

# + Imóveis

■ 21 A 27 NOVEMBRO DE 2020 | OVALE

Vai  
comprar, vender  
ou alugar? Confira  
os classificados  
de imóveis do  
Vale

**CUSTO** BAIRRO URBANOVA, NA ZONA OESTE, É OPÇÃO DE ALTO PADRÃO COM PREÇOS MAIS ACESSÍVEIS PARA QUEM QUER MORAR EM CONDOMÍNIOS



## Venda em condomínios fechados está aquecida

Êxodo urbano na pandemia tem causado grande procura em bairros como Urbanova

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Thais Perez  
@jornalovale

O mercado imobiliário está aquecido e detecta uma maior procura por imóveis espaçosos e casas em condomínios de alto padrão em cidades do interior. São José dos Campos é um dos lugares de destino das pessoas que repensaram a moradia em tempos de pandemia.

A corretora de imóveis de alto padrão Sílvia Rocha que atua nos condomínios da



### MERCADO

“As pessoas buscam casas com até 4 quartos”

Sílvia Rocha  
Corretora de imóveis

zona oeste de São José dos Campos, registrou um aumento de 20% na procura por este tipo de imóvel no seu dia a dia de trabalho, principalmente de famílias que estão saindo de São Paulo.

“Conversando com as pessoas pude verificar que a pandemia da covid-19 alterou hábitos e necessidades de parte da população, fazendo estas pessoas desejarem casas em condomínios”, explicou.

### SATURAÇÃO.

Um dos bairros mais visados por esse perfil de consumidor é o Urbanova, na zona

oeste da cidade.

“O Urbanova é um destino para quem quer uma casa em condomínio fechado mas não pode gastar muito”, explica Sílvia.

A corretora afirma que há uma saturação no mercado imobiliário. Ao procurar um imóvel no bairro, o consumidor encontra poucas e concorridas opções. “Há poucos imóveis para muita gente”.

O valor dos imóveis varia de R\$ 800.000,00 a mais de R\$ 3.000.000,00 nos condomínios fechados, estando a maior quantidade de ofertas na faixa de R\$ 1.100.000,00. ■