

**Leilão VIP** **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
 DATA 1º LEILÃO 29/07/21 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 30/07/21 ÀS

**José Carlos Barbosa**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1057, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciário **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, inscrito no CNPJ/MF nº 07.339.221/0001-38, **O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 28/08/2018, tendo como fiduciários: **VIVIANE CINTRA DE BRITO**, inscrita no CPF/MF nº 318.953.708-92 e **LUCAS NUNES DE BRITO**, inscrito no CPF/MF nº 224.376.598-54. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (09) IMÓVEL / CAÇAPAVA-SP, TERRENO** situado na Rua 02, composto pelo **LOTE 08 da QUADRA 04. RESIDENCIAL BELLA VITTA CAÇAPAVA**. Área de Terreno: 360,00m². Nº de Inscrição 07.393.008.000 Controle 0043895. Matrícula 49.155 do CRI de Caçapava-SP. Obs.: Consta na Av. 5 da citada matrícula – Indisponibilidade, a vendedora providenciará a baixa sem prazo determinado. Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 29.07.2021, às 10:00horas, pelo valor de **R\$ 129.804,58**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 30.07.2021, às 10:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 113.695,68**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO**: On-line através do site [www.leilaoVIP.com.br](http://www.leilaoVIP.com.br). **CONDIÇÕES**: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. **Eventuais débitos, sejam eles de qualquer natureza, caberá ao comprador sua apuração e quitação sem direito a reembolso**. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site [www.leilaoVIP.com.br](http://www.leilaoVIP.com.br) ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.

**HASTA VIP** **www.hastavip.com.br | 11 3093-5251**

**EXTRATO DE LEILÃO ELETRÔNICO JUDICIAL**

O Dr. Paulo de Tarso Bilard de Carvalho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP sob o nº 464, dos bens móveis nos autos da ação de Recuperação judicial e Falência, **processo nº: 0311781-54.2006.8.26.0577**, em que é falida TECTELCOM TECNICA EM TELECOMUNICACOES LTDA, representada por seu sócio, Sr. Eduardo Scarpellini, em 1º **LEILÃO** com início no dia **09/08/2021, às 14:30hs**, e encerramento no dia **12/08/2021, a partir das 14:30hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: corresponderá ao valor da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção o 2º **LEILÃO** com início no dia **12/08/2021, às 14:31hs**, e encerramento no dia **27/08/2021, a partir das 14:30hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção o 3º **LEILÃO** com início no dia **27/08/2021, às 14:31hs**, e encerramento no dia **13/09/2021, a partir das 14:30hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: no terceiro pregão serão admitidas propostas, que serão submetidas à avaliação de viabilidade pela Administradora Judicial. Tudo conforme o Provimento 1625/2009. **Descrição dos bens**: **LOTE 01**: COMPLEXO INDUSTRIAL com área do terreno de 55.870,24m² e 14.895,84m² correspondente a um prédio administrativo e três galpões, localizado na Rua Estácio José do Nascimento, nº 401, Jardim Limoeiro, São José dos Campos/SP. MATRÍCULAS: 42.611, 85.222, 85.223, 85.224, 85.225, 85.226, 85.227, 85.228, 85.229, 85.230, 85.231 e 85.232, do 01º Cartório de Registro de São José dos Campos/SP **LOTE 02**: IMÓVEL URBANO, com área do terreno de 1.600,00m² e 540,00m² correspondente a um galpão, localizado na Praça das Colinas, nº 33, Chácara Reunidas – São José dos Campos/SP. MATRÍCULAS: 18.515 e 91.051, do 01º Cartório de Registro de São José dos Campos/SP. **LOTE 03**: IMÓVEL URBANO, com área do terreno de 1.600,00m² e 720,00m² correspondente a um galpão, localizado na Praça das Colinas, nº 39, Chácara Reunidas – São José dos Campos/SP, no quarteirão completado pelas vias: Praça das Colinas, Rua Guaianesia, Rua Sete Lagos. MATRÍCULAS: 18.514 e 70.173, do 01º Cartório de Registro de São José dos Campos/SP. **LOTE 04**: IMÓVEL URBANO, com área do terreno de 2.296,00m², com benfeitorias sem valor comercial, localizado na Rua Guaçuá, s/nº, Chácara Reunidas – São José dos Campos/SP. MATRÍCULAS: 48.733, 48.734 e 76.742, do 01º Cartório de Registro de São José dos Campos/SP. O Edital completo e seus anexos estão à disposição dos interessados no website da Gestora **HASTA VIP**. Maiores informações poderão ser obtidas pelo E-mail [contato@hastavip.com.br](mailto:contato@hastavip.com.br) ou (11) 3093-5251. São Paulo, 14 de julho de 2021.

**ANTENA 1**

**PÚBLICO**

**ADULTO CONTEMPORÂNEO**

**QUALIFICADO**

**89.3**

**FM**

**Leilão**

**SUA OPORTUNIDADE DE COMPRAR POR MENOR PREÇO!**

**VEÍCULOS DIVERSOS ANOS /MODELOS** DIA:24/JULHO/2021  
**TAPETES/MESAS/CADEIRAS E OUTROS BENS** (4ª F) ÀS 10:00h.

**NACIONAIS - IMPORTADOS**  
**PICK-UP - CAMINHÃO E ÔNIBUS**

**BANCOS E SEGURADORAS VENDEM UM A UM AO PÚBLICO EM GERAL**

**CHEVROLET SERVIÇOS FINANCEIROS** **Safra** **MAPFRE SEGUROS**

**PRESENCIAL E ON-LINE**

**VEJA FOTOS**  
**www.nossoleilao.com.br**

**VISITAÇÃO (3ª FEIRA ) 20/JULHO/2021 - Das 10h às 17:00 h.**  
 LOCAL DE VISITAÇÃO em São Paulo, na Rua Prof. Zeferino Vaz, 247. (Entrada pela Via Anchieta Km 12, sentido Santos/São Paulo)

**INFORMAÇÕES:(11) 5586-3000**

**Diversos**

**ANITA E PAOLA** - duas amigas 18 anos, uma loira e outra morena, corpo malhado, primeira vez anunciadas c/ local discreto ☎ (12) 996838326 / 3922-6853 1578233

**BIANCA MASSAGISTA/Depilação** Mulher 40 anos tenho local. Vl. Tatetuba. Atendo Sozinha Somente Homens c/ hr marcada. Não atendo pessoas alcoolizadas (12) 99660-9160 Whats 1578245

**SANDRA CASADA 31A** R\$ 60. Carinhosa, atenciosa e simpática c/ lábios de mel. P/ homens de bom gosto. S/ frescura c/ beijos. C/ local. ☎ 3941-9038 1578215

**ANDRÉA - R\$ 50 / R\$ 80** Recém chegada, 24 a, pele dourada, 1,70 alt, 58kg, liberal e sensual. Atendo em minha residência, c/ estac. ☎ (12) 3911-9147 1578214

**NOME LIMPO EM 5 DIAS** Libero FGTS, dívidas em geral, empréstimo c/ Bco, Fincanc, Cartão de crédito, Cheque devolv. Score baixo aumento. (11) 9.5126-6610 1578314

**COMUNICADO**  
**NOSSO HORÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE EDITAIS: é até as 17h30**

**QUER RECEBER AS PRINCIPAIS NOTÍCIAS NO SEU CELULAR?**

Envie uma mensagem no WhatsApp para o número **12 9.9112.9984** e fique conectado com tudo que acontece na região, no Brasil e no mundo!

**OVALÉ**