



**Lotes 330 m<sup>2</sup>**

**36x**  
s/ juros

**99656-2799**

**MA**  
NEGÓ

**ANDRÔMEDA - 3919-6000**

**ESPLANADA - 3925-6000**

**DUTRA-3**

**BREVE LANÇAMENTO**

**Versati**  
Diversão Sustentável

**Versátil como a vida deve ser.**

**Ficou curioso?**  
Faça contato que contamos mais.

**MACIEL**  
WOODS IMOBILIÁRIOS

**JARDIM SATELITE, PROXIMO AO VALE SUL SHOPPING, PIRATININGA, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÉDIO COM 15 ANDARES, LAZER COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, GARAGEM. APTOS COM 2 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA COM VARANDA (OPCIONAL A CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA), COZINHA. INFORMAÇÕES PELO TEL (12) 3919-6000**

**# MOVIMENTO Casa Nova**

Somente nos dias 20, 21 e 22 de novembro

compre seu lote em condomínio fechado em **36x** fixas!

**GRANDE OPORTUNIDADE, CONDOMÍNIO FECHADO E PRONTO PARA CONSTRUIR! LAZER, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, A 20 MIN DO CENTER VALE, ENTRADA E SALDO EM 36 PARCELAS FIXAS, SEM JUROS E CORREÇÃO!! CONSULTE AGORA UM CORRETOR (12) 3919-6000**

**Aptos e Casas a Venda**

**EXCELENTE CASA NO JARDIM DAS COLINAS.**  
Casa com 4 dormitórios, sendo 3 suítes, cozinha toda planejada, piscina com cascata e aquecedor solar.  
**R\$ 1.590.000,00 REF.: 37.796.**  
NOEMIA (12) 98858-2001

**BELA CASA NO JARDIM ESPLANADA.**  
Casa com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, quartos com armários planejados, edícula com banheiro e área de lazer completa.  
**R\$ 720.000,00 REF.: 22.051.**  
LARISSA SANAS (12) 98195-5546

**Aptos e Casas**

**SOBRADO NA ZONA SUL, NO JARDIM AMÉRICA**  
4 dorm, 2 suítes, sala, cozinha + copa, 2 vagas de garagem com portão automático.  
**R\$ 550.000,00 Ref.: 36018**  
Contato: Marinete Creci 183.796  
Cel.: 12 99104-8762

**LINDA CASA NO JARDIM ESPLANADA II.**  
Casa com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, ampla sala de estar, área de serviço com banheiro externo e edícula com 2 quartos.  
**R\$ 1.100.000,00 REF.: 85.108.**  
LARISSA SANAS (12) 98195-5546

**ÓTIMO SÍTIO EM MONTEIRO LOBATO.**  
Com 1 dormitório, área de serviço, fogão a lenha e riacho.  
**R\$ 300.000,00 REF.: 18.610.**  
DIMAS BARBOSA (12) 99167-2359.

**ÓTIMA CASA COM 125m<sup>2</sup> TERRENO TROCA POR IMÓVEL EM CARAGUA**  
Ótima casa 2 dm, 1 com armários, sala, cozinha planejada com mesa em granito, wc social com box, mais um dormitório nos fundos, churrasqueira, garagem bem fechada p 2 carros.  
Ref. 72.823  
Contato: Elenice CRECI 87851  
TEL.: 12 99656-3191

**PARQUE INDUSTRIAL!! ÓTIMO APARTAMENTO, ANDAR ALTO!! LINDA VISTA, LAZER, 2 VAGAS R\$ 340.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, sacada, documentação 100% REF. 43637  
TEL (12) 9.9102-8983

**EXCELENTE SOBRADO NO JD. DAS INDUSTRIAS, PROXIMO A JHONSHON, BANCOS, COMERCIO, DE R\$ 480.000,00 POR R\$ 390.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha, churrasqueira, garagem coberta, doc. 100% REF.XXX TEL (12) 9.9752-2696

**LINDO APARTAMENTO NO JACAREPAGUA.**  
Apartamento com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, cozinha com armários, ampla sala com sacada.  
**R\$ 495.000,00. REF.: 85.347.**  
LARA CRUZ (12) 98227-4053.

**BELO APARTAMENTO MOBILIADO NO VILA EMA.**  
Apartamento com 3 suítes, sala com 2 ambientes, apartamento inteiro todo mobiliado e 3 vagas de garagem.  
**R\$ 1.300.000,00 REF.: 85.466.**  
DIMAS BARBOSA (12) 99167-2359.

