



# Imóveis

DE 26 DE JUNHO A 2 DE JULHO DE 2021 | O VALE

Compre, vende, aluga. Confira os classificados de imóveis no Vale do Paraíba

**MERCADO** ESPECIALISTA DIZ QUE COMPRA SEGUE ATRATIVA PORQUE O PATAMAR DA SELIC SEMPRE FOI ALTO, COMPARADO COM AS TAXAS ATUAIS

## Financiamento continua vantajoso, diz a Abrainc

Taxa Selic teve uma alta de 0,75% na última semana, encarecendo as compras a prazo

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação  
@jornalovale

A compra do imóvel financiado ainda continua vantajosa mesmo com o aumento da Selic (taxa básica de juros) de 3,5% para 4,25% ao ano anunciado pelo Copom (Comitê de Política Monetária). Isso porque, segundo os especialistas, os juros do crédito imobiliário seguem em patamares baixos e o setor se mantém atrativo tanto para investidores quanto para os interessados na aquisição

da casa própria.

A afirmação é da Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias). Aliada a isso, a associação ressalta que há uma expectativa de recuperação do PIB (Produto Interno Bruto) que traz mais confiança, fortalece os diversos setores econômicos e contribui para o crescimento do emprego e da renda no Brasil.

O diretor da Pró Lotes, Marcelo Fróes, complementa que o cenário permanece propício mesmo com a elevação da Selic porque o percentual sempre foi alto. “Com o patamar mais baixo, na hora do repasse quando vai para a ponta,

ou seja, para o consumidor na aprovação do financiamento, conseguimos aplicar uma taxa muito baixa e bastante atrativa, contribuindo para que mais pessoas tenham acesso à compra do imóvel. Além disso, o cenário está refletindo em um

reaquecimento do mercado imobiliário pós pandemia”, analisa Fróes. O executivo lembra ainda que a empresa fez um lançamento de terrenos em abril que foi 100% comercializado em Vargem Pequena, na Zona Oeste do Rio de Janeiro. “Diante do excelente resultado estamos antecipando outro lançamento para julho em Duque de Caxias, na Baixada Fluminense. O importante é unir localização, preço e condições de pagamento, pois o mercado conta com crédito farto e as empresas também passaram a financiar direto o interessado na compra de uma unidade”, explica Fróes.

## 4,25

POR CENTO

é o novo valor da taxa anual de juros, definido pelo Banco Central na semana passada

