

# ATENDIMENTO

Via WhatsApp



# MA

NEGÓ

## ANDRÔMEDA - 3919-6000

### DESTAQUE RESIDENCIAL



**ALTO PADRÃO 5º DAS FLORES, 3200 M² DE ÁREA DE TERRENO, 100% PLANO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO E PRIVACIDADE!! APENAS R\$ 525,00 O M²**  
Possui uma construção antiga, valor somente de terreno, o condomínio mais seguro da cidade, e próximo de tudo!! Bancos, shopping, supermercados, etc.. **REF XXX TEL (12) 9.9156-4978 Lilian**



**JD. SATELITE, RUA S/SAÍDA AT. 300 M² DOCUMENTAÇÃO 100% ACEITA FINANCIAMENTO R\$ 700.000,00**  
**TODOS COMODOS AMPLOS, 3 dormitórios** amplos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha planejada, garagem para 04 carros, quintal **REF. 88844**  
**Carlos (12) 9.9112-9861**



**MIRANTE DO VALE, LINDA VISTA, COM PISCINA, AT 1.000 M2 DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, todos com vista para a piscina, repleto de armários, cozinha planejada, salas de estar, jantar e TV, espaço gourmet **REF XXXX TEL (12) 9.9152-2796 Bruno Goulart**



**RESERVA DO PARATEHY, EM CONSTRUÇÃO, AT. 1312 M² E 500 M² DE CONSTRUÇÃO, R\$ 3.500.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, sala de cinema, salas de estar, jantar, tv com pé direito duplo, espaço gourmet integrado a piscina, linda vista para a cidade. **REF XXX**  
**Marcondes (12) 9.9102-8983**



**CONDOMINIO MONACO AT 450 M² AC. 300M², IMÓVEL FICARÁ PRONTO EM 60 DIAS, R\$ 1.600.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, salas de estar e tv, cozinha, espaço gourmet **REF 87.675**  
**Marcondes (12) 9.9102-8983**



**PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ 300 M² DE TERRENO, EXCELENTE IMÓVEL DE R\$ 550.000,00 POR R\$ 480.000,00 COM EDICULA COMPLETA**  
3 dormitórios sendo suíte com closet, sala ampla, cozinha com armários, garagem coberta, mais edícula completa, doc. 100% **REF 88.654**  
**TEL (12) 9.9145-4958 Fabiana**

### DESTAQUE COMERCIAL



**GRANDE OPORTUNIDADE, DENTRO DA FERRADURA NO JD DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, APENAS R\$ 110.000,00 ENTRADA MAIS SALDO EM PARCELAS DE R\$ 4.500,00\* MENSIS OU R\$ 580.000,00 Á VISTA**  
Imóvel comercial com AT 250 M² sendo uma casa com 3 dormitórios sendo 01 suíte mais construção nos fundos, \* financiamento bancário, juros baixo, por se tratar de uma residência (sujeito a análise de crédito e perfil) **REF XXXX TEL (12) 9.9152-2796 Bruno**



**AV. ANDROMEDA, EXCELENTE IMÓVEL DE ESQUINA, SÃO QUASE 2 LOTES, TOTALIZANDO 428 m2 DE TERRENO, POR R\$ 1.800.000,00**  
Próximo ao vale sul, sem arvore na frente, venha conferir **REF XXXX TEL (12) 9.9168-2374 Marisa**

## ESPLANADA - 3925-6000

### Aptos e Casas a Venda



**CASA NO JD. SATELITE COM 02 DORMS!**  
Casa por R\$ 392.200,00, 70m² de área útil, 255m² de terreno, armários na cozinha. **REF: 53.713**  
**NOEMIA: (12) 98133-9027**



**APTO NO ED. SPORT CENTER NO JD. SATELITE! SAIA DO ALUGUEL!**  
48m², condomínio com lazer completo, piscina, tudo isso por R\$ 235.000,00, 02 dorms, 01 vaga na garagem. **REF: 70.621**  
**NOEMIA: (12) 98133-9027**



**APARTAMENTO ED. TOP VISION VILA EMA! CONSULTE AS FORMAS DE PAGAMENTO!**  
03 dorms com armários, sacada na sala, condomínio com lazer completo, mais fotos no site. **R\$ 500.000,00. REF: 87.987**  
**SANDRO: (12) 99736-1739**



