

# ATENDIMENTO

Via WhatsApp



# MA

NEGÓ

## ANDRÔMEDA - 3919-6000

### DESTAQUE RESIDENCIAL



**ALTO PADRÃO 5º DAS FLORES, 3200 M² DE ÁREA DE TERRENO, 100% PLANO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO E PRIVACIDADE!! APENAS R\$ 525,00 O M²**  
Possui uma construção antiga, valor somente de terreno, o condomínio mais seguro da cidade, e próximo de tudo!! Bancos, shopping, supermercados, etc.. **REF XXX TEL (12) 9.9156-4978 Lilian**



**JD. SATELITE, RUA S/SAÍDA AT. 300 M² DOCUMENTAÇÃO 100% ACEITA FINANCIAMENTO R\$ 700.000,00**  
**TODOS COMODOS AMPLOS, 3 dormitórios** amplos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha planejada, garagem para 04 carros, quintal **REF. 88844**  
**Carlos (12) 9.9112-9861**



**MIRANTE DO VALE, LINDA VISTA, COM PISCINA, AT 1.000 M2 DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, todos com vista para a piscina, repleto de armários, cozinha planejada, salas de estar, jantar e TV, espaço gourmet **REF XXXX TEL (12) 9.9152-2796 Bruno Goulart**



**RESERVA DO PARATEHY, EM CONSTRUÇÃO, AT. 1312 M² E 500 M² DE CONSTRUÇÃO, R\$ 3.500.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, sala de cinema, salas de estar, jantar, tv com pé direito duplo, espaço gourmet integrado a piscina, linda vista para a cidade. **REF XXX**  
**Marcondes (12) 9.9102-8983**



**CONDOMÍNIO MONACO AT 450 M² AC. 300M², IMÓVEL FICARÁ PRONTO EM 60 DIAS, R\$ 1.600.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, salas de estar e tv, cozinha, espaço gourmet **REF 87.675**  
**Marcondes (12) 9.9102-8983**



**PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ 300 M² DE TERRENO, EXCELENTE IMÓVEL DE R\$ 550.000,00 POR R\$ 480.000,00 COM EDICULA COMPLETA**  
3 dormitórios sendo suíte com closet, sala ampla, cozinha com armários, garagem coberta, mais edícula completa, doc. 100% **REF 88.654**  
**TEL (12) 9.9145-4958 Fabiana**

### DESTAQUE COMERCIAL



**GRANDE OPORTUNIDADE, DENTRO DA FERRADURA NO JD DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, APENAS R\$ 110.000,00 ENTRADA MAIS SALDO EM PARCELAS DE R\$ 4.500,00\* MENSIS OU R\$ 580.000,00 À VISTA**  
Imóvel comercial com AT 250 M² sendo uma casa com 3 dormitórios sendo 01 suíte mais construção nos fundos, \* financiamento bancário, juros baixo, por se tratar de uma residência (sujeito a análise de crédito e perfil) **REF XXXX TEL (12) 9.9152-2796 Bruno**



**AV. ANDROMEDA, EXCELENTE IMÓVEL DE ESQUINA, SÃO QUASE 2 LOTES, TOTALIZANDO 428 m2 DE TERRENO, POR R\$ 1.800.000,00**  
Próximo ao vale sul, sem arvore na frente, venha conferir **REF XXXX**  
**TEL (12) 9.9168-2374 Marisa**

## ESPLANADA - 3925-6000

### Aptos e Casas a Venda



**APARTAMENTO À VENDA! ED. LANDSCAPE JD. AQUÁRIOS!**  
02 dorms, 01 suíte, repleto de armários, sacada com cortina de vidro, ar condicionado!  
**R\$ 498.000,00. REF: 14.209**  
**JOSYANE: (12) 99172-5576**



**PONTO COMERCIAL COM 07 SALAS! ÓTIMO INVESTIMENTO!**  
07 Salas, recepção, WC para PNE, Construção Térrea!  
**R\$ 750.000,00. REF: 81.561**  
**DIMAS: (12) 99167-2359**



**LINDO APARTAMENTO NO ED. VERTI VITA!**  
04 dorms, 02 suítes, cozinha planejada, 133m²!  
**R\$ 870.000,00!**  
**REF: 85.084**  
**NOEMIA: (12) 98133-9027**



