

+ Imóveis

DE 25 DE SETEMBRO A 1 DE OUTUBRO DE 2021 | OVALE

Compre, vende, aluga. Confira os classificados de imóveis no Vale do Paraíba

LOCAÇÃO LEVANTAMENTO MOSTRA ALTA NO PREÇO DO ALUGUEL, MAS VALOR BEM ABAIXO DO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS-MERCADO

ALUGUEL MAIS CARO

Aluguel novo em São Paulo tem alta de 1,40% em 12 meses, aponta pesquisa da Secovi

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Agência Brasil
@jornalovale

No acumulado entre setembro do ano passado e agosto deste ano, o valor do aluguel residencial sofreu alta de 1,40% na em São Paulo, revela Pesquisa de Locação Residencial do Secovi-SP (Sindicato da Habitação). O valor é bem menor que o IGP-M (Índice Geral de Preços-Merca-

do) desse período, que foi de 31,12%.

Considerando apenas agosto, o valor médio dos contratos de locação residencial teve variação de 0,10% na capital

paulista.

Os imóveis que apresentaram a maior variação em agosto foram os de três dormitórios, com aumento de 0,40%. Em seguida, aparecem os de um

dormitório, com variação de 0,10%. Os de dois dormitórios se mantiveram estáveis.

Na zona norte, um imóvel de três quartos em bom estado, de 90 metros quadrados, tem sua locação entre R\$ 1.909,80 e R\$ 2.137,50. Já em bairros mais caros como Jardins, Moema e Vila Mariana, os aluguéis de apartamentos de dois dormitórios, de 70 metros quadrados, podem variar entre R\$ 2.200,10 e R\$ 2.430,40.

1,4

POR CENTO

é a alta do preço do aluguel em São Paulo, segundo nova pesquisa do Secovi

46

POR CENTO

dos contratos de aluguel na capital paulista foram feitos com fiador como garantia

GARANTIA.

O tipo de garantia mais utilizada pelos inquilinos no contrato de aluguel é o fiador, que respondeu por 46% dos contratos firmados em agosto. O depósito de até três meses de aluguel vem em sequência, respondendo por 38,5% dos contratos. O seguro fiança foi utilizado em 15,5% dos contratos de locação firmados em São Paulo. ■

