

4

Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

ALUGA-SE APARTAMENTO suite -V. Ema Condomínio fechado/mobiliado/ pacote total incluso (internet/ luz/ água/cond./gás/IPTU) apenas \$ 1.000,00 (12) 98153-7000 1577058

Salas

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.100,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 380,00, ar condicionado frio/ quente (12)99701-0123 whats 1577088

Vendem-se

Casas

SOBRADO AO LADO da ANHANGUERA-Res. União,, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ sanca e tação na diagonal, cozinha e copa em porcelanato azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². Valor R\$ 369.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. 98801-2015 Fábio 1576403

LINDA CASA - JD. SUL : 2 dormitórios, móveis planejados, sala, coz., banheiro, churrasq., portão autom., piso porcelanato -R\$ 285mil (12) 98289-0909 1577090

Terrenos

TERRENO SJC - COND. RUDÁ - 275m² , R\$ 115mil + dívida, aceito carro até R \$ 30mil, à vista R\$ 239mil (12) 99641-7654 1577042

VENDO ÁREA DE 2 ALQ na beira da Represa do bairro Sto Agostinho, 10 km do asfalto R\$ 250 Mil (12) 98833-7797 César Zap 1577055

Trocam-se

Casas

SOBRADO AO LADO da ANHANGUERA-Res. União,, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ sanca e tação na diagonal, cozinha e copa em porcelanato azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². Valor R\$ 369.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. 98801-2015 Fábio 1576729

Leilão

GUARIGLIA

LEILOEIRO OFICIAL

5ª FEIRA - 18/03/2021 - 9h00 - APROX. 150 VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE • VEÍCULOS RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO

VISITAÇÃO POR AGENDAMENTO: SOMENTE 4ª FEIRA, 17/03 das 12 as 17h | Rod. Pres. Dutra, Km 128 - Sentido RJ-SP - CAÇAPAVA/ SP

MODELOS: MERCEDES-BENZ/GLE 350 D 2016/2016, MERCEDES-BENZ/CLA45AMG4MATIC 2017/2017, HONDA/CIVIC TOURING CVT 2016/2017, JEEP/RENEGADE LINGD AT 2018/2018, HYUNDAI/CRETA 20A PULSE 2017/2017, VOLKSWAGEN/VIRTUS CL AD 2019/2019, RENAULT/DUSTER 16 A CVT 2019/2020, NISSAN/KICKS SL CVT 2019/2019, FIAT/ARGO DRIVE 1.0 2019/2020, TOYOTA/COROLLA XE120FLEX 2013/2014, HONDA/CRV EXL FLEX 4WD 2014/2014, MITSUBISHI/PAJERO SPORT HPE 2007/2008, CHEVROLET/CRUZE LT HB AT 2012/2012, HYUNDAI/HB205 1.6A COMF 2016/2017, HONDA/CG 160 START 2019/2019, YAMAHA/MT-03 ABS 2018/2019, YAMAHA/XTZ150 CROSSER Z 2020/2021, FORD/RANGER XLT 12A 2010/2011, VOLKSWAGEN/POLO MF 2018/2018, VOLKSWAGEN/GOLF HIGHLINE AC 2014/2015, RENAULT/MASTER MBUS L3H2 2019/2020, MERCEDES-BENZ/415CDISPRINTERM 2016/2017.

Consulte relação completa de veículos no site.

Condições de venda e pagamento constarão no catálogo próprio.

VISITE NOSSO SITE:

www.GUARIGLIALEILOES.com.br

Informações: (12) 3654-1000

/GUARIGLIALEILOES

ANTONIO LUIZ GUARIGLIA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 415

SERVIÇOS FINANCIEROS

bradesco

Santander

BANCO PAN

Santander

Santander

Santander

Santander

Santander

Jacareí

Terrenos

VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano R\$ 190 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular) 1577089

Vendem-se

Demais Cidades

Vendem-se

Chácaras, sítios e Fazendas

SÍTIO JAMBEIRO em cond 5.000 mts, 3dorms, sl ampla suite, quiosque c/ fogão lenha, churrasq., piscina. Muitas árvores frutíferas, R\$ 750mil (12) 99141-8774 1577025

EDITAIS

O Aeroclube de Voo a Vela CTA convoca todos os seus associados em dia com suas obrigações sociais e financeiras perante o clube para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 27 de março de 2021 na base operacional (Ipuá) no hangar do CVV-CTA às 9h em primeira chamada com presença de mais da metade dos sócios e às 9h30 em segunda chamada com qualquer quorum. Pauta: Prestação de contas da 41ª Diretoria e eleição da 42ª Diretoria e Conselho Fiscal.

RESERVA SÃO JUDAS IV

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ref: e-AGO - Assembleia Geral Ordinária Eletrônica - 22/03/2021.

