

# 4 Imóveis

## São José dos Campos

### Vendem-se

#### Apartamentos

**APARTAMENTO JD DEL REY** - 2 dorm, 1 suíte, 1 garagem coberta, 60m². Excelente apartamento. Ref.: 74089 Por R\$ 250.000,00 Contato: Marcel Tel.: 12 99258-4767

**LINDO APTO NA ZONA SUL DE SJC** - 3 dorm, 1 suíte, 2 vagas, todo planejado, andar alto (23 andar) com todo lazer e o melhor preço da região. Contato: Daniel CRECI 198781 Tel.: 99732-6100

**OPORTUNIDADE ZONA SUL** - Apto c/ 3 dorm, st arms, sala piso mármore travertino, cozinha plan, 2 vagas sub solo, fino acabamento, lazer, Por R\$ 550.000,00 REF: 75277 Contato: Elenice CRECI 87851 tel.: 12 99656-3191

**APARTAMENTO EXCELENTE LOCALIZAÇÃO** - 2 dorm, 1 suíte, sacada, 2 vagas, shopping Jardim Oriente. Por R\$ 195.000,00 Contato: Rodolfo 12 99182-3623

**LINDO APTO NUNCA HABITADO** - 3 dorm, suíte, sala 2 ambientes, cozinha americana, todo apto foi planejado por arquiteto. Por R\$ 490.000,00 Ref.: 85415 - Contato: Elenice CRECI 87851 tel.: 12 99656-3191

#### Casas

**CASA COND JACAREI** - 3 dorm sendo 2 suítes, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, área gourmet com churrasqueira, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, 170m² de construção, 250m² de terreno. Ref.: 84836 Por R\$ 690.000,00 Cond. R\$ 275,00 Contato: Ilza CRECI 178068 Tel.: 98898-7116

**EDICULA SÃO JUDAS TADEU** - Terreno inteiro 300m², Por R\$ 290.000,00 Contato: Rodolfo 12 99182-3623

**LINDO SOBRADO AO LADO da ANHANGUERA** - Res. União, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ sanca e tacaõ na diagonal, cozinha e copa em porcelana- to azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². Valor R\$ 379.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. Contato: 98801-2015 Fábio

**SOBRADO BOSQUE DOS EUCALIPTOS** - 3 dorm com 1 suíte, piso frio, quintal com área coberta e churrasqueira, lote inteiro casa recém pintada, 3 vagas de garagem, podendo ser dividida para locação de mais cômodos, 250m² de terreno e 329m² de área útil, localizado próximo ao Sesi e aos bancos locais. Por R\$ 650.000,00 Ref.: 85961 Contato: Marcel Tel.: 12 99258-4767

**VENDE-SE JD. PAULISTA** (próximo a creche e escola) 3 dorm. sala, coz., garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 cômodos. próx. ponto de ônibus Urgente R\$280 Mil ☎ 98841-1607.

#### Imóveis Comerciais

**PONTO COMERCIAL REGIÃO VILA EMA**, 5 salas, 3 wc's, recepção, todo piso porcelanato, 4 vagas de garagem, excelente para clínica, estética, salão de cabeleireiros, etc, AT 260 M2, AC 225, confira!!!, REF.: 54.873 Contato: Elenice CRECI 87851 tel.: 12 99656-3191

#### Salas

**SALA COMERCIAL NO CENTRO DE SJC** - 50m², 1 banheiro. Abaixo do valor de mercado, ótima oportunidade para investimento. R\$ 110.000,00 REF.: 83455 Contato: Marcel Tel.: 12 99258-4767

**LEILÃO DE CASA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP** Online

1º Leilão: 08/02/2021 às 11h00 | 2º Leilão: 12/02/2021 às 11h00

Leilão de Alienação Fiduciária - Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 719, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: São José dos Campos/SP, Jardim Estoril, Rua Zildo Pimentel, nº 101 (Antiga Rua 01), It. 10 da Qd. A. Casa. Áreas totais: terr. 250,00m² e constr. 120,23m². Matr. 68.334 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF). 1º Leilão: 08/02/2021, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 449.547,49. 2º Leilão: 12/02/2021, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 265.655,03 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.**

Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: [BANCO.BRADESCO/LEILOES](http://BANCO.BRADESCO/LEILOES) | [www.ZUKERMAN.com.br](http://www.ZUKERMAN.com.br)

**Taubaté**

Alugam-se

Salas

**ALUGO SALA COMERCIAL** - Em condomínio de alto padrão em Taubaté (SP), 60m², duas vagas de garagem coberta, portaria 24 horas, ótima localização. Oportunidade única, valor R\$ 1.950,00 incluso IPTU e Condomínio. Av. Charles Schneider, 1.236 - Parque Sr. do Bonfim, Taubaté-SP, 12040-000, 7º andar.

