

+ Imóveis

■ 9 A 15 DE JANEIRO DE 2021 | OVALE

Compre, vende, aluga... confira os classificados de imóveis no Vale do Paraíba

CONDIÇÕES OFERTA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E JUROS BAIXOS FIZERAM COM QUE MERCADO FICASSE INFLADO, COM ALTA DEMANDA DE COMPRA

Preço de imóveis tem alta de quase 3% em São José

Mercado imobiliário vive cenário de alta demanda, o que causou aumento na cidade

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação
@jornalovale

A cidade de São José dos Campos apresentou um aumento de 3,56% no preço de venda de imóveis em 2020, de acordo com os dados do FipeZap.

A alta ficou abaixo da projeção de inflação para o ano, de 4,38%, segundo dados do Boletim Focus do Banco Central, que reúne previsões de analistas de mercado. Em dezembro, o preço médio dos imóveis subiu 0,46%, mantendo a trajetória de alta do mês anterior.

O estudo também divulgou que a média de preço por metro quadrado chegou a R\$

4.887 no último ano em São José dos Campos.

O aumento decorre principalmente pela maior procura por imóveis, impulsionada pela oferta de crédito imobiliário barata e pela busca de uma opção de investimento num cenário de juros baixos.

Em comparação com outras cidades, o preço por metro quadrado de São José dos Campos ficou acima de capitais como Campo Grande e João Pessoa. Cidades como Campinas, Guarulhos e Osasco continuam tendo preços mais altos do que o município.

De acordo com a corretora de imóveis Ligia Silva, o preço praticado por ser ainda maior de acordo com a região da cidade.

“Apartamentos estão com um custo de até R\$ 5.500 por metro quadrado”, afirma ela.



CHANCE

“Apesar da alta, momento para comprar imóveis é propício”

Ligia Silva
Corretora de Imóveis

A corretora também afirma que a alta dos preços também foi influenciada pelo preço dos materiais de construção, que também tiveram reajustes por conta do aumento do dólar.

“Além disso, até ano retrasado, quem queria comprar um imóvel podia negociar diretamente com o vendedor, fazer acordos e permuta”, completa ela, que afirma que, neste ano, o cenário não é o mesmo.

“Como a demanda é muito alta, quem está querendo vender muitas vezes acaba não negociando”, finaliza.

Ligia também afirma que a tendência é que os preços se mantenham. “Os valores não vão ser reduzidos tão cedo, contudo, por conta das facilidades para financiar um imóvel, o momento é propício para comprar”. ■

4887

REAIS

é a média do preço por metro quadrado em São José dos Campos, de acordo com o FipeZap

