



#### TECNOLOGIA.

Foto artística de Cláudio Vieira com a luz formando a sigla SJC tendo o Anel Viário de São José ao fundo

Cláudio Vieira/PMSJC



**Obras.** Pacote de 10 projetos está na assessoria especial



**Ações.** Obras vão da Linha Verde a pacote de concessões



**Vida.** Mello vê maior qualidade de vida e atração de negócios

num prazo recorde.

#### Por que conceder?

É importante fazer as concessões porque os prazos da lei de licitações são de cinco na atual e 10 na nova. A iniciativa privada não consegue receber equipamentos e investir em prazos curtos, como de 10 anos. Precisamos ter prazos maiores para a divisão do investimento e arrecadação razoável. A concessão é instrumento jurídico que permite fazer em prazos maiores. Na Arena fizemos com 20 anos mais 10. E na geração distribuída de energia com 25 anos mais um de implantação.

#### O que será feito na energia?

A Linha Verde e os nossos prédios serão operados por energia verde. Para suprir 100% dos prédios precisamos avançar e conseguimos cerca de 30% dos prédios com energia fotovoltaica. Contratamos 3,5 megawatts de uma fazenda que pode ter 5 megawatts. Também conseguimos uma economia de 40% no preço da energia. Nos 25 anos de consumo, chegaremos a uma economia de R\$ 40 milhões. Podemos ainda ter outras fontes, como a gerada pelo gás no aterro sanitário.

#### E na Arena?

Na Arena, a prefeitura gastou em torno de R\$ 65 milhões desde a gestão do Eduardo Cury. Com a concessão, deixamos para quem sabe fazer eventos. No prazo de 20 anos, deixaremos de gastar R\$ 25 milhões. A empresa que ganhou passará 10% do valor faturado bruto mensal e do direito de nome para a prefeitura. Com esse recurso, teremos um caixa para construir novos equipamentos e investir nas questões esporti-

vas e em outras áreas.

#### Como está o aeroporto?

Bem avançado. No começo de novembro vamos colocar o edital de concessão.

#### O projeto dos galpões inclui obras viárias?

Haverá a duplicação da avenida Sebastião Gualberto com o novo acesso ao Parque da Cidade, pela Vila Maria.

#### E a mobilidade?

Temos a Linha Verde e o Bilhete Único. Estamos terminando o termo de referência de quem vai mexer com o dinheiro do sistema, que não será a operadora do ônibus.

#### O estádio será concedido?

O estádio é da Urbam e os termos de referência já foram conversados e o edital está sendo lançado. Permitimos na área de estacionamento a construção de uma torre com estacionamento e imóveis que poderão ser alugados. Em 14 anos estará pago o investimento do prédio, que volta para a prefeitura no fim da concessão. É nova possibilidade de negócio que se abre.

#### Quando serão concluídos?

Serão finalizados durante o governo do prefeito Felício.

#### O que vai virar São José?

Hoje a cidade tem um fenômeno de atração de pessoas, profissionais e empresas muito grande. São José vai ser a melhor cidade do Brasil para se viver. Os índices de segurança estão muito bons e estamos aprimorando. São José será a cidade mais atrativa para investimento do Brasil, senão da

América do Sul.

#### Todos os projetos têm o conceito da Cidade Inteligente?

Sim. A cidade será a primeira qualificada no Brasil como cidade inteligente. O Parque Tecnológico está desenvolvendo projeto com o 5G e estamos querendo levá-lo para a Linha Verde. Estamos permeando todos os projetos de tecnologia.

#### É um novo salto tecnológico?

Certamente. Temos a indústria 4.0 em várias companhias da cidade, mais o Parque Tecnológico com 150 empresas, faculdades, o próprio DCTA e Inpe que podem ter novos investimentos e mais a gestão modernizada da prefeitura fomentando tudo isso. A cidade terá um novo arranque para ser a cidade tecnológica do Brasil. Temos aqui desde a startup até a empresa consolidada. Sem contar a educação 5.0, trabalhando com as crianças e os jovens. Estamos formando a nossa mão de obra qualificada para a cidade inteligente.

#### Há fôlego financeiro?

Tivemos recursos vindos da gestão anterior. Sofremos com a pandemia, mas estamos com o orçamento em dia. Aprovamos na Câmara um orçamento de mais de R\$ 3 bilhões para investir na qualidade de vida e nos projetos. Temos essa qualidade financeira para trabalhar. Estamos economizando no gasto de energia, além da austeridade nos contratos e pagamentos. Temos mais dinheiro e atraímos mais empresas. É uma espiral positiva: investe mais, tem mais resultado, sobra mais dinheiro e pode investir mais. Não temos limite para sonhar, para o crescimento. ■

#### NOVOS PROJETOS

“São José vai ser a melhor cidade do Brasil para se viver, mais atrativa para investimentos do país”.

Idem



#### FUTURO

“Temos aqui desde a startup até a empresa consolidada, a 4.0. Sem contar a educação 5.0”.

Idem

# ONHA ITES

de S. José, crava que a cidade  
projetos sob a sua assessoria