

# ATENDIMENTO

Via WhatsApp



# MA

NEGÓ

## ANDRÔMEDA - 3919-6000

### DESTAQUE RESIDENCIAL



**ALTO PADRÃO 5º DAS FLORES, 3200 M² DE ÁREA DE TERRENO, 100% PLANO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO E PRIVACIDADE!! APENAS R\$ 525,00 O M²**  
Possui uma construção antiga, valor somente de terreno, o condomínio mais seguro da cidade, e próximo de tudo!! Bancos, shopping, supermercados, etc... **REF XXX TEL (12) 9.9156-4978 Lilian**



**JD. SATELITE, RUA S/SAÍDA AT. 300 M² DOCUMENTAÇÃO 100% ACEITA FINANCIAMENTO R\$ 700.000,00**  
**TODOS COMODOS AMPLOS, 3 dormitórios** amplos sendo 01 suite, sala ampla, cozinha planejada, garagem para 04 carros, quintal  
**REF. 88844**  
**Carlos (12) 9.9112-9861**



**MIRANTE DO VALE, LINDA VISTA, COM PISCINA, AT 1.000 M2 DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, todos com vista para a piscina, repleto de armários, cozinha planejada, salas de estar, jantar e TV, espaço gourmet **REF XXXX TEL (12) 9.9152-2796 Bruno Goulart**



**RESERVA DO PARATEHY, EM CONSTRUÇÃO, AT. 1312 M² E 500 M² DE CONSTRUÇÃO, R\$ 3.500.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, sala de cinema, salas de estar, jantar, tv com pé direito duplo, espaço gourmet integrado a piscina, linda vista para a cidade.  
**REF XXX**  
**Marcondes (12) 9.9102-8983**



**CONDOMÍNIO MONACO AT 450 M² AC. 300M², IMÓVEL FICARÁ PRONTO EM 60 DIAS, R\$ 1.600.000,00**  
4 suítes, sendo a máster com closet e hidro, salas de estar e tv, cozinha, espaço gourmet  
**REF 87.675**  
**Marcondes (12) 9.9102-8983**



**PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ 300 M² DE TERRENO, EXCELENTE IMÓVEL DE R\$ 550.000,00 POR R\$ 480.000,00 COM EDICULA COMPLETA**  
3 dormitórios sendo suite com closet, sala ampla, cozinha com armários, garagem coberta, mais edícula completa, doc. 100%  
**REF 88.654**  
**TEL (12) 9.9145-4958 Fabiana**

### DESTAQUE COMERCIAL



**GRANDE OPORTUNIDADE, DENTRO DA FERRADURA NO JD DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, APENAS R\$ 110.000,00 ENTRADA MAIS SALDO EM PARCELAS DE R\$ 4.500,00\* MENSAIS OU R\$ 580.000,00 À VISTA**  
Imóvel comercial com AT 250 M² sendo uma casa com 3 dormitórios sendo 01 suite mais construção nos fundos, \* financiamento bancário, juros baixo, por se tratar de uma residência (sujeito a análise de crédito e perfil) **REF XXXX TEL (12) 9.9152-2796 Bruno**



**AV. ANDROMEDA, EXCELENTE IMÓVEL DE ESQUINA, SÃO QUASE 2 LOTES, TOTALIZANDO 428 m2 DE TERRENO, POR R\$ 1.800.000,00**  
Próximo ao vale sul, sem arvore na frente, venha conferir **REF XXXX**  
**TEL (12) 9.9168-2374 Marisa**

## ESPLANADA - 3925-6000

### Aptos e Casas a Venda



**APARTAMENTO À VENDA! ED. LANDSCAPE JD. AQUÁRIOS!**  
02 dorms, 01 suite, repleto de armários, sacada com cortina de vidro, ar condicionado!  
**R\$ 498.000,00. REF: 14.209**  
**JOSYANE: (12) 99172-5576**



**PONTO COMERCIAL COM 07 SALAS! ÓTIMO INVESTIMENTO!**  
07 Salas, recepção, WC para PNE, Construção Térrea!  
**R\$ 750.000,00. REF: 81.561**  
**DIMAS: (12) 99167-2359**



**LINDO APARTAMENTO NO ED. VERTI VITA!**  
04 dorms, 02 suítes, cozinha planejada, 133m²  
**R\$ 870.000,00!**  
**REF: 85.084**  
**NOEMIA: (12) 98133-9027**



