

SUCESSO JÁ NO PRÉ-LANÇAMENTO!

APTO NA PLANTA, ALTO
POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Versati
Jardim Satellite

**2 DORMS (SUÍTE)
VARANDA GOURMET
PLANTAS FLEXÍVEIS**

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS
Conforme memorial descritivo específico

**45%
VENDIDO!**

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(12) 3935-6000 / 99744-3041

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



FLORADAS DE SÃO JOSÉ, ANDAR ALTO E COM LINDA VISTA, TOTALMENTE PLANEJADO R\$ 699.000,00 CHAVES NA MACIEL
103 m² tendo 3 dormitórios sendo 01 suite com hidro, todos ambientes repleto de armários, ar condicionado, varanda gourmet, lazer completo, REF.85.501
TEL (12) 9.9112-9861
Carlos

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



PARQUE INDUSTRIAL!! ESSA VOCE NÃO PODE PERDER! COBERTURA TRIPLEX DE 140 M², POR APENAS R\$ 280.000,00
4 dormitórios sendo 02 suite com sacada, sala ampla com sacada, cozinha com armários, garagem, REF. 86.922
TEL (12) 9.8223-7064

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
VISTA VERDE- 3906-6000



VILA BRANCA, LINDA!! AT 250 M² COM AQUECIMENTO SOLAR DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 480.000,00, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR EM SÃO JOSÉ.
3 amplos dormitórios sendo 02 suites, sala ampla para 2 ambientes, cozinha, garagem coberta, mais suite nos fundos, churrasqueira.
REF 63.311
TEL (12) 9.9156-4978

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



VILA BRANCA, LINDA!! AT 250 M² COM AQUECIMENTO SOLAR DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 480.000,00, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR EM SÃO JOSÉ.
3 amplos dormitórios sendo 02 suites, sala ampla para 2 ambientes, cozinha, garagem coberta, mais suite nos fundos, churrasqueira.
REF 63.311
TEL (12) 9.9156-4978

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



LINDO SOBRADO NA VILA BRANCA, PLANEJADO E COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, PORTÃO AUTOMATIZADO R\$ 530.000,00
3 Dormitórios sendo 01 suite armários, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, espaço gourmet, piscina. Quintal.
REF. 68.223
TEL (12) 9.9752-2696
Azael

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
VISTA VERDE- 3906-6000



LINDO SOBRADO NA VILA BRANCA, PLANEJADO E COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, PORTÃO AUTOMATIZADO R\$ 530.000,00
3 Dormitórios sendo 01 suite armários, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, espaço gourmet, piscina. Quintal.
REF. 68.223
TEL (12) 9.9752-2696
Azael

EDITAIS

Arquiteto Alex Leopoldo Verdussen sob o CAU nº A7639-2, favor entrar em contato com o Sr. João Luiz Bueno Crespo no número (12)98136-6893 / (12)98124-5233, referente ao processo nº56778-6/2004 SJC.

Edital de citação – prazo de 30 dias, expedido nos autos da ação de usucapião, processo nº 1002476-81.2020.8.26.0587 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Kirschner, na forma da Lei, etc. Faz saber aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Pablo Horácio Rillo e Maria Tereza Junqueira Fernandes ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio sobre o imóvel sito a Rua do Piauí, nº 498, Camburi, São Sebastião/SP, Cep 11619-377, com área de 632,35m² e I.C.3133.124.2152.1336.0000, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedem-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de São Sebastião, aos 16 de fevereiro de 2021

K-03e04/03

Edital de intimação - prazo de 30 dias. Processo nº 0002949-25.2020.8.26.04450(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Augusto Paci Rocha, na forma da Lei, etc. Faz saber ao(s) Douglas Klidare Santos Carvalho, Brasileiro, CPF 010.804.247-25, com endereço à Rua dos Puris, 180, Parque São Domingos, CEP 12410-380, Pindamonhangaba - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, promovido por HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, para que no prazo de 15 dias, efetue o pagamento de R\$ 95.362,58 (calculo de 01/10/2020), devidamente atualizado sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total (art. 523 do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua intimação por edital. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Pindamonhangaba, aos 22 de fevereiro de 2021.

K-03e04/03

OFERTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, DE IMÓVEL PENHORADO JUDICIALMENTE ARTIGO 880 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL – PRAZO 90 DIAS

Imóvel Ofertado: Apartamento nº 13, 1º andar, do empreendimento denominado "Condomínio Villa Lobos – Edifício Cirandas", situado na Avenida Heitor Villa Lobos, nº 620, do loteamento Vila Ema, em São José dos Campos – SP, com a área útil de 127.785 metros quadrados, área comum de 92.961 metros quadrados, área de garagem e 22,08 metros quadrados, correspondente a 2 vagas identificadas pelos nºs 118 e 119, localizadas no 2º subsolo, encerrando a área de 242.826 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,2742%, equivalente a 47.59914262 metros quadrados. Cadastro Municipal: 41.007.032.06.1 (área maior) – Matrícula nº 155.847 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos – SP. O imóvel se encontra desocupado.

