATÉLITE (RARIDADE) DE R\$ 2.900.000,00 POR R\$ 2.000.000,00** Ponto comercial com 300 m2 de terreno e 300 m2 de construção, estuda imóvel de (-) valor, mas com valor dentro do mercado REF XXX ☎ 9.9152-2796

**EXCELENTE INVESTIMENTO PONTO COMERCIAL NA ZONA SUL DE SÃO JOSÉ, JÁ COM OTIMO RENDIMENTO AINDA AUMENTAR** Ponto comercial com 6 lojas no térreo, quase todas alugadas hoje rendendo R\$ 3.500,00 mensais, fora o ponto que falta alugar e termino da obra, estuda terreno (-) valor como parte de pagamento R\$ 650.000,00 REF XXX ☎ 9.9112-9861

**SALA COMERCIAL NO TERRAÇO AQUARIUS - MÓVEIS PLANEJADOS, AR CONDICIONADO** - AU: 30m² - R\$ 225.000,00 . REF.: 3801 - 3938-6000

Terrenos

**VENDO OU TROCO TERRENO** Comercial de 3000 m² no Jd. Morumbi Av. José de Campos nº 600 Av. principal 70% permutas (12) 97402-0037 Whats

**VENDO TERRENO** 163m² Campos de São José Doc. Ok-90 mil Alberto- ☎ 98826-5843

Taubaté

Vendem-se

Casas

**CASA 150M² A.T., TAUBATE/SP**, Cond. Res. Shalom. Inicial R\$109.962,00 (parcelável) gilsonleiloes.com.br 0800-707-9272

## COMUNICADO

O jornal OVALE comunica que não fiscaliza o teor e as ofertas dos anúncios enviados por terceiros e, orienta, ainda, que as pessoas interessadas chequem as informações acerca das empresas anunciantes.

OVALE

# MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**URBANOVA: 3925.6000**  
WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

## CASAS E APTO



### JD. DO GOLFE II, ACEITA PERMUTA POR APTO. (-) VALOR!

Amplios cômodos planejados com acabamento de 1ª, 04 suítes sendo 02 com hidro, sacada, lavabo, copa, despensa, demais dep., 360m² AU, 450m² AT, piscina, 03 vagas de garagem coberta e mais!  
**R\$ 1.900.000,00. REF.: 64.708.**  
BARTOLOMEU AZEVEDO (12) 99656-2830



### NEGÓCIO DE OCASIÃO, RESERVA DO PARATEHY, ACEITA PERMUTA!

Amplios cômodos, 05 suítes sendo a master com closet, sacada, escritório, teto solar, 426m² AU, 750m² AT, churrasqueira, piscina, 04 vagas de garagem e mais!  
**R\$ 2.300.000,00. REF.: 59.863.**  
JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993



### LINDO SOBRADO NO ALTOS DA SERRA V, FOTOS NO SITE!

Amplios cômodos repletos de armários planejados, 04 dorms. sendo 02 suítes, a master tipo americana, sacada, demais dep., 280m² AU, 375m² AT, churrasqueira, piscina e mais!  
**R\$ 1.400.000,00. REF.: 82.390.**  
JOSYANE LOBO (12) 99172-5576



### MORE NO URBANOVA COM 119M² AÚ E VISTA MARAVILHOSA!

Amplios cômodos com armários planejados, 03 dorms. sendo 02 suítes, lavabo, demais dep., varanda gourmet, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs e mais!  
**R\$ 500.000,00. REF.: 84.062.**  
LEANDRO RAMOS (12) 99616-6305.

## TERRENOS



**COND. MONTE CARLO.**  
450m², ótima topografia.  
**REF.: 83.104. R\$ 300.000,00.**  
BRIZOLLA (12) 99762-2592.



**COND. MONT BLANC.**  
451m² plano!  
**REF.: 73.109. R\$ 350.000,00.**  
BRIZOLLA (12) 99762-2592.



**COND. COLINAS DO PARATEHY NORTE.**  
600m².  
**REF.: 83.937. R\$ 290.000,00.**  
BRIZOLLA (12) 99762-2592.



**COND. ALPHAVILLE II.**  
471m².  
**REF.: 64.232. R\$ 379.000,00.**  
BRIZOLLA (12) 99762-2592.



**COND. ALTOS DA SERRA III.**  
277m² AÚ com projeto aprovado.  
**R\$ 230.000,00. REF.: 35.842.**  
WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437.



**COND. RES. MÔNACO.**  
450m².  
**R\$ 280.000,00. REF.: 83.098.**  
ROGÉRIO HALLAK (12) 99104-8360.



**COND. ALPHAVILLE I.**  
516m².  
**R\$ 450.000,00. REF.: 82.979.**  
ROGÉRIO HALLAK (12) 99104-8360.



**COND. CHÁCARA SERIMBURA.**  
1.200m², sol da manhã.  
**R\$ 960.000,00. Ref.: 81.628.**  
JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993.



**COND. JARDIM DO GOLFE III.**  
450m².  
**R\$ 745.000,00. REF.: 81.297.**  
JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993.



**COND. ALPHAVILLE I.**  
453m².  
**R\$ 360.000,00. REF.: 67.412.**  
JONATHAS AGUIAR (12) 99103-0993.