

# Imóveis

■ DIAS 10 E 11 DE OUTUBRO DE 2020 | OVALE

Confira os  
anúncios de  
São José dos  
Campos e região  
do Vale!

**CRISE IMOBILIÁRIA** NOS EDIFÍCIOS DA STONEHENGE, A OCUPAÇÃO ERA DE QUATRO TERÇOS DOS LOCKDOWN. NÚMERO QUE CAIU PARA 85%



**Estratégia.** Donos de imóveis tentam driblar a crise nos EUA

## Manhattan oferece aluguel grátis até 2021 para tentar reduzir crise

Pandemia afugentou moradores da cidade e agora tem recorde de imóveis desocupados

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação  
@jornal\_ovale

“Não pague aluguel até 2021” é a mensagem em um site de anúncios de apartamentos da Related Cos, em Nova York, nos Estados Unidos, uma das cidades mais valorizadas do mundo. A proprietária da imobiliária Stonehenge, de Manhattan, diz que a pessoa pode mo-

rar de graça por três meses em algumas de suas unidades. Isso além de poder se tornar sócio do programa de compartilhamento de bicicletas Citi Bike e receber vales-presente da American Express que a empresa oferece a estudantes que assinam contratos de aluguel neste momento.

Os anúncios nada mais são do que reflexo de um êxodo urbano que já vinha acontecendo no distrito e foi agravado pela pandemia. Com muitas pessoas

ainda em home office, restaurantes praticamente fechados e escolas quase todas com aulas online, os nova-iorquinos têm poucos motivos para permanecer na região - que possui um dos metros quadrados mais caros da cidade.

O número de apartamentos anunciados em Manhattan disparou no mês passado para mais do que o dobro do estoque na comparação anual, de acordo com os dados do avaliador Miller Samuel e a corretora

Douglas Elliman Real Estate. A taxa de vacância subiu para um recorde de 5,1% em relação a 2% em agosto passado.

### LANCE.

Para Gary Malin, diretor de operações da corretora Corcoran Group, as oportunidades são boas. “Um cenário propício para os clientes que têm a vantagem de escolher um apartamento com a melhor oferta possível ao invés daquele que mais gostaram”. ■