

# 4

## Imóveis

---

### São José dos Campos

---

### Alugam-se

---

### Apartamentos

**VDO ÚLTIMA UNIDADE** - Apto Redentor ( Próx. C. Vale). Alg. casa mobiliada Cond. Costa Nova em Caraguá. Alg. Salas de 43² a 138 m² Edif. Osvaldo Cruz (12) 3923-2768/ 3943-3253 H/C 1574336

### Salas

**SALA CENTRO SKY II** 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 380,00, ar condicionado frio/ quente (12)99701-0123 whats 1574393

### Vendem-se

---

### Apartamentos

**APARTAMENTO TÉRREO JARDIM AMÉRICA** Com 02 dormitórios, sala, cozinha, área de 48m², excelente localização!! R\$ 138.000,00 Ref.: 67041 Contato: Rodolfo (12) 99182-3623 1574490

**APTO DE 122m² NO SPLENDOR GARDEN** com 3 dorm. sendo 1 st, repleto de armários planejados e ampla sacada gourmet com cortina de vidro por apenas R\$790.000,00, REF.: 82997-ROSANE (12) 98695-8925. 1574417

**ESSE É IMPERDÍVEL, JD. SATÉLITE, PROXIMO AO BRADESCO, COM GARAGEM E 1º ANDAR, APENAS R\$ 145.000,00** 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta, com excelente localização, não precisa de carro para nada. Já alugado e rendendo. REF. 80277 (12) 9.9102-8983 1574495

**L I N D O APARTAMENTO** Com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, 02 vagas de garagem, com cozinha planejada, Área Útil: 67m² Ref.: 82810 no valor de R\$ 270.000,00 Contato: Nilce CRECI 140.030-F (12) 99115-7661 1574482

**LINDO APTO TODO PLANEJADO E DECORADO NA MELHOR REGIÃO DO JD AMÉRICA** com 3 dorm., sendo 1 suíte por R\$350 mil, REF.: 8895 - SOLANGE (12) 981156439. 1574419

**MONTE CASTELO** 02 Dorm, 1 vaga 55m²-150mil Bianca (12) 99656-3286 1574431

**PARQUE DAS AMERICAS** Vila industrial-48m² 2 dorm, 1 vaga À venda por R\$ 166 mil, Sueli (12) 98214-5188 1574440

**GRANDE LANÇAMENTO NA VILA MARIA, EXCELENTE INVESTIMENTO, FINANCIAMENTO COM A CEF, A PARTIR DE R\$ 196.500,00** Tem de 02 dormitórios com ou sem suíte, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem, lazer corra as 10 primeiras vendas com o ITBI e REGISTRO é GRATUITO!! (12) 9.8830-7690 1574496

**VENDO APTO MORADA** Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 170 Mil 1º andar semi novo (12) 3302-5861. 1574407

**LINDO APARTAMENTO JARDIM ISMÊNIA** Localizado na região Vila Tesouro, nunca foi habitado, piso laminado, gás encanado, tendo dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, 46 m² de área útil, condomínio tem portaria 24h, salão de festas, salão de jogos, 08 apartamentos por andar. Por apenas R\$ 210.000,00 Ref.: 84126 Contato: Kênia (12) 98217-7142 1574491

### Casas

**5 DORMS C/ EDICULA** Vista verde- 225m² Lote inteiro 4 vagas R\$ 360 mil Alberto (12) 98826-5843 1574437

**CASA COM 420m² DE TERRENO NO MONTE CASTELO** 3 dorm., sala, cozinha, AÚ: 162m², R\$500.000,00, REF.: 66522 - JESUINA (12) 98269-2234. 1574418

**CASA NO MORUMBI** 02 dormitórios, suíte, vaga para 02 carros coberta, área total de 150m², área construída de 90m², espaço nos fundos, piso frio em todo o quintal, box, piso frio, azulejo, laje, pintada, ótima localização!! Ref.: 84129 Contato: Clara (12) 98845-6552 / 99187-1566 1574487

**CASA RESIDENCIAL 31 DE MARÇO** - Com 03 dormitórios, sendo 01 dormitório com armários, sala, cozinha planejada com fogão cooktop, 02 vagas de garagem, 02 banheiros, churrasqueira, 110m² área construída, 150m² terreno. No Valor de R\$ 425.000,00 Ref.: 83942 Contato: Ilza CRECI (12) 98898-7116 1574483

**JD DAS INDUSTRIAS TODA PLANEJADA** - 2 dorm. - 1 st, sl., coz., 02 vagas de garagem, AÚ: 80m² - REF.: 69603 - JESUINA (12) 98269-2234. 1574420

