

+ Imóveis

■ 27 DE FEVEREIRO A 5 DE MARÇO DE 2021 | OVALE

Compre, vende,
aluga... confira os
classificados de
imóveis no Vale
do Paraíba

LANÇAMENTO EMPREENDIMENTO FICA A 800 METROS DA PRAIA GRANDE, NO LITORAL NORTE; FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA



Residencial Lorenza é opção em Ubatuba

Apartamentos possuem varanda com churrasqueira e sala de estar integrada à cozinha

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação
@jornalovale

Pronto para morar, o Residencial Lorenza é uma nova opção imobiliária em Ubatuba, no Litoral Norte. O condomínio de apartamentos fica no bairro do Itaguá, um dos mais valorizados da cidade, a cinco minutos da região central. O residencial fica a apenas 800 metros da Praia Grande, uma das mais badaladas de Ubatuba e também uma das mais procuradas por turistas em épocas de alta temporada.

“É um condomínio muito prático, bem localizado, totalmente mobiliado, rua

calma”, disse Francisco Novais, da Lança Imóveis, que está comercializando as unidades. Ele ressalta ainda que a rua é sem saída e de pouca movimentação.

Os apartamentos têm uma ou duas vagas de estacionamento, elevador e área de lazer com piscina e uma construção que possibilita convívio harmônico entre os condôminos.

Os apartamentos de 52 m² possuem dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro, sala de estar integrada à cozinha, varanda com churrasqueira e mobiliado com requinte e praticidade. Segundo Novais, o empreendimento já possibilita a entrada imediata do comprador, tanto para a sua moradia como para loca-



VANTAGENS

“É um condomínio muito prático, bem localizado, totalmente mobiliado, rua calma”

Francisco Novais
Lança Imóveis

ção temporária.

Os apartamentos também já vêm com sofá-cama, rack, mesa de jantar, armários, ventilador de teto e ar condicionado na sala; cama Box, armários arejados e ventilador de teto nos quartos; fogão e armários na cozinha e box nos banheiros.

VALORES.

Atualmente, uma unidade do Residencial Lorenza tem preços a partir de R\$ 380.000 e o financiamento do imóvel pode ser feito em até 360 vezes, direto com a própria construtora, com 20% de entrada. O valor atual do condomínio está em R\$ 320, mas com água e gás já inclusos no valor, de acordo com a imobiliária. ■