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

ANDRÔMEDA 3919.6000

**ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, ÓTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00**

2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

ANDRÔMEDA 3919.6000

**EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND, BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 280.000,00.**

3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago

**REF. 7665**

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

ANDRÔMEDA 3919.6000

**JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHA, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 299.000,00**

3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago

**REF. XXXX**

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

OUTRA: 3935.6000

**APTO COM 2 DORMS, 1 garagem coberta, 1 wc com box de vidro, área de serviço, piso laminado e cozinha planejada**

**R\$ 165.000.00 REF: 81941**

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

OUTRA: 3935.6000

**CASA NA REGIÃO DO SATÉLITE**

com 2 dorms, sendo 1 suíte, 2 garagem, 2 wc, área de serviço, possui aquecedor para as torneiras, wc com box de vidro, casa toda reformada, possui estrutura para sobrado

**R\$ 320.000,00 REF:81810**

**EDITAIS**

O SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede à Av. Nove de Julho, 211, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 50.012.137/0001-34, com base no município de São José dos Campos, informa a todas as empresas integrantes da categoria econômica do comércio varejista em geral, associados e não associados, que o vencimento da **Contribuição Sindical Patronal** relativa ao exercício de 2021, será no dia 31 de janeiro de 2021, de acordo com a tabela progressiva por faixa de capital social, nos termos dos artigos 578 e seguintes da Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, observada as alterações promovidas pela Lei nº 13.467/2017. Informações sobre valores da tabela e guias de recolhimento poderão ser obtidas por meio do portal na internet: [www.sindcomercio.com.br](http://www.sindcomercio.com.br), pelos telefones (12) 4009-7187 e 4009-7163, ou e-mail [contribuicao@sindcomercio.com.br](mailto:contribuicao@sindcomercio.com.br).

São José dos campos, 09 de Janeiro de 2021.

**José Maria de Faria – Presidente** (09, 16 e 23)

**BREVE LANÇAMENTO JARDIM SATÉLITE**

**Versati Jardim Satélite**

**2 dorms (suíte) Plantas inteligentes e flexíveis**

**2 dorms (suíte) Varanda gourmet**

Realização e Gestão Comercial: AMÉRICA INCORPORADORA E CONSTRUTORA

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Informações: Tel.: (12) 3935-6000

Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob o Processo 129045/2019 em 16/10/2020. Este empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação.

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

A ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA RUGBY CLUBE, por seu presidente, no uso de suas atribuições, que lhe confere o Estatuto Social convoca todos os seus associados para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no dia 25 de Janeiro de 2021, às 19 horas e 30 minutos em primeira convocação e às 20 horas em segunda convocação, neste município de São José dos Campos, na Rua Professor Roberval Fróes, nº 33, Jardim Esplanada II, CEP: 12.242-460, para deliberação da seguinte ordem do dia:

**I. Prestação de Contas e,**  
**II. Eleições Gerais - Diretoria: presidente, diretor geral de esporte, tesoureiro e secretário; Conselho Fiscal e dois cargos para Conselho Consultivo.**

**Comissão Eleitoral:**  
 1- Gabriel Bueno Lombello (presidente da comissão)  
 2- Francisco Atahualpa Bouzas Sanchis  
 3- Thais Silva Azevedo Freire

**Normas aplicáveis ao processo eleitoral**

- 1- Dispensa da comprovação de pagamento da anuidade de 2020 aos associados candidatos da chapa a ser inscrita.
- 2- Somente poderá ser inscrita chapa completa (Diretoria e Conselho Fiscal) nomes, nacionalidades, estado civil, profissões, (RG, CPF) e endereços completos.
- 3- A inscrição será efetuada pelo candidato à presidência na secretaria da Associação Esportiva Rugby Clube, nesta cidade, na Rua Professor Roberval Fróes, nº 33, Jardim Esplanada, no horário das 10h às 15h, até o dia 18 de janeiro de 2021.
- 4- Em 19 de janeiro de 2021, será publicada na sede administrativa e em rede social, lista das chapas inscritas, para eventuais impugnações (prazo de 2 (dois) dias úteis).
- 5- Havendo impugnação da chapa, esta poderá apresentar defesa prévia à Comissão Eleitoral, até a data de 23/01/2021. Da decisão da Comissão Eleitoral não caberá recurso.
- 6- Às 10h do dia 25 de janeiro, será publicada a relação das chapas habilitadas ao pleito em rede social e na sede administrativa.
- 7- Inscrita somente uma chapa, os votos poderão ocorrer por aclamação a critério da Assembleia.
- 8- Inscritas duas ou mais chapas, os votos serão recolhidos obrigatoriamente em urna, com escrutínio secreto, em cédulas únicas constando os nomes de todas as chapas inscritas e local à frente do nome da chapa, para o eleitor preencher o seu voto de forma inequívoca.
- 9- A chapa poderá indicar um fiscal, para acompanhar o processo eleitoral e fiscalizar a contagem de votos.
- 10- As omissões serão resolvidas em reunião da Comissão Eleitoral.

São José dos Campos, 10 de janeiro de 2021.

**Fábio Carvalhaes Rodrigues de Oliveira - Presidente**

**COMUNICADO**

O jornal OVALE comunica que não fiscaliza o teor e as ofertas dos anúncios enviados por terceiros e, orienta, ainda, que as pessoas interessadas chequem as informações acerca das empresas anunciantes.

**OVAlE**