

# + Imóveis

DE 4 A 10 DE SETEMBRO DE 2021 | O V A L E

Compre, vende, aluga. Confira os classificados de imóveis no Vale do Paraíba

**FINANCIAMENTO** DE ACORDO COM O BANCO, VALOR REGISTRADO EM AGOSTO FOI 33,3% MAIOR EM RELAÇÃO AO MESMO MÊS DO ANO PASSADO

## CRÉDITO BATE RECORDE

Caixa registra mais de R\$14 bilhões em contratações desse tipo no mês de agosto

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Wellton Máximo  
Agência Brasil

O crédito imobiliário da Caixa Econômica Federal bateu recorde em agosto. O banco, que concentra cerca de dois terços do crédito para o setor em todo o país, registrou a contratação de cerca de R\$ 14 bilhões no mês passado, alta de 33,3% em relação ao mesmo mês do ano passado.

Este foi o maior volume de empréstimos imobiliários da instituição financeira em um único mês. O recorde anterior havia sido registrado em junho deste ano, quando as contratações haviam alcançado R\$ 13,1 bilhões.

A maior parte dos empréstimos imobiliários em agosto foi contratada com

recursos do SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), que totalizou cerca de R\$ 9 bilhões em agosto, com alta de 70,1% em relação a agosto de 2020. Destinado a famílias com renda mensal a

partir de R\$ 5 mil, o SBPE financia a compra de até 80% do valor do imóvel, com 35 anos para pagar.

Na comparação com 2019, a alta é ainda maior. O volume de contratações cresceu

208,5% em relação a agosto do ano retrasado. Os empréstimos com recursos do SPBE saltaram 301,7% na mesma comparação.

Com o resultado de agosto, a Caixa emprestou R\$ 91,1 bilhões no crédito imobiliário a cerca de 1,6 milhão de mutuários em 2021. No ano, o banco financiou 406 mil novas unidades habitacionais e 1.633 novos empreendimentos, alta de 21,1% em relação aos oito primeiros meses de 2020.

Com 67% de participação no crédito imobiliário, a Caixa é líder na concessão de crédito para o setor no país. A carteira de crédito habitacional, que registra todos os empréstimos em estoque, soma R\$ 534,6 bilhões e 5,7 milhões de contratos assinados. ■

**14**  
BILHÕES  
de reais em crédito imobiliário foram registrados no último mês de agosto

**33**  
POR CENTO  
foi a alta em agosto em relação ao mesmo mês do ano passado, segundo dados da Caixa