**LINDO PRÉDIO COMERCIAL NO CENTRO DE SÃO JOSÉ! COM ELEVADOR PANORAMICO, E COM OTIMO RENDIMENTO MENSAL!** R\$ 4.500.000,00 são várias salas comerciais, com o rendimento mensal passando dos R\$ 20.000,00 mensais, em ótima localização!! Venha conferir (12) 9.9152-2796 1574500

**LINDO SOBRADO NA RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE, AT. 156 M2 GARAGEM COBERTA PARA 02 CARROS, DE R\$ 650.000,00 POR R\$ 499.000,00** 3 amplos dormitórios, sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha, wc. social, garagem coberta, mais um ponto comercial, na esquina REF 656 (12) 9.9647-5671 1574497

**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - SOBRADO** - Sobrado com 04 dormitórios, sendo 01 suíte, com cômodos amplos, vista muito boa. Em uma região que mais cresce em SJC. AGENDE SUA VISITA!! Ref.: 42645 Contato: Marinete CRECI 183796 (12) 99104-8762 1574481

**RES. UNIÃO AO LADO DA ANHANGUERA**- Lindo sobrado, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ saca e taca na diagonal, cozinha e copa em porcelanato azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². Valor R\$ 359.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. (12) 98801-2015 Fábio 1573580

**VISTA VERDE** 3 dorm, 1 suíte 2 vagas cobertas 125m²-terreno 260mil- (12) 99656-3286 1574432

**ÓTIMA OPORTUNIDADE NO BOSQUE DOS IPÊS** Casa de 04 dormitórios e 02 suítes, acabamento de primeira qualidade. Aceita financiamento e FGTS. R\$ 390.000,00 Contato: Daniel CRECI 198781 (12) 99732-6100 1574485

**ÓTIMA OPORTUNIDADE NO JARDIM SATÉLITE** Casa com ótima localização, 03 dormitórios, sala, cozinha, Área Total de 250m² e Área Construída de 82,66m² com edícula no fundo. Ref.: 36236 Contato: Marcel (12) 99258-4767 1574489

**RESIDENCIAL JAGUARY, ALTO PADRÃO! ESTUDA APARTAMENTO NO AQUARIUS ATÉ R\$ 750.000,00 COMO PARTE DE PAGAMENTO** AT. 500 M2 tendo 04 suítes, a máster com espaço para closet e tem hidro, sala de estar com pé direito duplo, sala tv, sala jantar, cozinha com ilha, espaço gourmet, 02 piscinas, R\$ 1.250.000,00 a diferença pode ser parcelado. (12)9.9152-2796 1574488

**SÃO VICENTE 2 DORMS** 1 vaga, 125m²- financiado R\$ 240mil- aceita FGTS Alberto (12) 98826-5843 1574438

**VENDE-SE JD. PAULISTA** (próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz., garagem c/ portão autm/+ edicula de 4 cômodos. próx. ponto de ônibus Urgente R\$250 Mil (12) 98841-1607. 1574391

**JARDIM SATÉLITE** Excelente casa com 3 0 0 m de terreno, 200 metros de construção, 04 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar, de jantar, cozinha planejada, quintal, garagem para 03 carros. Apenas R \$599.000,00 Contato: Elenice CRECI 87851 (12) 99656-3191 1574486

**OTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00, ESTUDA TROCA POR MAIOR VALOR NA ZONA SUL..** Troca por casa no satélite ou bosque, podendo voltar até R\$ 200.000,00, 0 sobrado tendo 05 dormitórios, suíte, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior. REF 78300 TEL (12) 9.9152-2796 1574499

### Terrenos

**ALTO DA PONTE** Terreno 156m² R\$ 115mil- Sueli (12) 98214-5188 1574434

**P A R Q U E INDUSTRIAL** Terreno na Rua SANTARÉM 10 X 30 290mil (12) WHATS 12 997691896. 1574435

**TERRENO 800m² Pousada do vale** R\$ 116 mil. Aceito Proposta Alberto (12) 98826-5843 1574436

### Imóveis Comerciais

**CASA COMERCIAL NA VILA BETHANIA** 250m² A.T. 3 dorm, 1 suíte c/ edícula. Excelente localização Karine (12) 98158-7758 1574439

### Salas

**PRÉDIO COMERCIAL NO JARDIM MARINGÁ** - 7 SALAS, 6 WC SOCIAIS - AÚ: 225m² - R\$680.000,00 REF.: 54873 - - JESUINA (12) 98269-2234; 1574422



