

+ Imóveis

26 DE DEZEMBRO DE 2020 A 01 DE JANEIRO DE 2021 | O VALE

Vai comprar, vender ou alugar? Confira os classificados de imóveis do Vale

TENDÊNCIA AMBIENTES INTEGRADOS E JANELAS GRANDES VALORIZAM ESPAÇO POR CONTA DA NECESSIDADE DE AREJAR AMBIENTES NA PANDEMIA



Divulgação

Imóveis ficam cada vez mais abertos e arejados

Reformas para deixar casas e apartamentos mais abertos para criar ambientes leves

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação
@jornalovale

Janelas maiores para ventilação, luz natural e plantas em casa são as preferências das pessoas nesta nova fase da pandemia. As valorizações por estes itens são tanto para aquisição de imóveis quanto para adaptação da moradia atual.

O escritório atende os dois públicos: o que irá fazer o imóvel da planta ou “transformar o lar”. No caso da

construção, a pandemia fez as pessoas não quererem mais ambientes compartimentados, elas querem espaços abertos.

O arquiteto Fabio Rocha, de São José dos Campos, afirma que existe uma tendência pela procura do imóvel com clima de loft, com ambientes integrados.

“No piso inferior das residências buscam-se áreas para cozinha, para lazer e saúde, com possibilidades de fazer exercícios. No piso superior das residências, quartos e banheiros. O home office tem alternado entre os dois pisos, conforme perfil do trabalho e da família”. Ele afirma que essas novas

necessidades tem influenciado mudanças como aumentar o tamanho das esquadrias das janelas, ambientes integrados e de múltiplos usos e quebrar paredes. Em apartamentos, por exemplo, plantas que possuem varanda maior estão sendo adaptadas. “A parede que separa a sala da varanda pode ser removida, criando um único espaço, maior e com janelas grandes”, exemplifica Rocha.

Para ambientes onde não é possível ampliar e colocar janelas maiores, a opção para remeter à natureza são painéis fotográficos em profundidade ou papeis de parede. Se não é

possível ter luz natural em todas as áreas, o recurso que o arquiteto usa é de luz artificial, mas que promova aconchego.

“Tudo vai depender do tipo da lâmpada ou luminária, da mescla da luz direta ou indireta e a necessidade de luz para cada ambiente conforme funções ali desenvolvidas. Os recursos são vários e de acordo com o orçamento do cliente”, afirma.

Contudo, o arquiteto chama atenção para o perigo de se fazer reforma sem orientação. É necessário sempre consultar a planta da casa ou um engenheiro estrutural antes de sair derrubando paredes. ■