

+ Imóveis

■ DE 28 AGOSTO A 3 DE SETEMBRO DE 2021 | O VALE

Compre, vende, aluga. Confira os classificados de imóveis no Vale do Paraíba

LEVANTAMENTO DADOS MOSTRAM QUE VENDAS SUBIRAM 7,2% DO PRIMEIRO PARA O SEGUNDO TRIMESTRE DESTA ANO EM TODO O BRASIL

BRASIL TEM ALTA DE IMÓVEIS VENDIDOS

Relatório mostra alta de 46% no número de novas unidades vendidas no 1º semestre

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação
@jornalovale

O Brasil registrou aumento de 46,1% no número de novas unidades residenciais vendidas no 1º semestre de 2021, na comparação com o mesmo período do ano passado.

Os dados foram divulgados em um relatório da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) em parceria com o Senai, e mostram que, em relação aos primeiros três meses deste ano, as vendas de imóveis subiram 7,2% no 2º trimestre.

Os dados coletados e analisados são de 162 municípios,

sendo 20 capitais de todo país. Algumas cidades foram avaliadas individualmente ou dentro das respectivas regiões metropolitanas.

Os lançamentos de novas

unidades também registraram aumento no segundo trimestre e cresceram 51,3% em relação ao 1º trimestre de 2021. Contudo, apesar dos números positivos, o presidente da

CBIC, José Carlos Martins, se mantém moderado, já que as vendas vêm sendo maiores que os lançamentos, inclusive no acumulado de 12 meses. O presidente destaca que a alta dos materiais ainda continua sendo o principal empecilho para o maior crescimento.

“Estamos vendendo muito bem, o mercado é um grande comprador, mas o que preocupa são os lançamentos. Não crescemos tanto nesse quesito quanto nas vendas, e isso mascara um problema. O preço do imóvel subiu mas nada proporcional ao aumento de insumos. Esse medo faz com que muitas empresas reduzam seus lançamentos, e assim, nosso mercado tende a acelerar os preços.” ■

46

POR CENTO
foi a alta registrada pela CBIC no número de apartamentos novos vendidos no semestre

7,2

POR CENTO
é a alta apresentada do primeiro para o segundo trimestre deste ano, segundo a CBIC

