

PATRIANI

Sucesso de vendas na Vila Ema

O prédio mais completo, moderno e sustentável do Vale do Paraíba.
Tem até fazenda de geração de energia solar.



A planta é show! você vai amar.

120m²

Com depósito hobby box e varanda gourmet

3 espaçosas suítes

Suíte master com closet, mais lavabo, mais despensa

Opção com 2 suítes

Sendo uma ampliada, com 2 banheiros e 2 closets

2 vagas grandes

Vagas determinadas que cabem até cabine dupla, sendo uma com ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual

- ✓ Ampla varanda gourmet integrada à cozinha
- ✓ Churrasqueira na varanda
- ✓ Piso da sala nivelado com os pisos da varanda da cozinha
- ✓ Cozinha com janela sobre a pia
- ✓ Área de serviço separada da cozinha, com quintal aberto
- ✓ Pontos de ar-condicionado na sala e nas suítes
- ✓ Persianas de enrolar automatizadas
- ✓ Piso de porcelanato em todo o apartamento
- ✓ Aquecedor a gás instalado
- ✓ Box nos banheiros
- ✓ Coworking
- ✓ Pet place com dog wash
- ✓ Car wash
- ✓ Gerador de energia para o prédio e para sua geladeira
- ✓ Árvore e fazenda solar para captação e geração de energia
- ✓ Beach arena para prática de beach tennis, vôlei de praia e futevôlei
- ✓ Casa de campo com piscina e churrasqueira para receber os amigos e familiares
- ✓ Piscina adulto e infantil
- ✓ Salão de festas e espaço gourmet multiuso
- ✓ Fitness center
- ✓ Churrasqueira com forno de pizza
- ✓ Playground / Brinquedoteca
- ✓ Salão de jogos
- ✓ Ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual
- ✓ Portaria reforçada
- ✓ Minimercado
- ✓ Delivery room refrigerado
- ✓ Espaço Uber
- ✓ Elevador com tecnologia regenerativa

Apenas R\$ 7.115 m²

O preço refere-se à unidade 83 no 8º andar, com 118,67m² de área do apartamento + 2,96m² de depósito + 25m² das vagas privativas, totalizando 145,63m² de **área total** do apartamento. Para obter o preço final desta unidade, deve-se multiplicar o valor do metro quadrado pelo **área total** do apartamento.

VISITE O APARTAMENTO DECORADO

Rua Padre Rodolfo, 323 - Vila Ema |  **waze** Digite "Allure Vila Ema"



Acesse o site oficial pelo QR code e saiba mais.

Ligue já: (12) 99732-4023 • Whatsapp: (11) 97673-1715
ou acesse nosso site: construtorapatriani.com.br

PATRIANI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA