

# + Imóveis

DE 24 A 30 DE JULHO DE 2021 | OVALE

Compre, vende, aluga. Confira os classificados de imóveis no Vale do Paraíba

**TENDÊNCIA** ESPECIALISTAS ACREDITAM QUE ATUAL MOMENTO APRESENTE TAXAS DE JUROS MAIS BAIXAS DA HISTÓRIA E AJUDEM COMPRADORES

## Mais créditos e menos juros, diz previsão do mercado

Estimativa de crescimento é influenciada por melhores condições para compra de imóveis

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação  
@jornalovale

Com o avanço da vacinação contra a Covid-19 e a prevista queda no número de casos, mortes e internações, o setor imobiliário prevê um momento de crescimento nos próximos meses.

O reaquecimento do mercado, que começou já no final do ano passado, mostra que o momento é favorável para quem deseja comprar imóvel.

Segundo especialistas, o movimento é impulsionado especialmente por ofertas de redução de juros.

“A aquisição de imóveis é um investimento bem mais rentável e seguro do que outros disponíveis no momento também pela previsão do crescimento

da economia para os próximos anos, aumentando a venda e a valorização de imóveis”, destacou o engenheiro civil Fabrizio Rossi, conselheiro fiscal da Aconvap (Associação das Construtoras do Vale do Paraíba) e diretor da Macro Construtora.

### MOMENTO.

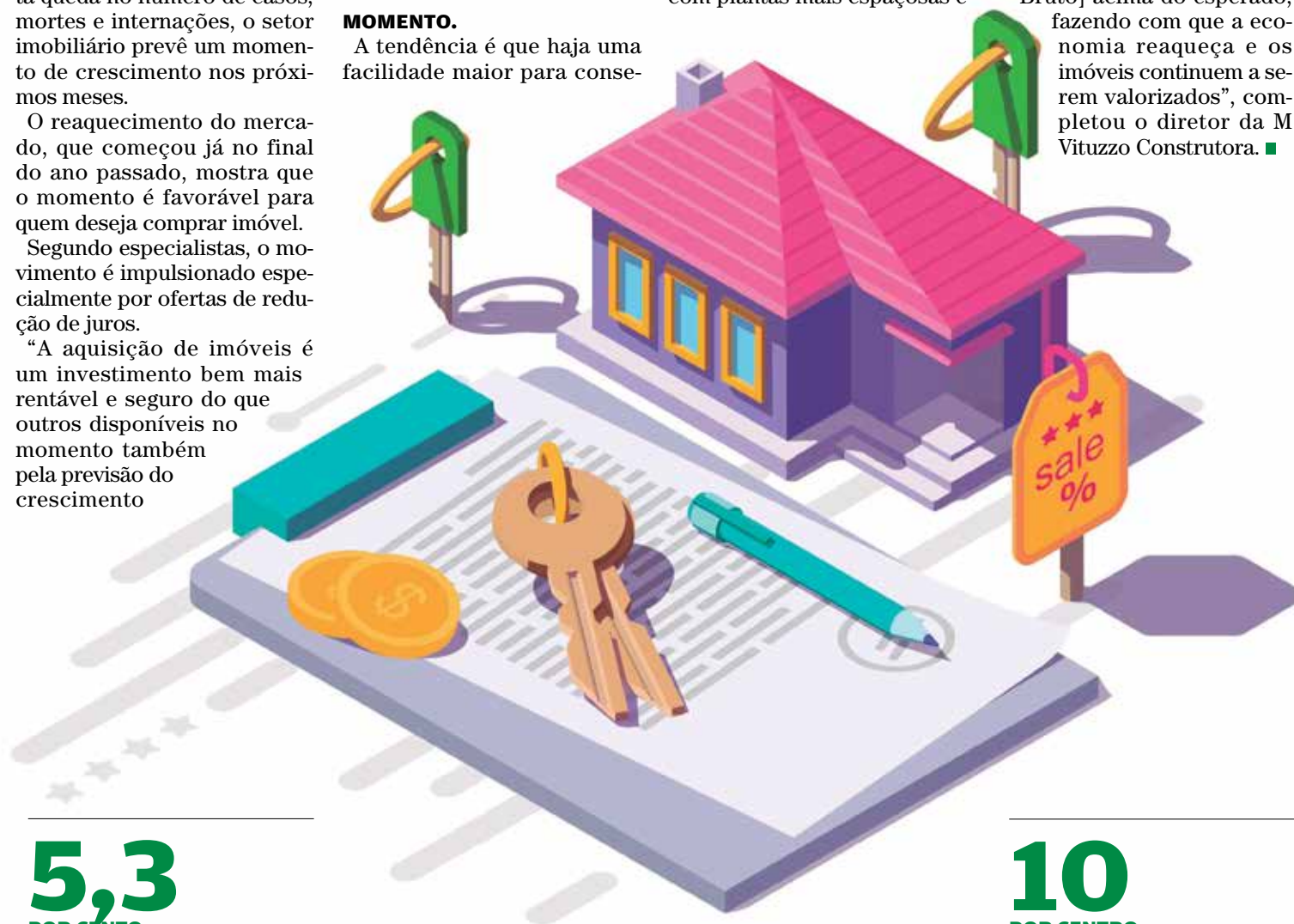
A tendência é que haja uma facilidade maior para conse-

guir crédito, além dos juros em patamares bem menores.

Para o arquiteto Marco Aurélio Vituzzo, a pandemia da Covid-19 acabou ‘obrigando’ as famílias a passarem mais tempo dentro de casa e, dessa maneira, estimulando a busca por novas opções de moradia, com plantas mais espaçosas e

área de lazer.

“Um novo modelo de moradia para um novo estilo de vida que está aí e vai continuar movimentando o mercado”, disse. “Esse é um bom momento para comprar imóvel por diversos motivos, entre eles, o PIB [Produto Interno Bruto] acima do esperado, fazendo com que a economia reaqueça e os imóveis continuem a serem valorizados”, completou o diretor da M Vituzzo Construtora. ■



**5,3**

POR CENTO

é a previsão do governo federal para crescimento do Produto Interno Bruto ainda este ano.

**10**

POR CENTO

o crescimento do mercado em 2020, segundo a Secovi (Sindicato das Empresas de Compra Venda, Imóveis).