

Leilão

Leilão VIP **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE** **BANCO PAN**
 DATA 1º LEILÃO 22/04/21 ÀS 10H - DATA 2º LEILÃO 23/04/21 ÀS 10H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Público Oficial inscrito na Jucesp sob o nº 1086 e Jucema sob o nº 12/96, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97)**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ 03.767.538/0001-14, **O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento Pacto Adjetivo de sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 29/08/2007, tendo como fiduciários: **MARCELO RICHARD BATISTA**, inscrito no CPF/MF nº 134.311.078-50 e **ILILZA GLACIANA DOS SANTOS BRINATI**, inscrita no CPF/MF nº 367.320.918-32. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (01) DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL / SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP. Loteamento denominado Parque Residencial União. Residência (R1)**, situada na Rua Salim Mamede nº 159 (parte do lote nº 19 da quadra 66). Áreas: terreno: 125,00m² e construção: residência com 68,790m² e um abrigo desmontável (garagem) com 17,260m², totalizando 86,050m². Matrícula 182.042 do 1º CRI de São José dos Campos-SP. Obs.: Imóvel Foreiro. Ocupada (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 22.04.2021, às 11:00horas, pelo valor de **R\$ 160.820,18**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 23.04.2021, às 11:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 29.530,66**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO:** On-line através do site www.leilaovip.com.br. **CONDIÇÕES:** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciário será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.

4

Imóveis

São José dos Campos

Vendem-se

Casas

SOBRADO AO LADO da ANHANGUERA-Res. União,, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ sanca e tacho na diagonal, cozinha e copa em porcelanato azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². Valor R\$ 369.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. 998801-2015 Fábio

Terrenos

ALTOS DA QUINTA - Terreno c/ 754,56m², boa localização, R\$ 260.000,00 (12) 99718-7160

TERRENO EM CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - com 1500m² topografia alicie em um dos melhores condomínios da região venha agende sua visita, sossego é aqui. Ref.: XXX Contato: Marinete CRECI 183796 Tel.: 99104-8762

Trocam-se

Casas

SOBRADO AO LADO da ANHANGUERA-Res. União,, c/ 4 quartos, sala 2 ambientes c/ sanca e tacho na diagonal, cozinha e copa em porcelanato azulejada até o teto, linda sacada c/ vista, área de serviço com churrasqueira, portão eletrônico em madeira Jatobá, área construída 214m². Valor R\$ 369.000. Aceito carro, casa, apto ou terreno (-) valor. 998801-2015 Fábio

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



FLORADAS DE SÃO JOSÉ, ANDAR ALTO E COM LINDA VISTA, TOTALMENTE PLANEJADO R\$ 699.000,00 CHAVES NA MACIEL
103 m² tendo 3 dormitórios sendo 01 suite com hidro, todos ambientes repleto de armários, ar condicionado, varanda gourmet, lazer completo, **REF.85.501**
TEL (12) 9.9112-9861
Carlos

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



VILA BRANCA, LINDA!! AT 250 M² COM AQUECIMENTO SOLAR DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 480.000,00, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR EM SÃO JOSÉ.
3 amplos dormitórios sendo 02 suites, sala ampla para 2 ambientes, cozinha, garagem coberta, mais suite nos fundos, churrasqueira.
REF 63.311
TEL (12) 9.9156-4978

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



PARQUE INDUSTRIAL!! ESSA VOCE NÃO PODE PERDER! COBERTURA TRIPLEX DE 140 M², POR APENAS R\$ 280.000,00
4 dormitórios sendo 02 suite com sacada, sala ampla com sacada, cozinha com armários, garagem, **REF. 86.922**
TEL (12) 9.8223-7064

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA - 3919-6000



LINDO SOBRADO NO VILA BRANCA, PLANEJADO E COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, PORTÃO AUTOMATIZADO R\$ 530.000,00
3 Dormitórios sendo 01 suite armários, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, espaço gourmet, piscina. Quintal.
REF. 68.223
TEL (12) 9.9752-2696
Azael

LANÇAMENTO – JD. SATÉLITE

FACILITAMOS MUITO MAIS PARA VOCÊ!

2 DORMS (SUÍTE) VARANDA GOURMET

MENSAIS A PARTIR DE R\$ 740,16*

Versati Jardim Satélite

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
(12) 3935-6000 / 99744-30.41

*Valor referente a unidade 11, do 1º andar. Valor total da unidade R\$ 246.720,00; entrada de R\$ 17.270,40 ou em 3x de R\$ 5.756,80,30; parcelas mensais de R\$ 740,16. 2º amais de R\$ 4.934,40 (em dez/21 e dez/22); saldo para financiamento bancário de R\$ 197.376,00. Todas as parcelas e saldo para financiamento serão corrigidos pelo INCC. Tabela válida até 31/03/2021. Financiamento bancário mediante avaliação e aprovação de crédito junto à instituição financeira. Demais condições disponíveis no plantão de vendas.

COMUNICADO

O jornal OVALÉ comunica que não fiscaliza o teor e as ofertas dos anúncios enviados por terceiros e, orienta, ainda, que as pessoas interessadas chequem as informações acerca das empresas anunciantes.



OVALÉ

UM NOVO JEITO DE VIVER EM CAÇAPAVA, COM MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA, CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA

RESIDENCIAL
SANTA MONICA

LOTES INCRÍVEIS E PRONTOS PARA CONSTRUIR A PARTIR DE **R\$ 137.900**

ENTRE EM CONTATO E SAIBA MAIS!



12 3935-6000