Prezados condôminos,

Usando as atribuições que me são conferidas pelo artigo 16º letra H da Convenção do Condomínio, ficam os senhores condôminos convocados para a Assembleia Geral Ordinária Eletrônica - e-AGO da Reserva São Judas IV. A fim de que sejam respeitadas as medidas de enfrentamento a pandemia do coronavírus (COVID-19), atendendo as recomendações e orientações das autoridades, tendo em vista as restrições relacionadas, principalmente, a aglomeração de pessoas em um mesmo ambiente, mantendo-se o conforto dos condôminos no desenvolvimento deste ato assemblear, razões pelas quais será adotada a forma eletrônica e on-line para realização, conforme abaixo:

Data: 22 de Março de 2021 (segunda-feira); 1ª chamada: 18h30 - Contando com a presença de maioria absoluta dos condôminos; 2ª chamada: 19h00 - Qualquer número de condôminos presentes; Horário previsto como limite de término para as votações: 21h00; Local: Ambiente on-line através das plataformas COM21 e GoToMeeting, dada a realização de ato na forma eletrônica e on-line, em respeito as restrições decorrentes da COVID-19; Ordem do dia: Conforme Capítulo VI da Convenção, os assuntos serão apresentados para a apreciação e deliberação sobre a pauta a seguir, de forma on-line e eletrônica: A) Prestação de contas do último período; B) Apresentação da Previsão Orçamentária para o período de abril de 2021 a março de 2022 com a proposta de valor para a Cota condominial (Despesas Ordinárias), Fundo para Beneficentias e Fundo Reserva; A) Sugestões de beneficentias para análise e deliberação dos condôminos, estipulando as prioridades; B) Ar Condicionado e fechamento da sacada com vidro - Apresentação de proposta para contratação de engenheiro para elaborar um laudo técnico, apresentando a viabilidade; C) Eleição para síndico e para os membros do conselho consultivo, que irão compor a administração condominial; D) Assuntos de interesse geral do Condomínio.

IMPORTANTE: 1 É lícito aos condôminos se fazerem representar nas Assembleias Gerais por procurador com poderes especiais para, legalmente, praticar os atos necessários e contrair obrigações. Havendo interesse, um modelo de procuração poderá ser solicitado através do e-mail satellite@venancioadm.com.br. Não serão aceitas cópias de procurações, sejam impressões em vias não originais, e-mails, fotos / aplicativos; 2 O referido instrumento, na sua forma impressa e devidamente assinado ou lavrado de forma válida, deverá ser entregue ao Síndico do Condomínio, com pelo menos 48 horas de antecedência ao horário programado para o início da e-AGO, aos cuidados do PRESIDENTE da e-AGO do dia 22/03/2021; 3 Os condôminos que estiverem em débito para com o Condomínio, seja este oriundo do atraso no pagamento de cotas condominiais ou extras, ou de multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia. Convenção Artigo 20º § 6º. 4 As deliberações das assembleias gerais serão obrigatoriamente cumpridas por todos os condôminos, independentemente do seu comparecimento ou do seu voto, cumprindo ao síndico executá-las ou fazê-las cumprir; 5 O registro da presença e voto será de forma eletrônica e on-line através da internet (web/app), com o acesso a ferramenta COM21 - https://venancioapp.com21.com.br; 6 O registro da imagem e voz será de forma eletrônica e on-line, através da internet (web / app), utilizando o navegador Chrome com o acesso a ferramenta GoToMeeting https://www.gotomeet.me/carolinevenancio@e-ago-22032021-reserva-sao-judas-iv_7 As instruções para o acesso e ativação da conta no COM21 serão encaminhadas previamente para o e-mail cadastrado do condômino, conjuntamente com as instruções para a videoconferência através do GoToMeeting, sendo que a liberação do registro da presença se dará com 30 (trinta) minutos de antecedência ao início programado da e-AGO; 8 Se por algum motivo o condômino não puder participar da e-AGO através das formas apresentadas acima, definidas em respeito às determinações vigentes acerca do enfrentamento da COVID-19, este deverá se pronunciar formalmente por meio do e-mail satellite@venancioadm.com.br, com antecedência de, no mínimo, 72 horas antes do início programado do ato assemblear, para a análise do pedido e verificação de possíveis alternativas e soluções, se houver, sendo certo que as limitações ora existentes, decorrentes do caráter excepcional do enfrentamento a pandemia do coronavírus, estão sendo observadas e atendidas, visando a assertividade e celeridade dos feitos pertinentes. São José dos Campos, 12 de Março de 2021. Diego Santos de Paula - Síndico

LANÇAMENTO - JD. SATÉLITE

FACILITAMOS MUITO MAIS PARA VOCÊ!

2 DORMS (SUÍTE)
VARANDA GOURMETMENSAIS
A PARTIR DE
R\$ 740,16*Versati
Jardim Satélite

*Valor referente a unidade 11, do 1º andar. Valor total da unidade R\$ 246.720,00, entrada de R\$ 17.270,40 ou em 3x de R\$ 5.756,80,30, parcelas mensais de R\$ 740,16, 2 anuais de R\$ 4.934,40 (em dez/21 e dez/22), saldo para financiamento bancário de R\$ 197.376,00. Todas as parcelas e saldo para financiamento serão corrigidos pelo INCC. Tabela válida até 31/03/2021. Financiamento bancário mediante avaliação e aprovação de crédito junto à instituição financeira. Demais condições disponíveis no plantão de vendas.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(12) 3935-6000 / (12) 99744-30.41

UM NOVO JEITO DE
VIVER EM CAÇAPAVA,
COM MUITO MAIS
QUALIDADE DE VIDA,
CONVENIÊNCIA
E SEGURANÇARESIDENCIAL
SANTA MONICALOTES INCRÍVEIS
E PRONTOS
PARA CONSTRUIR
A PARTIR DE
R\$ 137.900ENTRE EM CONTATO
E SAIBA MAIS!

12 3935-6000