

**Negócios.** Compra, venda e aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região. **PÁG. 8**



# + Imóveis

■ DIAS 3 E 4 DE OUTUBRO DE 2020 | OVALE

**COMPORTAMENTO** PARA ESPECIALISTA, CENÁRIO PODE VOLTAR A MUDAR COM FIM DA PANDEMIA

## Busca por casas fora de grandes cidades tem alta

Aumenta procura por refúgios com mais espaço, segurança e qualidade de vida

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação  
@jornalovale

A pandemia tem feito os brasileiros planejarem a vida longe das aglomerações e buscarem imóveis afastados dos grandes centros. Entre os locais mais procurados estão as casas no interior e as do litoral. Algumas casas de campo e praia, inclusive, estão com contratos fechados até o final do ano.

Já as vendas de imóveis em condomínios fechados também cresceram expressivamente. O home office - tendência mesmo no pós-pandemia - e o adiamento das viagens internacionais fizeram com que muitas pessoas buscassem alternativas para garantir melhor qualidade de vida.

E, para esse novo cotidiano é

necessário mais espaço interno, área de lazer e descanso, contato com a natureza, e tudo que permita uma vivência confortável junto à família.

Com a aceleração da tecnologia os profissionais também perceberam que podem trabalhar de suas casas com mais segurança e produtividade.

De acordo com Yslanda Barros, CEO da Ética Empreendimentos Imobiliários, estão no topo do ranking a procura pelos seguintes perfis: “tivemos aumento expressivo em virtude da pandemia por casas em condomínios clube, com área de lazer privativo, casas de campo longe de metrópoles e apartamentos em praias com ótimo acesso à internet. São imóveis buscados para quem deseja passar uma temporada ou morar de forma definitiva”. Todas essas questões movimentam o mercado imobiliário. Pesquisas dos maiores portais do setor apontam,

além, aumento de 63% na busca por imóveis rurais desde o início da quarentena. Em um ano, a procura subiu 336%.

“Muitas pessoas que escolhem o interior e litoral de forma permanente ou por temporada estão buscando risco menor de contágio, segurança e calma. A nova forma de

vida traz refúgios com mais espaço e qualidade para passar o período de confinamento. Mas tudo isso é momentâneo, pode ser que a busca por imóveis desses perfis diminua no fim da pandemia ou com a chegada das vacinas”, finalizou a especialista em mercado imobiliário. ■



**TECNOLOGIA**

## Elevador Synergy 100 é nova aposta do mercado

**DA REDAÇÃO.** A thyssenkrupp Elevadores lançou sua nova linha de elevadores projetada para atender o mercado residencial: o Synergy 100. Com capacidade para até 10 passageiros, o equipamento trafega em uma velocidade de 1 m/s e possui alta eficiência energética, o que permite uma redução de até 30% no consumo de energia.

O equipamento também conta com iluminação LED e modo stand-by, que desliga o equipamento quando ele está fora de uso; dimensões flexíveis para um melhor aproveitamento do espaço, cabine confeccionada com materiais resistentes para uma maior durabilidade e baixo índice de vibração e ruído; e botões em braile. Além do resgate automático, que libera os passageiros imediatamente na falta de energia.

Baseado em soluções de IoT (inteligência artificial e Internet das Coisas), o elevador já vem com a instalação do MAX, sistema que pode detectar falhas nos elevadores antes que elas provoquem uma paralisação do equipamento. ■

**MERCADO EM ALTA** MESMO COM A PANDEMIA, BRASILEIROS ESTÃO EM 6º LUGAR ENTRE OS ESTRANGEIROS QUE MAIS COMPRAM CASAS NOS EUA

## Flórida segue no radar dos brasileiros para investimento

**DA REDAÇÃO.** Brasileiros têm assumido importante papel no mercado imobiliário internacional, em especial na cidade de Miami, na Flórida, EUA (Estados Unidos). Não à toa, mesmo diante da crise econômica causada pela Covid-19, o Brasil pertence a lista dos “top 10” das nacionalidades que



mais compram casas nesse mercado, ocupando a 6ª posição, com 3% do total - a China está em primeiro, com 12%. Os dados são da edição 2020 da pesquisa da Associação Nacional de Corretores de Imóveis dos Estados Unidos.

### TRANSLADO.

Mas, o que é que Miami tem? Segundo Victoria Molina, corretora de imóveis especialista em propriedades de luxo, “Miami reúne tudo o que os brasileiros mais gostam, com uma qualidade que não se vê em todos os lugares”. Além

do clima agradável o ano todo, belas praias, restaurantes, vida noturna e cultural intensa, e um estilo de vida mais relaxado, Victoria afirma que a região tem imóveis a preços mais acessíveis se comparados com outras regiões dos Estados Unidos.

“Esses aspectos podem ser interessantes tanto para moradia como para investimento, já que as taxas de vacância em Miami estão abaixo da média nacional”, disse ela.

Leia mais sobre a Flórida no site de OVALE: [www.ovale.com.br](http://www.ovale.com.br). ■