**LINDO, FEITO POR ARQUITETO, ALTO PADRÃO DE ACAB**  
3 dorm, suíte, sala 2 ambientes, cozinha planejada estilo americana, fino acabamento, piso porcelanato e madeira, varanda gourmet, lazer completo, portaria.  
**R\$ 490.000,00 Ref.: 85415**  
Contato: Elenice CRECI 87851  
TEL.: 12 99656-3191

**DESTAQUE DA SEMANA**

**EXCELENTE PONTO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA VILA ADYANA, AT 624 M<sup>2</sup> E AC 540 M<sup>2</sup> COM 12 VAGAS ELEVADOR**  
2 pavimentos tendo 270 m2 cada, elevador entrada e estacionamentos separados, potencial para auto rendimento mensal, prédio construção nova, excelente acabamento.o REF 69221  
TEL (12) 9.9102-8983 Marcondes

**EXCELENTE PONTO COMERCIAL, NA VILA EMA, LOCALIZAÇÃO MUITO BOA, DOC. 100% APENAS R\$ 680.000,00**  
São 07 salas e 6 banheiros, recepção, ótimo acabamento, vaga! Venha montar sua clinica aqui!! Ou ótimo rendimento mensal REF. 54873  
TEL (12) 9.8134-6600

**SHOW DE APARTAMENTO NO VILA EMA.**  
Apartamento com 3 suítes, sala com 2 ambientes, repleto de armários, varanda integrada a sala com fechamento em vidro e 2 vagas de garagem.  
**R\$ 1.050.000,00. REF.: 85.538.**  
MÁRCIO BUENO (12) 97404-7289

**ÓTIMO APARTAMENTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ.**  
3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala com 2 ambientes, 2 vagas de garagem, ao lado do shopping Vale Sul.  
**R\$ 625.400,00 REF.: 59.226.**  
ALVARO XAVIER (12) 99711-1910

**Terre**  
Ref.: 78666 – Zona Sul, 242m<sup>2</sup>, Excelente loc 178.068 Cel.: 12 98898-7116  
Ref.: 79072 – Excelente na Zona Sul com 175 87851 TEL.:12 99656-3191  
Ref.: 83598 - Em condomínio fechado no Url ótima oportunidade R\$530.000,00 Contato: Ref.: 84679 – Residencial no Jd Santa Luzia, documentos ok. R\$100.000,00 Contato: Mai Ref. 86.706– Raridade, de esquina, plano, n documento ok, apenas R\$ 450.000, Contato

**PRÉDIO COM 16 APARTAMENTOS, EXCELENTE INVESTIMENTO E RENDIMENTO, PROXIMO AO SESI, BOSQUE DOS EUCALIPTOS.**  
São 12 apartamentos de 3 dormitórios sendo 01 suíte, 4 de 2 dormitórios, e um de zelador, com 01 dormitório, cada apartamento com 01 vaga. Documentação 100% REF. 75125  
Informações pelo tel (12) 9.9152-2796

**PRÉDIO COMERCIAL NO CENTRO, COM ELEVADOR, LOCALIZAÇÃO ESTRATEGICA COM RENDIMENTO DE R\$ 22.000,00 MENSAL.**  
Prédio com 4 pavimentos totalmente alugado, podendo ser construído mais 04 salas e aumentando o seu rendimento, doc. 100% R\$ 4.300.000,00 mais informações pelo TEL (12) 9.9152-2796

**TERRENOS**  
**TERRENO NO COND. RESIDENCIAL ALPHAVILLE I.**  
502 m<sup>2</sup>  
**R\$ 480.000,00 REF.: 85.532.**  
MÁRCIO BUENO (12) 97404-7289

**TERRENO RES. NO PAGADOR DE ANDRADE**  
1.200 m<sup>2</sup>  
**R\$ 296.800,00 REF.: 85.534.**  
ALVARO XAVIER (12) 99711-1910

**Loações D**  
Ref.: 85496 – Ótimo Apartamento, 2 dorm box blindex, 1 vaga de garagem coberta, ..... R\$ 1.100,00  
Ref.: 34710 – 2 dorm, suíte, sala, cozinha .....R\$ 1.500,00 com cond  
Ref.: 62266 – Ótima Casa com 2 dorm, suíte ..... por R\$ 1.100,00  
Ref.: 81103 – Casa de 1 dorm, reformada .....  
Ref.: 81511 – Prédio novo, Avenid CONFIRA!!