



**6<sup>a</sup>  
UNIDADE**

# MACIEL

## PRIME URBANOVA

3949-9300  
Av. Lineu de Moura, 1.910

### ALTO PADRÃO A VENDA

#### MARAVILHOSA NO RESERVA DO PARATEHY!



Amplios cômodos planejados, 05 suítes, sendo 01 térrea, 04 garagens, piso em porcelanato, ar condicionado em todos os cômodos, piscina, 315m<sup>2</sup> AÚ, 900m<sup>2</sup> AT, jacuzzi para 14 pessoas, árvores frutíferas e muito mais. Venha conferir!  
**R\$ 2.900.000,00 REF.: 85928**  
PATRÍCIA (12) 99107-6937.

#### JAGUARY, FINÍSSIMO ACABAMENTO!



Amplios cômodos planejados com acabamento de 1<sup>ª</sup> e iluminação natural, 05 dorms, sendo todas suítes e 01 master, piscina, sauna, área gourmet, 465m<sup>2</sup> AÚ, 472m<sup>2</sup> AT e mais!  
**R\$ 2.350.000,00 REF.: 82982**  
WILSON (12) 99168-1437.

#### OPORTUNIDADE NO JARDIM DAS INDÚSTRIAS COM PISCINA, CONFIRA!



Amplios cômodos planejados, 03 dorms, sendo 02 suítes, sacada ampla, aquecedor solar, 144m<sup>2</sup> AÚ, 300m<sup>2</sup> AT, área gourmet e muito mais!  
**REF.: 40700**  
WILSON (12) 99168-1437.

#### EXCELENTE NO ALTOS DA SERRA II!



Amplios cômodos planejados, 04 dorms, sendo 02 suítes, escritório, sala ampla, 2 hobby box, área gourmet completa, forno a lenha, 460m<sup>2</sup> AÚ, 360m<sup>2</sup> AT e muito mais, venha conferir!  
**R\$ 1.485.000,00 REF.: 51107**  
CARLOS SANTOS (12) 99770-9551.

#### ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM ESPLANADA!



Cômodos planejados, 03 dorms, sendo 01 suite, 04 garagens, 300m<sup>2</sup> AÚ, 450m<sup>2</sup> AT, lareira a carvão, varanda e mais.  
**R\$ 1.260.000,00 REF.: 34514**  
PATRÍCIA (12) 99107-6937.

**OPORTUNIDADE**



#### GOLFE – PREÇO ABAIXO DO VALOR DO MERCADO.

Belíssimo sobrado, 04 amplas suítes com closet e varanda, salas de estar, jantar e tv, escritório, cozinha ampla, área gourmet integrada com piscina, 360m<sup>2</sup> AÚ, 450m<sup>2</sup> AT e muito mais!

**R\$ 2.500.000,00 REF.: 64708**  
TONINHO (11) 94949-5507.

#### BELÍSSIMO APARTAMENTO DECORADO!



Amplios cômodos planejados com acabamento de 1<sup>ª</sup>, 03 dorms, sendo 01 suite, vista para o shopping colinas e Urbanova, piscina coberta e aquecida, salão de jogos, 124m<sup>2</sup> AÚ, espaço gourmet e muito mais, Venha conferir!  
**R\$ 960.000,00 REF.: 65246**  
MÁRCIA (12) 99781-4475.

#### GRAND CLUBE VILA EMA, CONFIRA!



Cômodos planejados, 03 dorms, cortina de vidro na sacada, 02 garagens, 147m<sup>2</sup> AÚ, cozinha planejada e mais!  
**R\$ 923.000,00 REF.: 83608**  
BARTOLOMEU (12) 99656-2830

#### AV. CIDADE JARDIM 120M<sup>2</sup> C/ 3 VAGAS DE GARAGEM. VAGO!



Cômodos planejados com 04 dorms, sendo 01 suite, sala com 02 ambientes e mais.  
**R\$ 650.000,00 REF.: 33228**  
ROGÉRIO (12) 99104-8360.

#### ÓTIMA OPÇÃO NO JARDIM AQUARIUS, VAGO!



Cômodos planejados, 02 dorms, sendo 01 suite, 02 garagens, 76m<sup>2</sup> AÚ, piscina, churrasqueira e muito mais, confira!  
**R\$ 450.000,00 REF.: 90574**  
MÁRCIA (12) 99781-4475.

#### VILA EMA, MELHOR CUSTO X BENEFÍCIO!



Amplios cômodos planejados, 03 dorms, sendo 01 suite, painéis planejados, iluminação, ar condicionado, varanda gourmet, 70m<sup>2</sup> AÚ, lazer e muito mais!  
**R\$ 450.000,00 REF.: 88458**  
WILSON (12) 99168-1437.

### TERRENOS A VENDA

**COND. VIVANT URBANOVA**  
454 m<sup>2</sup>, Lote na parte alta do condomínio, com vista para Serra da Mantiqueira.  
**R\$ 479.000,00 REF.: 90471**  
PATRÍCIA (12) 99107-6937.



**COND. COLINAS DO PARATEHY SUL**  
600 m<sup>2</sup>  
**R\$ 500.000,00 REF.: 89692**  
ROGÉRIO (12) 99104-8360.



**RESERVA DO PARATHEY**  
1015 m<sup>2</sup>, com vista definitiva para a cidade.  
**R\$ 1.500.000,00 REF.: 14432**  
ROGÉRIO (12) 99104-8360.



**COND. ALPHAVILLE I**  
520 m<sup>2</sup>, lindo lote de esquina.  
**R\$ 800.000,00 REF.: 90430**  
MÁRCIA (12) 99781-4475.



**TERRAS ALPHA**  
359 m<sup>2</sup>  
**R\$ 430.000,00 REF.: 90740**  
CARLOS NASCIMENTO (12) 98172-7964



**ALPHAVILLE II**  
479 m<sup>2</sup>  
**R\$ 720.000,00 REF.: 85841**  
JONATHAS (12) 99103-0993.



**COND. RESERVA RUDÁ**  
257 m<sup>2</sup>, Imperdível! Abaixo do valor de mercado.  
**R\$ 230.000,00 REF.: 90470**  
BARTOLOMEU (12) 99656-2830



**COND. VERANA**  
457 m<sup>2</sup>, excelente terreno.  
**R\$ 320.000,00 REF.: 37106**  
WILSON (12) 99168-1437.