**COBERTURA 132,27M² DUPLEX TOP NO JARDIM INDUSTRIAL!**  
Totalmente planejado e reformado, piso porcelanato, área de serviço, churrasqueira, área gourmet, quintal!! **NOVINHO**, chame o corretor no whats para fotos completas! **R\$ 670.000,00. REF: 87.987**  
**DAVID: (12) 99769-1896 8**



**SOBRADO NOVO NO VISTA LINDA!**  
Cozinha americana, sala com 02 ambientes, lavabo, área de serviço, garagem coberta, amplo quintal, sol pleno. **R\$ 470.000,00, agenda uma visita!**  
**REF: 78.972**  
**DAVID: (12) 99769-1896.**



**CHÁCARA LINDA NO VILA ROSSI!**  
72000 m² de terreno!! Churrasqueira, Lazer, 02 salões de festas, cozinha industrial, casa com escritório, poço artesiano, extensa área gramada, campo de futebol, inúmeras palmeiras! Ótimo investimento!  
**R\$ 6.000.000,00. REF: 87.776**  
**DIMAS: (12) 99167-2359.**



**BELA CASA EM BAIRRO NOBRE!**  
03 dorms, 02 suítes, sendo 01 master com hidro e closet, sala de estar, jantar com lareira, cozinha planejada, área gourmet, academia, sauna, piscina com chafariz!  
**R\$ 3.235.000,00. REF: 88.550**  
**DIMAS: (12) 99167-2359.**



**CASA Á VENDA NO JD. VAL PARAÍBA! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!**  
03 dorms, suíte, edícula, churrasqueira, garagem coberta para 02 carros. **VALOR: R\$ 352.000,00 REF: 86.629**  
**VICTOR: (12) 98234-1340**



**APTO RECÉM REFORMADO NO JD. SATELITE!**  
02 dorms, armários, consulte formas de pagamento!  
**VALOR: R\$ 200.000,00. REF: 89070**  
**VICTOR: (12) 98234-1340**



**APTO COM 02 SUITES NO VILA EMA!**  
Área de Lazer completa, closet, ar condicionado, armários planejados, sala com 03 ambientes!  
**VALOR: R\$ 890.000,00 REF: 31.029**  
**GIOVANNI (12) 99722-3292**

## DUTRA-3

### Aptos e Casas



**CASA ENCANTADORA**  
Com localização privilegiada no condomínio mirante do vale. **Ref.: 77488**  
**R\$ 1.260.000,00**  
**Contato: Rodolfo 12 99182-3623**



**LINDO SOBRADO JARDIM DEL REY**  
3 dorm e 1 suíte, área gourmet, sacada grande com linda vista. Excelente localização, rua sem saída. **ref.: 51723 Por R\$ 450.000,00**  
**Marinete CRECI 183796**  
**Tel.: 99104-8762**



**APARTAMENTO JARDIM DAS INDUSTRIAS**  
50m², 2 dorm, sala 2 ambientes, box blindex. **Ref.: 89445 Por R\$ 112.000,00**  
**Cristiane tel.: (11) 98300-5561**

### Terreno

**Ref.: 60997** – Terreno em condomínio fechado completo, parcelamento direto com a lei.  
**Ref.: 74571** – Terreno Zona Sul, ótimo p...  
**Ref.: 27544** - excelente terreno pousad...  
**Ref.: 89027** – Ótima oportunidade, terre...  
localização privilegiada, venha conferir.  
.....**Contato**  
**Ref. 48914** - Terreno residencial com ót...  
300m². Por R\$ 289.000,00 ..**Contato: M**

### Loações D

**Ref.: xxxx** – Linda casa com 3 dormitórios, su...  
vagas de garagem, ótima localização, 180m2.  
**Ref.: 47223** – Ótimo apartamento no Jardim /...  
planejada incluindo fogão, coifa, forno, ótim...  
**R\$ 400,00** .....  
**Ref.: xxxx** – Ótimo apartamento com 3 suíte...  
área de serviço por apenas 2000,00 localizaç...  
**R\$ 760,00** .....