

+ Imóveis

■ DE 17 A 23 DE JULHO DE 2021 | OVALE

Compre, vende,
aluga. Confira os
classificados de
imóveis no Vale
do Paraíba

MAIS ESPAÇO EMPREENDIMENTOS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO TIVERAM AUMENTO, SEGUINDO MUDANÇAS DE COMPORTAMENTO DO PÚBLICO

MERCADO MANTÉM A TENDÊNCIA DE ALTA

Segmento tem alta em vendas e lançamentos no início de ano; perspectivas são otimistas

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Rafael Lalli
@lalli_rafael



O mercado imobiliário segue crescendo no Brasil. O indicador Abrainc-Fipe (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias em parceria com Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), apontou que, nos meses de fevereiro, março e abril de 2021, houve uma alta de 30% no número de vendas em comparação com o mesmo período de 2020.

No Vale do Paraíba, a tendência também é de crescimento: no primeiro trimestre do ano, houve um aumento de 8,4%



CRESCIMENTO

“O mercado imobiliário vive um momento muito interessante para todos os lados”

Márcio Schneider
Presidente da ABMI

nos registros de compra e venda de imóveis na região em comparação com 2020, segundo o Fipe.

O presidente da ABMI (Associação Brasileira do Mercado Imobiliário), Márcio Schnei-

der, mostra otimismo.

“O mercado imobiliário vive um momento muito interessante para todos os lados: para quem opera e para o cliente também, com o imóvel como um investimento”, disse.

EXCLUSIVO. Acesse e confira entrevista com Schneider



ALTO E MÉDIO PADRÃO.

Imóveis de médio e alto padrão, em particular, apresentam números expressivos. O indicador Abrainc-Fipe mostra aumentos de 118% no número de lançamentos e 13% nas vendas no trimestre móvel.

Para o diretor da Nova Freitas Imóveis, Alfredo Freitas, um importante componente dessa tendência é a mudança de comportamento.

“A pandemia mostrou e está mostrando uma mudança significativa: trouxe mudança de costumes, trouxe as pessoas para outros tipos de imóveis, com a necessidade de um imóvel maior. A tipicidade do uso, como o homeoffice, que trouxe um outro comportamento pras pessoas também, então nós tivemos uma mudança de comportamento na relação com o imóvel.” ■