**LINDA CASA RECÉM REFORMADA EM CONDOMÍNIO FECHADO NO URBANOVA!**  
04 dorms, 02 suítes, 40m² de área desmontável, 385 m² área construída, linda escada, casa espaçosa em bairro nobre!  
**R\$ 1.490.000,00. REF: 87.844**  
**GIOVANNI: (12) 99722-3292**



**SALA COMERCIAL À VENDA NO COSTA NORTE OFFICES ROYAL PARK!**  
Sala com 33M², Banheiro no corredor, local privilegiado! Fotos com o corretor!  
**R\$ 380.000,00 REF: 88.909**  
**VICTOR: (12) 98234-1340**



**SAIA DO ALUGUEL! CASA EM EXCELENTE ESTADO EM CAÇAPAVA POR R\$ 212.000,00!**  
02 dorms, 01 suíte, cozinha americana, mais fotos no site!  
**REF: 89.546**  
**RAQUEL: (12) 98146-2469**



**APARTAMENTO NA RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE!**  
03 dorms, 01 suíte, 02 vagas na garagem subsolo, sala com 02 ambientes, planejados! Fale com o David para ver as fotos internas!  
**R\$ 583.000,00 REF: 88.497**  
**DAVID: (12) 99769-1896**



**APTO NO JARDIM AQUÁRIOS!**  
04 dorms, 01 suíte com banheira, totalmente mobiliado, piso de madeira corrida, armários planejados!  
**R\$ 880.000,00 REF: 88.750**  
**LARA: (12) 98227-4053**



**CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO COLINAS DO VALE!**  
02 dorms, amplo quintal, mais fotos no site!  
**R\$ 240.000,00. REF: 88.914**  
**ALVARO: (12) 99730-7878**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO VILA ADYANA! BAIXOU R\$ 17.000,00!**  
03 dorms, escritório, dispensa, sacada, sala com 02 ambientes, móveis planejados, condomínio incluso água e gás!  
**R\$ 449.000,00. REF: 88.988**  
**SANDRO: (12) 99736-1739**

## DUTRA-3

### Aptos e Casas



**CASA TERREA JARDIM PORTUGAL**  
3 dorm com 1 suíte, churrasqueira, 187,50m²  
**Ref.: 89265 R\$ 480.000,00**  
**Contato: Cristiane tel.: (11) 98300-5561**



**CONDOMÍNIO ALTO PADRÃO URBANOVA**  
Piscina, área gourmet com churrasqueira e forno de pizza, 5 dm, 2 suítes, sala estar, jantar, TV, copa-cozinha, despensa, sauna, horta, fino acabamento, AU 360 M2, AT 450 m2, documento OK. **ref.: 64708**  
**Elenice CRECI 87851 tel.: 12 99656-3191**



**APARTAMENTO JARDIM AMERICA**  
63m², 2 dorm, sala 2 ambientes, sacada, piso vinílico, todo mobiliado com moveis e eletrodomésticos.  
**Ref.: 89527 Por R\$ 290.000,00**  
**Contato: Cristiane tel.: (11) 98300-5561**

### Terre

**Ref.: 89027** – Terreno residencial Jardim das Indústrias  
**Ref.: 87078** – Excelente terreno na avenida principal  
**Por R\$ 130.000,00** .....  
**Ref. 89027** – Ótima oportunidade, terreno de área privilegiada, venha conferir. ....  
**Ref. 85706** – Ótimo terreno, Zona Sul, plano, por **R\$ 500.000,00** .....  
**Ref. 87.895** – Condomínio fechado, alto padrão

### Locações D

**Ref.: xxxx** – Uma linda casa com 3 dormitórios: porcelanato, 3 vagas para garagem, ótima localização  
**Ref.: 8608** – Um ótimo apartamento, 2 dormitórios, fogão, forno, coifa, ótima localização, 1 garagem  
**Ref.: xxxx** – Um sobrado 3dormitórios, 2 salas terraço, garagem bem fechada. Por **R\$ 1.600,00**  
**Ref.: xxxx** – Lindo sobrado no Bosque dos Eucaliptos, porção eletrônico, 2 vagas de garagem, churrasqueira