

**terrasalpha**  
a partir  
**R\$ 251.900,00**  
**PARCELADO EM 120X**

**terrasalpha**

**Lotes 330 m<sup>2</sup>**

**36x**  
s/ juros

**99656-2799**

**MA**  
**NEGO**

**ANDRÔMEDA - 3919-6000**

**ESPLANADA - 3925-6000**

**VISTA VERDE**

**DESTAQUE DA SEMANA !!!**



**SPLendor GARDEN, ANDAR ALTO, LINDA VISTA, LAZER DE CLUB, 122 M2, COM 2 VAGAS LIVRES, HOB BOX R\$ 720.000,00**  
Estuda imóvel (-) valor, 3 dormitórios repleto de armários, sendo 01 suite, sala ampla para 3 ambientes, integrada a varanda gourmet, lazer de club. **REF. 82946 TEL (12) 9.9156-4978**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO JD DO GOLF, DE R\$ 2.100.000,00 POR R\$ 1.700.000,00, ESTUDA APTO (-) VALOR**  
5 dormitórios sendo 04 suítes sendo a máster com closet e hidro, salas estar, jantar, e TV, cozinha planejada, sem vizinho nos fundos, linda vista. **REF. XXX TEL (12) 9.9102-8983**



**ALTO PADRÃO, NO QUINTA DAS FLORES, AT. 4.300 M<sup>2</sup> E DE CONSTRUÇÃO 600M<sup>2</sup>, LINDA VISTA, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR**  
5 Suítes, toda planejada, salas de estar, jantar, tv, cozinha toda planejada, 02 piscinas, pomar, espaço gourmet. **REF 134 TEL (12) 9.9156-4978**



**NÃO PERCA TEMPO!! IMÓVEL EM AVENIDA, NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, PODENDO GERAR RENDA MINIMA DE R\$ 4.000,00 POR APENAS R\$ 650.000,00**  
Não aceita imóvel!! Tendo no térreo 02 quitinetes, mais 02 edículas de 3 cômodos, e no segundo andar 2 apartamentos, em ótimo estado. **REF. 43.777 TEL - 9.9647-5671**



**AV. ANDROMEDA, IMPERDÍVEL!! PROXIMO AO BRADESCO, AT. 300 M<sup>2</sup>, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR, R\$ 1.900.000,00**  
Imóvel em até no máximo 40% do valor, e o valor tem que estar dentro do mercado, ponto tem 300 m<sup>2</sup> de construção. **REF XXX (12) 9.9102-8983**



**RESERVA DO PARATEHY, LINDA!! ESTUDA APTO (-) VALOR COMO PARTE DE PAGAMENTO DE R\$ 2.200.000,00 POR R\$ 1.800.000,00**  
4 suítes, repleto de armários, sendo a máster com closet e hidro, linda vista para a Cidade, salas de estar jantar e TV, cozinha com ilha, espaço gourmet, piscina com 4 banquetas, mini quadra. **REF XXX TEL (12) 9.9.102-8983**



**EXCELENTE INVESTIMENTO PONTO COMERCIAL NA ZONA ZUL DE SÃO JOSÉ, JÁ COM ÓTIMO RENDIMENTO PONDENDO AINDA AUMENTAR**  
Ponto comercial com 6 lojas no térreo, quase todas alugadas hoje rendendo R\$ 3.500,00 mensais, fora o ponto que falta alugar e término da obra, estuda terreno (-) valor como parte de pagamento **R\$ 650.000,00 REF XXX TEL (12) 9.9112-9861**



**AV. ANDROMEDA, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, TERREO COM PÉ DIREITO DE 5 METROS, AT 312M<sup>2</sup>**  
**DE R\$ 1.900.000,00, POR R\$ 1.350.000,00**  
323 m<sup>2</sup> de construção, tendo com mezanino e parte superior, com 4 salas recepção, cozinha e 2 banheiros, vago! **REF XXX (12) 9.9152-2796**

**Aptos e Casas a Venda**



**LINDA CASA TÉRREA NO JARDIM DA GRANJA.**  
Casa com 2 dormitórios, cozinha americana, piso frio e lage!  
**R\$ 230.000,00 REF.: 23.650.**  
**ROGÉRIO HALLAK (12) 99104-8360.**



**CASA COM EXCELENTE TERRENO PRÓX. AO ESTÁDIO.**  
Casa térrea com 3 dormitórios. Oportunidade! Valor considerando somente o terreno.  
**! R\$ 160.000,00 REF.: 52.097.**  
**WILSON DOS ANJOS (12) 99168-1437**