### Jacareí

**PRÉDIO COMERCIAL NO MELHOR DO ESPLANADA!** 8 SALAS, WC SOCIAIS, 05 VAGAS DE GARAGEM - AÚ: 250m² - R\$1.200.000,00 - REF.: 17073 - JESUINA (12) 98269-2234 1574421

### Terrenos

**SALA COMERCIAL NO TERRAÇO AQUARIUS** - MÓVEIS PLANEJADOS, AR CONDICIONADO - AÚ: 30m² - R\$ 225.000,00; -REF.: 3801 - DEUSILANE (12) 98121-4213 1574423

**SALA COMERCIAL VIP CENTER** - AÚ: 27m² - R\$160.000,00 - REF.: 84075 - LURDES (12) 99182-1812 1574424

### Terrenos

**ALTO DA PONTE** Terreno 156m² R\$ 115mil- Sueli (12) 98214-5188 1574434

**P A R Q U E INDUSTRIAL** Terreno na Rua SANTARÉM 10 X 30 290mil (12) WHATS 12 997691896. 1574435

**TERRENO 800m² Pousada do vale** R\$ 116 mil. Aceito Proposta Alberto (12) 98826-5843 1574436

### Terrenos

**TERRENO EM CONDOMÍNIO ALTO PADRÃO URBANOVA** Condomínio alto p a d r ã o , Urbanova, com 60m², documentação ok, por apenas R\$ 340.000,00 Contato: Elenice CRECI 87851 (12) 99656-3191 1574492

### Terrenos

**TERRENO NO PUTIMC/ alicerce já pronto** 140m² R\$ 110mil Sueli (12) 98214-5188 1574433

**VENDO OU TROCO TERRENO** Comercial de 3000 m² no Jd. Morumbi Av. José de Campos nº 600 Av. principal 70% permutas (12) 97402-0037 Whats 1574459

### Jacareí

**Vendem-se**

### Apartamentos

**VD APTO ALTO PADRÃO** Celebrecion Home Club em Jacareí. Entrega final de 2018, área 72 m², 2 dorms, 1s, 1 vg c/ Hobby Box R\$ 380,00 Tr. (12) 98885-5415 1574493

### Terrenos

**VALE DOS LAGOS COM 1000 m²** 20x50 Plano R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular) 1574394

### Taubaté

**Vendem-se**

### Apartamentos

**DOIS APTOS E GARA GENS** 61 m² (cada), Taubaté/SP, B. Areão. Inicial R\$ 147.541,00 (cada), (parcelável), giordanoileios.com.br 0800-707-9272 1574506

### Demais Cidades

### Vendem-se

### Apartamentos

**EDIFÍC. C/ 21 APTOS. 643 M²** Pindamonhangaba/SP, 297 m² a.t. Inicial R\$ 2.146.280,00 (parcelável) gilsonleios.com.br 0800-707-9272 1574505

### EDITAIS

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1027045-21.2016.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Theodosio de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SUELAINE DA ROSA ME, CNPJ 09.094.960/0001-32, com endereço à Avenida Alfredo Ignacio Nogueira Penido, 678, Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-000, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Cumum Cível por parte de Banco Bradesco Financiamentos S.A., objetivando a condenação da Executada ao pagamento das verbas Sucumbenciais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 04 de junho de 2020.**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1029796-49.2014.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Theodosio de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIS FERNANDO MAIA NOVAES RG 44.413.889-4, CPF 220.697.248-40 e MARIA LUCIA MAIA NOVAES, CPF 053.208.528-00, RG 3.817.968 que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Fundação Valeparaibana de Ensino, objetivando a cobrança da quantia de R\$ 5.418,01, referente ao contrato de prestação de serviços educacionais para o ano letivo de 2008 para o curso Administração da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, ofereça embargos monitorios ou pague a importância supra, ficando ciente, outrossim, de que neste último caso ficará isento de custas e honorários advocatícios e de que na hipótese de não oferecimento de embargos, será iniciada a execução. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, 03 de junho de 2020.**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 4003964-94.2013.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Theodosio de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CHRISTIANNE MARCIANO DOS REIS, CPF 349.636.228-66 que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Fundação Valeparaibana de Ensino, objetivando a cobrança da quantia de R\$ 5.394,00, referente ao contrato de prestação de serviços educacionais para o ano letivo de 2009, para o curso Letras da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente embargos monitorios ou pague a importância supra, ficando ciente de que neste último caso ficará isento de custas e honorários advocatícios e de que na hipótese de não oferecimento de embargos, será iniciada a execução. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, 03 de junho de 2020.**