

# + Imóveis

■ 17 A 23 DE ABRIL DE 2021 | OVALE

Compre, vende,  
aluga... confira os  
classificados de  
imóveis no Vale  
do Paraíba

**MERCADO** RECURSOS DA POUPANÇA TIVERAM ALTA DE 103,1% DURANTE O PERÍODO, DE ACORDO COM OS DADOS DIVULGADOS PELA INSTITUIÇÃO

## Crédito imobiliário tem recorde no trimestre

Alta foi registrada pela Caixa, com 35,5% a mais no período, de acordo com o banco

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação  
@jornalovale

A concessão de crédito imobiliário pela Caixa Econômica Federal cresceu 35,5% no primeiro trimestre de 2021 na comparação com o mesmo período do ano passado. Os dados foram divulgados pela própria instituição. Nos três primeiros meses do ano, o banco concedeu R\$ 28,9 bilhões em empréstimos imobiliários, assinando 134,8 mil

novos contratos.

Entre os segmentos do crédito imobiliário, os empréstimos do SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), que financia a compra da casa própria com recursos da poupança, somaram R\$ 16,1 bilhões, com alta de 103,1% em relação ao primeiro trimestre de 2020. Apenas em março, R\$ 7,2 bilhões foram emprestados, volume 146,5% superior ao de março de 2020.

Com o resultado do primeiro trimestre, a carteira de crédito habitacional da Caixa, que

mede o estoque de empréstimos, atingiu R\$ 514,1 bilhões e alcançou 5,6 milhões de contratos. O banco continua como o maior financiador da casa própria no Brasil, concentrando 68,5% do mercado.

No segmento pessoa jurídica, o banco financiou a construção de 562 empreendimentos de janeiro a março, volume 48% superior ao mesmo trimestre de 2020. São 68,9 mil novas unidades em produção, criando 212,6 mil postos de trabalho diretos e indiretos.

Atualmente, a Caixa financia 7,3 mil empreendimentos e

940 mil unidades em obra.

Desde 1º de março, a Caixa oferece quatro modalidades de financiamento imobiliário com recursos da poupança. No mês passado, a instituição lançou uma linha de crédito imobiliário com juros variáveis conforme o rendimento da Poupança e de acordo com o perfil do cliente.

### VALORES.

As taxas efetivas partem de 3,35% ao ano, somados à remuneração adicional da poupança: 70% da taxa Selic (juros básicos da economia), quando esta for igual ou menor a 8,5% ao ano, ou 6,17% ao ano, quando a Selic superar 8,5% ao ano. O saldo devedor do financiamento é atualizado mensalmente pela TR (Taxa Referencial).



# 562

EMPREENDIMENTOS

foram financiados pelo  
banco entre janeiro e  
março, 48% a mais do que  
no mesmo período em 2020