**ESPETACULAR SOBRADO NO JD. COLINAS.**  
Linda casa, alto padrão, com piscina aquecida, 4 dormitórios sendo 2 suítes, uma máster com hidro. Armários planejados e muito mais.  
**R\$ 1.800.000,00 REF.: 84.286.**  
**CARLOS SANTOS (12) 99626-5551**



**APTO PRONTO PARA MORAR, LINDO, COMPLETO, JD. AMERICA!**  
2 dorms, 1 suite, varanda gourmet com cortina de vidro, cozinha com Cooktop, forno elétrico, piso de madeira natural. Mais fotos no site.  
**R\$ 285.000,00. REF.: 84.885.**  
**LEANDRO (12) 99616-6305**



**APTO. JARDIM ESPLANADA SOL DA MANHÃ!**  
Raridade, duas vagas de garagem, armários, cozinha planejada  
**R\$ 200.000,00. REF.: 52.460.**  
**CARLOS SANTOS (12) 99626-5551**



**LINDO APTO. NO MONTE CASTELO!**  
Sala com dois ambientes, armários planejados, piso carpete de madeira.  
**Confira! R\$ 405.000,00.**  
**REF.: 76.621**  
**DIMAS BARBOSA (12) 99167-2359**

**Aptos e Ca**



**TODA REFORMADA NO MOTORAMA**  
03 Dorms. Sendo 01 suite, com fino acabamento, papel de parede, sanca em gesso, porcelanato, WC com box e demais dependências, 4 vagas de garagem cobertas, 180m<sup>2</sup> A.U.- 250m<sup>2</sup> AT-  
**R\$ 550.000,00. REF.: 49160-**  
**BIANCA(12)996563286**



**CONDOMINIO CAMPO BELO**  
02 dorms, com porcelanato, escada sem acabamento, fundos com quintal grande com gramado, wc com box vidro, 02 vagas 57m<sup>2</sup> A.C.- 125m<sup>2</sup> A.T-  
**R\$ 239.000,00 REF.: 83780-**  
**RICARDO(12)99812-4577**



**COM EDICULA NO VISTA VERDE**  
03 dorm, sendo 01 suite em fino acabamento, armários planejados, área gourmet, churrasqueira e edícula. 04 vagas de garagem cobertas e portão automático. 180m<sup>2</sup> A.U., 250m<sup>2</sup> A.T  
**R\$ 490.000,00 REF.: 8407**  
**DAVID (12) 99769-1896**

**Terrenos**



**COND. RESERVA DO PARATEHY. 714m<sup>2</sup>**  
**R\$450.000,00 REF.: 84.361.**  
**WILSON DOS ANJOS (12) 99104-8360.**



**COND. VERANA. 361m<sup>2</sup>**  
**R\$ 208.000,00 REF.: 72.683.**  
**WILSON DOS ANJOS (12) 99104-8360.**



**COND. ALPHAVILLE II. 496m<sup>2</sup> com vista livre!**  
**REF.: 83.905. R\$ 450.000,00.**  
**BRIZOLLA (12) 99762-2592.**



**COND. ESPELHO D'AGUA. 1052m<sup>2</sup>**  
**R\$ 175.000,00**  
**WILSON DOS ANJOS (12) 99104-8360.**

**Locações Diversas**

Ref.: 84294 - Reserva do Bosque, Lindo! - 04 suítes, armários, wc luxo ..... R\$ 3.500,00  
Ref.: 20663 - Sobradão Jd. Satélite, um Luxo! - 3 dormitórios, suite, sacada, box..... R\$ 2.500,00  
Ref.: 83086 - Residencial Primavera - Lazer completo, 02 dormitórios, com armários ..... R\$ 750,00+ cond.  
Ref.: 83110 - Floradas São José - 3 dormitórios, suite, armário, 2 vagas, lazer, varanda gourmet - ..... R\$ 2.500,00+ cond.  
Ref.: 83153 - Edifício Liverpool - 90m<sup>2</sup> AU, 3 dormitórios, armários, sacada, lazer com piscina, 2 vagas de garagem ..... R\$ 1.650,00+ cond.  
Ref.: 81891 - Jardim Satélite - 2 dormitórios, cozinha planejada, portaria, elevador ..... R\$ 700,00  
Ref.: 84227 - Floradas São José - 2 dormitórios totalmente mobiliado, condomínio baixo, vaga de garagem ..... R\$ 1.230,00

**Locações Di**

Ref.:5392-COMERCIAL -VISTA VERDE  
Ref.:29769-COMERCIAL -JD.PAULIST  
Ref.:84266-APTO M.CASTELO- 2 dor  
Ref.:81652-APTO NV.HORIZONTE- 2 c  
Ref.:860-CASA VL. INDUSTRIAL- 3 do  
Ref.:37708-CASA V.VERDE- 3 dorm,1  
Ref.:31693-CASA NV.HORIZONTE- 2 c