Ação Judicial: O imóvel foi penhorado nos autos da Ação de Cobrança de despesas condominiais (em cumprimento de sentença) promovido pelo CONDOMÍNIO VILLA LOBOS EDIFÍCIO CIRANDAS contra a CONVALE CONSTRUTORA DO VALE LTDA-ME – Processo nº 1019248-91.2016.8.26.0577 – 3ª Vara Cível de São José dos Campos. A penhora foi realizada no dia 10 de outubro de 2017 (fl. 77 dos referidos autos) e registrada sob nº AV-3 na Matrícula 155.847 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Consta da referida Matrícula 155.847, 1) registro de penhora (AV-1), realizada no processo nº 0000180852010, da 8ª Vara Cível de São José dos Campos; 2) débitos de IPTU e taxa municipais que, nos termos da decisão de fl. 403 dos referidos autos, serão pagos pelo valor apurado na alienação.

Preço Mínimo e Condição de pagamento: O preço mínimo corresponde 60% (sessenta por cento) da avaliação ATUALIZADA pela Tabela DEPREE – Tabela de Atualização Monetária do TJSP na data da proposta. Avaliação realizada em 07 de julho de 2018 pelo valor de R\$ 548.000,00 (quinhentos e quarenta e oito mil reais). O pagamento será realizado em 3 dias, a vista, mediante depósito em conta judicial a disposição do Juízo da 3ª Vara Cível de São José dos Campos – SP.

Formalização da alienação: A alienação será formalizada por termo nos autos da execução, após comprovação do efetivo pagamento do valor ofertado, mediante depósito judicial à disposição do Juízo da 3ª Vara Cível de São José dos Campos – SP.

Encaminhamento de oferta: As ofertas devem ser encaminhadas para a advogada que representa o Condomínio Villa Lobos Edifício Cirandas (credor), Dra. Lúcia Maria de Castro Alves de Sousa, por e-mail (anexando a proposta) enviado para o seguinte endereço: lucia@castroalves.com.br

Publicidade: A presente oferta é publicada em jornal de ampla circulação na região de São José dos Campos, com o objetivo de dar ampla publicidade aos interessados, bem como à Pessoa Jurídica CONVALE CONSTRUTORA DO VALE LTDA-ME, que ostenta a condição de revel na ação.

São José dos Campos, 02 de março de 2021
CONDOMÍNIO VILLA LOBOS – EDIFÍCIO CIRANDAS
Dra. Lúcia Maria de Castro Alves de Sousa
OAB-SP. 129.567

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Edital de licitação: Pregão Eletrônico 026/SGAF/2021. Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de material de construção. Abertura: 16/03/2021 às 08h30.
// Pregão Eletrônico 027/SGAF/2021. Objeto: Fornecimento e instalação de poltronas para o auditório do CEDEMP. Abertura: 17/03/2021 às 09h00. // Pregão Eletrônico 028/SGAF/2021. Objeto: Aquisição de balanço e gira gira para portadores de necessidades especiais. Abertura: 17/03/2021 às 09h00. // Pregão Eletrônico 030/SGAF/2021. Objeto: Prestação de serviços com rolo compactador vibratório para Secretaria de Manutenção da Cidade. Abertura: 18/03/2021 às 09h00. // Pregão Eletrônico 033/SGAF/2021. Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de margarina vegetal com sal. Abertura: 22/03/2021 às 09h00. // Pregão Eletrônico 034/SGAF/2021. Objeto: Aquisição de material esportivo. Abertura: 22/03/2021 às 08h30. // Pregão Eletrônico 036/SGAF/2021. Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de carnes. Abertura: 16/03/2021 às 08h30.
Informações: Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00.
José Cláudio Marcondes Paiva - Diretor do Departamento de Recursos Materiais.
Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.

CONVILE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTE DO LOTEAMENTO JARDIM DO GOLFE

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTE DO LOTEAMENTO JARDIM DO GOLFE, CNPJ. 19.776.049/0001-69, vem convocar os senhores proprietários associados, conforme artigos estabelecidos no ESTATUTO SOCIAL e CÓDIGO CIVIL, para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a realizar-se:

Data: 18/03/2021 – QUINTA-FEIRA
Início: - 19:30h em primeira chamada, caso tenha atingido o quórum legal ou - 20:00h com qualquer dos presentes.
Local: Salão de festas

Pauta:
1. APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS E MELHORIAS NA ÁREA DE SEGURANÇA DA APL JARDIM DO GOLFE.

Importante:
1. Conforme o Código Civil, Art. 1.335, somente os associados quites com as taxas de contribuição de manutenção poderão participar e votar nas reuniões.
2. Os associados aptos a participar poderão nomear um procurador legal pararepresentá-lo, por meio de procuração com firma reconhecida, que deve ser entregue no início da assembleia, antes da assinatura na lista de presença. Inquilinos: avisem os proprietários e imobiliárias sobre a realização das assembleias, e peça procuração caso queiram participar.
3. Associados que desejarem poderão agendar um horário para visita à sala de administração parater acesso às prestações de contas, comprovantes, orçamentos entre outros documentos importantes para a tomada de decisão. Este agendamento deve ser feito com o síndico. Ficacerto, porém que os documentos não poderão ser retirados, rasurados ou danificados.
4. A ausência é concordância com os resultados da assembleia.

Atenciosamente,
São José dos Campos, 01 de março de 2021
LEANDRO DIAS COLÔ- Presidente