**LINDA CASA RECÉM REFORMADA EM CONDOMÍNIO FECHADO NO URBANOVA!**  
04 dorms, 02 suítes, 40m² de área desmontável, 385 m² área construída, linda escada, casa espaçosa em bairro nobre!  
**R\$ 1.490.000,00. REF: 87.844**  
**GIOVANNI: (12) 99722-3292**



**SALA COMERCIAL À VENDA NO COSTA NORTE OFFICES ROYAL PARK!**  
Sala com 33M², Banheiro no corredor, local privilegiado! Fotos com o corretor!  
**R\$ 380.000,00 REF: 88.909**  
**VICTOR: (12) 98234-1340**



**SAIA DO ALUGUEL! CASA EM EXCELENTE ESTADO EM CAÇAPAVA POR R\$ 212.000,00!**  
02 dorms, 01 suite, cozinha americana, mais fotos no site!  
**REF: 89.546**  
**RAQUEL: (12) 98146-2469**



**APARTAMENTO NA RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE!**  
03 dorms, 01 suite, 02 vagas na garagem subsolo, sala com 02 ambientes, planejados! Fale com o David para ver as fotos internas!  
**R\$ 583.000,00 REF: 88.497**  
**DAVID: (12) 99769-1896**



**APTO NO JARDIM AQUÁRIOS!**  
04 dorms, 01 suite com banheira, totalmente mobiliado, piso de madeira corrida, armários planejados!  
**R\$ 880.000,00 REF: 88.750**  
**LARA: (12) 98227-4053**



**CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO COLINAS DO VALE!**  
02 dorms, amplo quintal, mais fotos no site!  
**R\$ 240.000,00. REF: 88.914**  
**ALVARO: (12) 99730-7878**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO VILA ADYANA! BAIXOU R\$ 17.000,00!**  
03 dorms, escritório, dispensa, sacada, sala com 02 ambientes, móveis planejados, condomínio incluso água e gás!  
**R\$ 449.000,00. REF: 88.988**  
**SANDRO: (12) 99736-1739**

## DUTRA-3

### Aptos e Casas



**CASA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO ESPLANADA**  
5 dormitórios, suite, sala de estar, sala de jantar, 3 vagas de garagens  
**Ref.: 88439 R\$ 1.100.000,00**  
**Contato: Rodolfo 12 99182-3623**



**ÓTIMA CASA NO 31 DE MARÇO, FÁCIL ACESSO P DUTRA, TROCA P APTO MENOR VALOR**  
Toda reformada, 3 dm, suite, sala, cozinha ampla e arejada, quintal, garagem p 2 carros coberta, portão automático. **Ref.: 84371**  
**Elenice CRECI 87851 tel.: 12 99656-3191**



**EXCELENTE APARTAMENTO 58 M² NO CENTRO, LINDA VISTA PARA MONTANHAS!**  
2 dorms com 1 suite, varanda, piso vinílico, tela de proteção, box blindex, cozinha com armários, Salão de festas (adulto e infantil), spa com sauna e sala de descanso churrasqueira forno de pizza espaço fitness, piscina (adulto e infantil), quadra poliesportiva, playground, estacionamento para visitantes, home box  
**Ref.: 89531 Por R\$ 350.000,00**  
**Contato: Cristiane tel.: (11) 98300-5561**

### Terre

**Ref. 86236** – 125 m² na região do sta Inês III, financiamento e terreno em construção, venha...  
**Ref.: 86136** – portal dos pássaros pronto para...  
**Ref.: 48914** – residencial com ótima localização Por R\$ 289.000,00 .....  
**Ref. 89027** – residencial Jardim das Industria:.....  
**Ref. 84.392** – Excelente área para construtor: Petrobras, 41.000m2, confira!! .....Cont

### Locações D

**Ref.: xxxx** – Uma linda casa com 3 dormitórios porcelanato, 3 vagas para garagem, ótima loc:.....  
**Ref.: 8608** – Um ótimo apartamento, 2 dormitórios, fogão, forno, coifa, ótima localização, 1 garage.....  
**Ref.: xxxx** – Um sobrado 3dormitórios, 2 sala terraço, garagem bem fechada. Por R\$ 1.600,00  
**Ref.: xxxx** – Lindo sobrado no Bosque dos Eu porão eletrônico, 2 vagas de garagem, churras