

# + Imóveis

■ DE 23 A 29 DE OUTUBRO DE 2021 | O VALE

Compre, vende,  
aluga. Confira os  
classificados de  
imóveis no Vale  
do Paraíba

**LEVANTAMENTO** ÍNDICE MOSTRA ALTA DE 0,52% NO PREÇO EM SETEMBRO E CHEGA A 2,14% NO PERÍODO ACUMULADO DE DOZE MESES

## PREÇO DO ALUGUEL TEM ALTA EM SETEMBRO

Valor do aluguel residencial volta a aumentar em todo país, de acordo com nova pesquisa

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da redação  
@jornalovale

O preço do aluguel residencial no país encerrou setembro com alta de 0,52%, de acordo com o Índice FipeZap de Locação Residencial, após registrar uma variação de 0,37% no mês de agosto.

Os dados foram divulgados nesta semana com base em anúncios online de diversos estados do Brasil. Das 11 capitais monitoradas pelo índice, apenas Brasília (-0,37%) teve variação negativa. Já São Paulo (0,2%) foi a menor variação positiva.

“É natural, o mercado imobiliário é

cíclico, passamos por um período importante de correção dos preços e a gente vive hoje uma fase de dinamismo no mercado imobiliário”, afirmou o coordenador do FipeZap, Eduardo Zylberstajn, em entrevista à CNN.

“Além disso, a pandemia levou as pessoas a repensarem seus arranjos de moradia. Algumas, por exemplo, que puderam adotar o home office, acabaram preferindo se mudar para espaço maiores com va-

lor do m<sup>2</sup> menor, mesmo que temporariamente”, explicou o economista.

O preço médio do aluguel encerrou o mês de setembro em R\$30,92 por metro quadrado, sendo que São Paulo é a capital mais cara: R\$ 39,26 o m<sup>2</sup>.

O balanço parcial do ano de 2021 do índice mostra um alta acumulada de 1,80% neste ano, enquanto o acumulado de 12 meses registra alta de 2,14% -- a inflação no período atingiu 10,25%.

“A inflação está muito alta. Os preços das outras coisas têm subido bastante, principalmente porque a gente tem aí um desarranjo das cadeias produtivas, uma inflação bem espalhada. É isso que a gente tem observado, inflação no Brasil a dois dígitos e o aluguel, apesar de variação positiva, bem abaixo da inflação”, afirmou Zylberstajn. ■



### INVESTIMENTO

Q “A pandemia levou as pessoas a repensarem seus arranjos de moradia”

**Eduardo Zylberstajn**  
Coordenador do FipeZap

